

Vila

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-33487
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Novalja
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	302 sqm
Pozemek	804 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 1 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Moderní vila vynikající elegance s výhledem na moře v oblasti Novalja na ostrově Pag, v komplexu několika nově postavených vil, pouhých 150 metrů od moře!

Na prodej: nádherná vila č. 1 s příjemným bazénem v idylickém městečku Jakišnica na proslulém ostrově Pag. Tato nádherná rezidence nabízí úchvatný výhled na moře a nabízí samotnou podstatu moderního luxusu a kultivovanosti.

Celková plocha vily je 302 m². Pozemek je 804 m².

Vila je promyšleně rozdělena mezi dvě úrovně.

V přízemí vás přivítá velký obývací pokoj, který plynule přechází do jídelny a nejmodernější kuchyně.

Nedaleko čeká toaleta pro hosty spolu se vzácným luxusem soukromé sauny a posilovny.

Pro ubytování personálu je navíc připraven samostatný apartmán s vlastním vchodem.

Vystoupejte do prvního patra, kde čtyři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou, slibují maximální pohodlí a ústraní.

Okolní pozemky jsou samy o sobě zázraky a mohou se pochlubit rozlehlou zahradou, kde se nekonečný bazén leskne pod sluncem. Velkorysý prostor na opalování zve k mdlým odpoledním, zatímco vyhrazený koutek na grilování nabízí ideální prostředí pro venkovní hostiny. Kryté parkoviště pro čtyři auta zajišťuje pohodlí, aniž by to narušilo estetickou harmonii vily.

Na vybavení nemovitosti pouze těmi nejlepšími materiály a technologiemi se nešetřilo. Mezi mnoha prémiovými prvky patří hliníková okna s trojitým zasklením Shucco, invertorové klimatizace Mitsubishi v každé místnosti, podlahové vytápění a nejvyšší kvalita keramiky a parkety. Pro klid duše zajišťuje komplexní kamerový systém vilu uvnitř i venku.

Toto je rezidence, která kombinuje jedinečný luxus s nádherným prostředím a slibuje život v poklidné majestátnosti na ostrově Pag (který lze považovat za poloostrov, protože ostrov spojuje s pevninou most).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4868 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4074 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4366 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

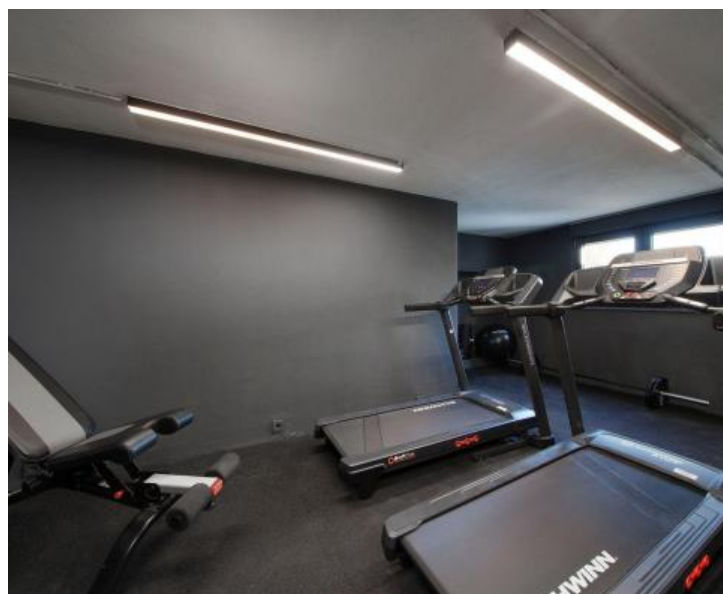
Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

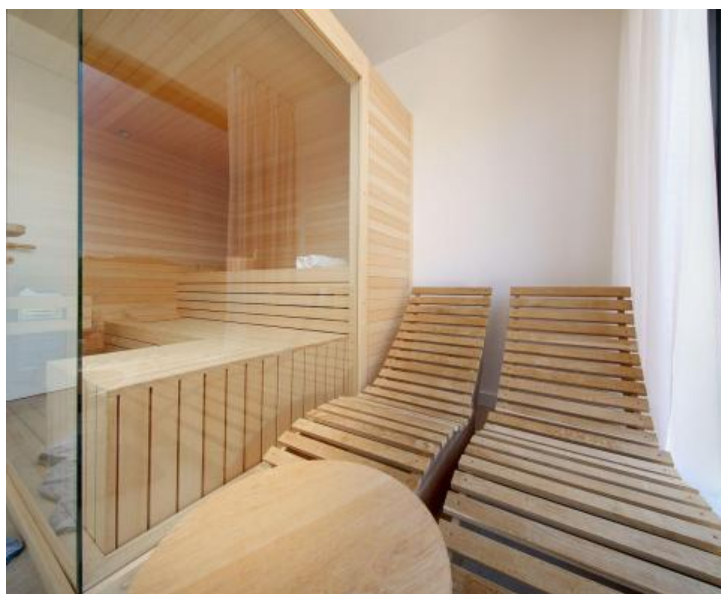
Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Novalja, Karlobag



Vila

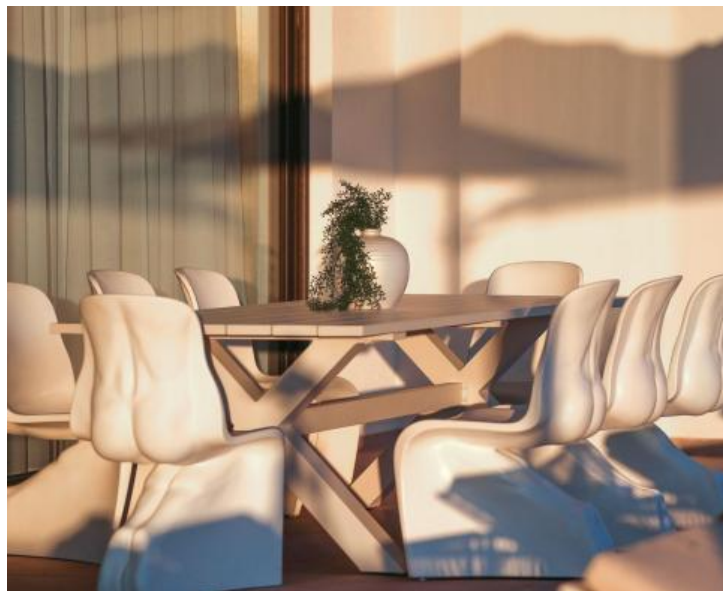
Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Vila

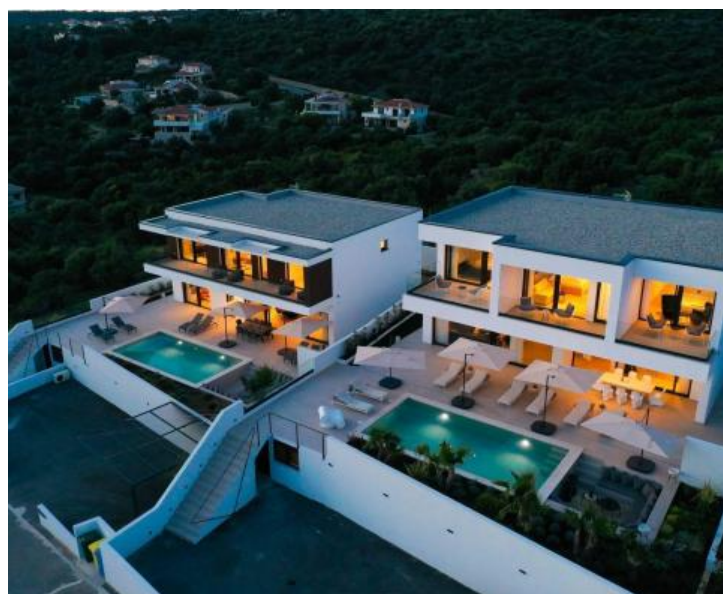
Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com