

Novostavba

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-33720
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1400 m
Plocha	84 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 252 330

S potěšením vám představujeme tento nový projekt rezidenční budovy, který se skládá pouze ze tří jednotek, z nichž každá zabírá celé patro.

Nachází se v klidné části Medulinu, v blízkosti centra města, malebných písčinych pláží, turistických cest a různého vybavení, je to ideální místo pro bydlení i volný čas.

Vzdálenost od pláže je 1400 metrů.

Vzorový byt 79 m². je v prvním patře nové budovy v blízkosti centra Medulinu a písčinych pláží.

Popis bytu: Tato vysoce kvalitní, moderní budova nabízí komfortní byt v prvním patře s obytnou plochou 79,11 m². K bytu dále patří dvě parkovací stání na zahradě domu (každé o zmenšené ploše 2,50 m²).

Při vstupu do bytu rozděluje chodba prostor na dvě části: soukromou část a obývací/zábavní část. Soukromá část zahrnuje dvě prostorné ložnice, koupelnu a komoru. Obývací část je navržena jako otevřená dispozice, zahrnující kuchyni, jídelní kout a pohodlný obývací pokoj bez dělicích stěn. Z tohoto prostoru vedou posuvné prosklené dveře na krytou terasu s výhledem do zeleně a okolní obce.

Další informace:

- Byt se prodává na klíč, bez nábytku.
- V každém bytě je instalováno elektrické podlahové vytápění, které je zahrnuto v ceně.
- Dvě parkovací stání ve dvoře jsou zahrnuta v ceně.
- Jsou plánovány vysoce kvalitní keramické instalace a kupující budou mít možnost ovlivnit styl keramiky nebo zvolit alternativní materiály podlah.
- Předpokládané datum nastěhování je polovina roku 2025.

Popis lokality: Tento menší bytový dům se nachází v klidné oblasti, bez hluku a davů, přesto v blízkosti všeho potřebného pro každodenní život. Supermarkety jako Lidl a Plodin jsou jen 2 km daleko, zatímco menší obchody a trhy jsou jen 600 metrů od apartmánu. Školy a školky jsou do 1,5 km, což z něj činí výhodnou polohu pro rodiny.

Pro ty, kteří hledají investiční příležitost, je tento byt ideální pro turistické pronájmy. Vyhlášené písčiny pláže v Medulinu jsou jen 2 km daleko a nábřeží v Medulinu je jen 1,2 km od hotelu.

Stručně řečeno, jedná se o vysoce kvalitní nemovitost, která stojí za vaši pozornost. Ať už hledáte soukromou rezidenci v atraktivní oblasti Medulinu nebo solidní investici s garantovanou návratností z turistických pronájmů, tento byt je skvělou příležitostí.

V objektu jsou k dispozici další byty:

33721- Přízemí - 80,14 m² obytné plochy, k níž patří i dvě parkovací stání na zahradě objektu (každé o zmenšené ploše 2,50 m²), dále pohodlný dvůr o užité ploše 187,64 m² (zmenšeno na 18,76 m²). U vchodu do

bytu je vstupní hala, která rozděluje byt na dvě části, soukromou část a část pro každodenní život a zábavu. V soukromé části bytu jsou dvě prostorné ložnice, koupelna a komora. V části pro denní život, která je navržena podle konceptu otevřeného prostoru bez dělících stěn, je prostor pro kuchyň s jídelnou a pohodlný obývací pokoj. Ze stejné části bytu je přes posuvnou prosklenou stěnu přístup na venkovní krytou terasu a dvůr. Cena je 301 310 eur.

33719 -2d - V této kvalitní a moderní novostavbě se nachází komfortní byt ve 2. patře domu, který se skládá z celkem 79,16 m² obytné plochy a jehož součástí jsou i dvě parkovací stání na zahradě budovy (každý o zmenšené ploše 2,50 m²). Byt má předsíň, která rozděluje byt na dvě části, soukromou část a část pro každodenní život a zábavu. V soukromé části bytu jsou dvě prostorné ložnice, koupelna a komora. V části pro denní život, která je navržena podle konceptu otevřeného prostoru bez dělících stěn, je prostor pro kuchyň s jídelnou a pohodlný obývací pokoj. Ze stejné části bytu je přes posuvnou prosklenou stěnu přístup na venkovní krytou terasu s výhledem do zeleně a zbytku obce. Cena je 244 100 eur.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Úložiště
Podlahové vytápění
Zahrada
Urbanizovaný
Moderní

Novostavba

Medulin, Istrie



Cena za m²:
3.004 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.741 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.963 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.523 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.240 €

Novostavba

Medulin, Istrie



Novostavba

Medulin, Istrie



Novostavba

Medulin, Istrie

