

Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-33745
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Banjole, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	55 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 970 000

Moderní nová vila s výhledem na moře v chráněném bytovém domě Banjole, pouhých 50 metrů od moře! Krásná oblázková pláž a vysoce kvalitní jachtařský přístav jsou nedaleko.

Celková plocha vily je 350 m². Pozemek je 500 m².

Tato moderní vila se nachází v soukromé uzavřené komunitě a nabízí dokonalou rovnováhu soukromí, bezpečí a pohodlí. Navrženo se špičkovými řešeními a postaveno podle nejvyšších standardů, poskytuje skutečně jedinečný životní zážitek. Otevřený design, vysoké stropy a velké prosklené stěny zaplavují interiér přirozeným světlem a vytvářejí světlou a prostornou atmosféru.

Vila má tři podlaží:

V přízemí vás přivítá velký otevřený obývací prostor, který zahrnuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň. Z obývacího pokoje vedou skleněné dveře od podlahy ke stropu na krytou venkovní terasu a bazén o velikosti 30 m². V tomto patře je také další úložný prostor, ložnice s přímým vstupem na terasu, koupelna a vstup do garáže.

Vnitřní schodiště vede do horního patra, kde jsou čtyři ložnice, každá s vlastní terasou s výhledem na moře a okolní krajinu. Dvě z ložnic mají vlastní koupelnu, zatímco další dvě sdílejí koupelnu. Prádelna je výhodně umístěna vedle ložnic.

Pro nezapomenutelné večery má vila také prostornou střešní terasu přístupnou po vnitřním schodišti. Tato terasa nabízí panoramatický výhled na moře a okolí a je předem vybavena infrastrukturou pro jacuzzi.

Dále k vile patří garáž s automatickými vraty, dostatek parkovacích míst pro dvě auta a toaleta. Na pozemku o rozloze 500 m² je parkoviště pro další dvě auta, bazén s prostorem na opalování a svěží zeleň udržovaná automatickým závlahovým systémem.

Tato vila je dokonalou směsí moderního luxusu a klidného přímořského bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2771 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3608 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3571 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4371 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3872 €

Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Vila

Banjole, Medulin, Istrie



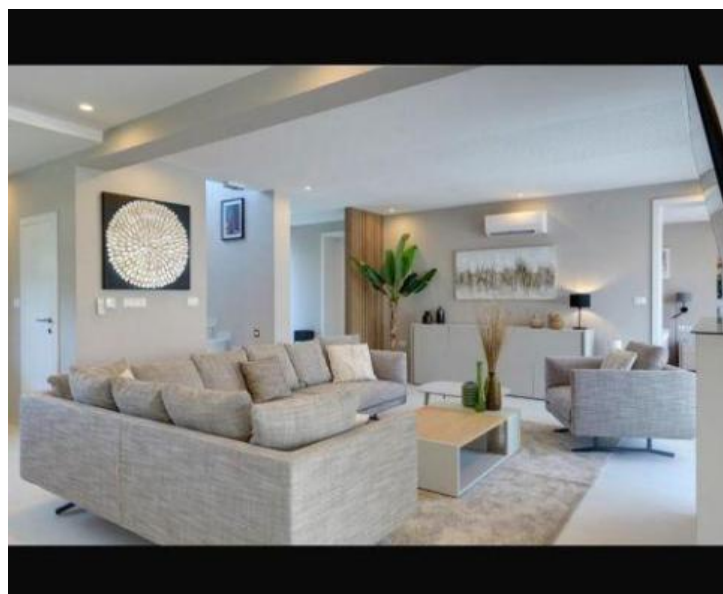
Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Vila

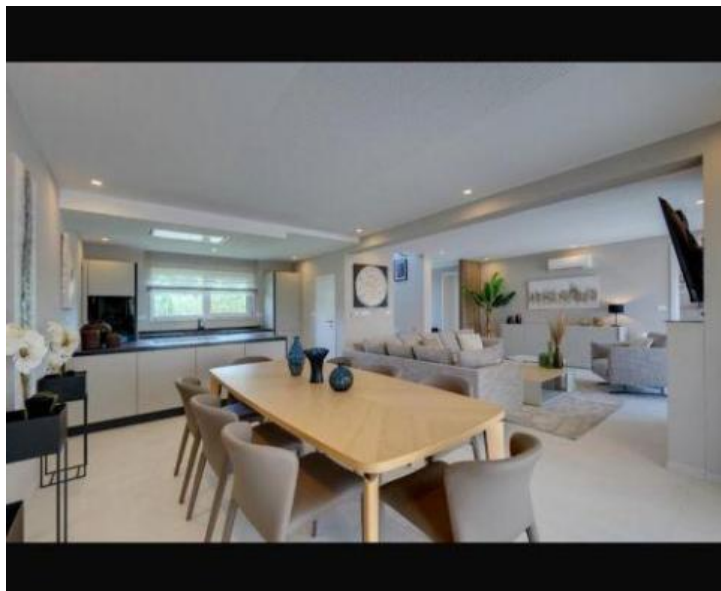
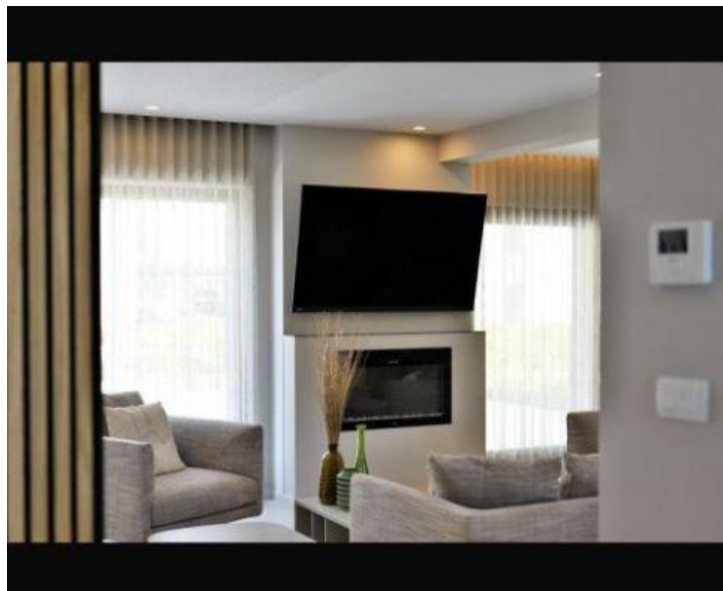
Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

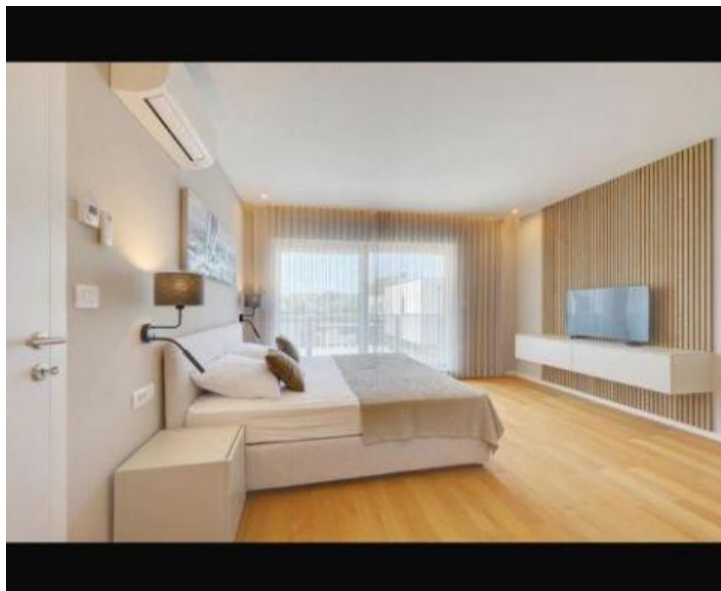
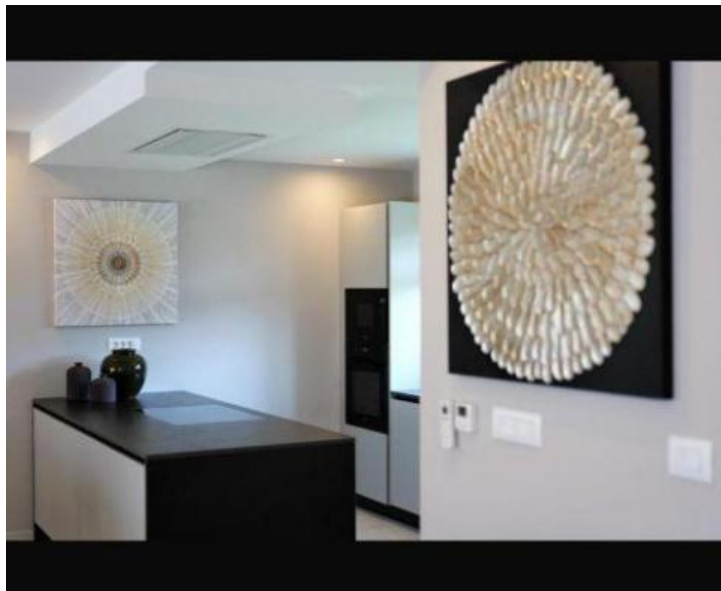
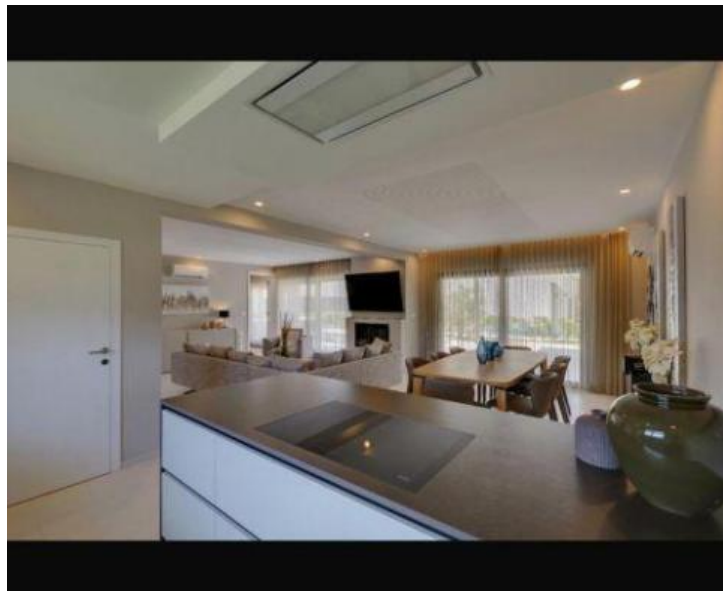
Vila

Banjole, Medulin, Istrie



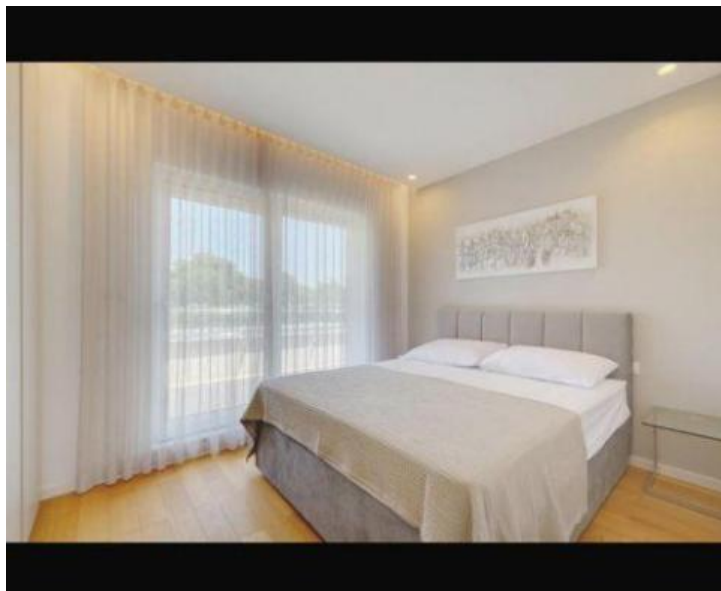
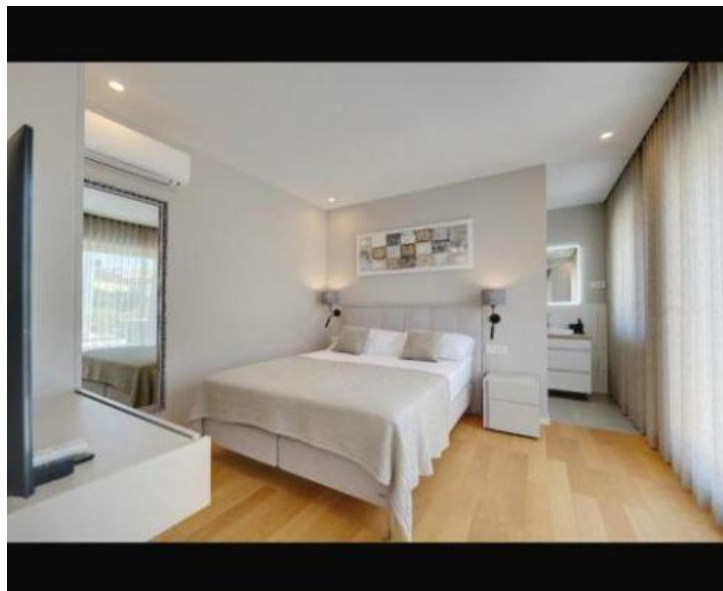
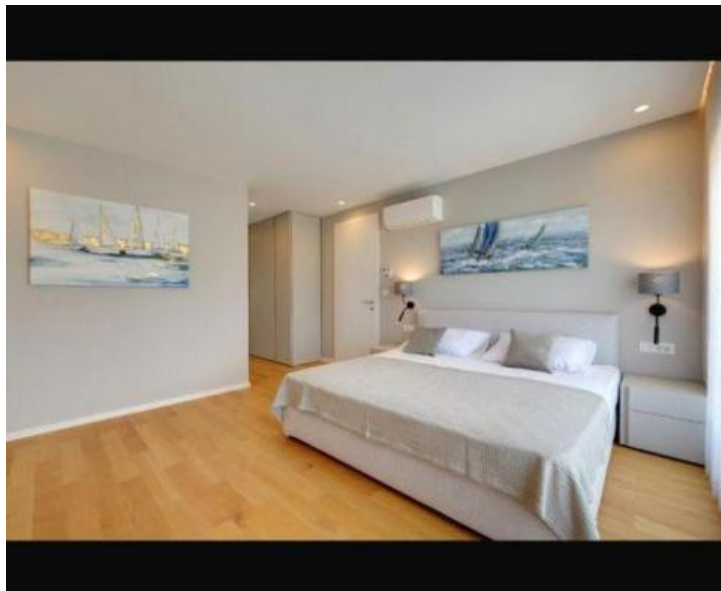
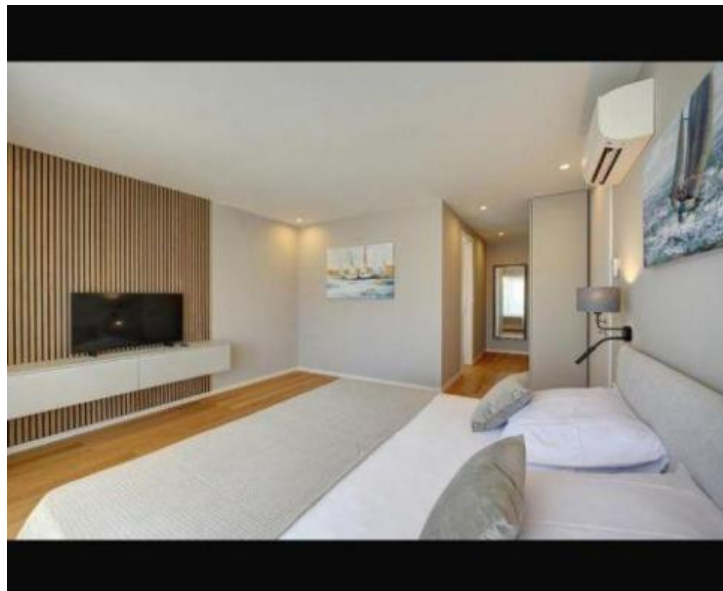
Vila

Banjole, Medulin, Istrie



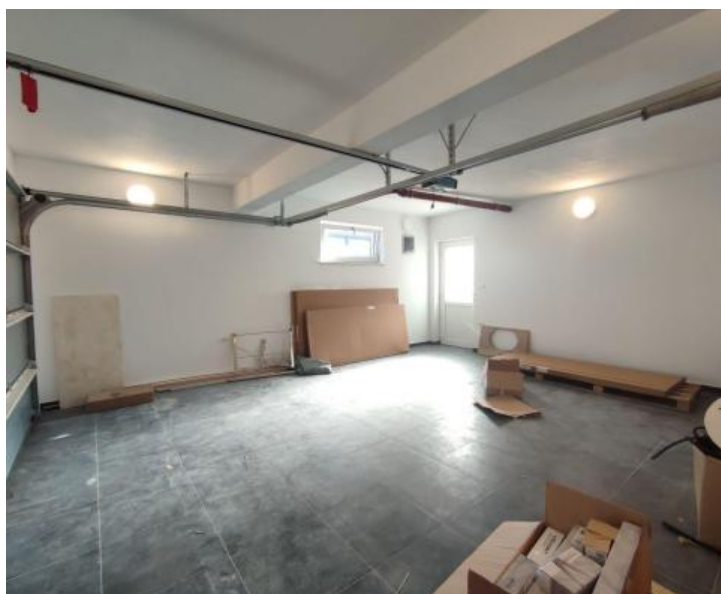
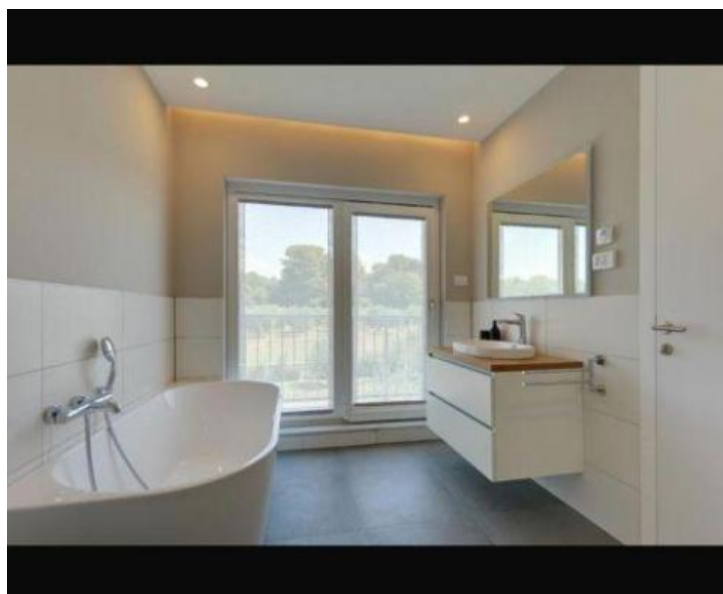
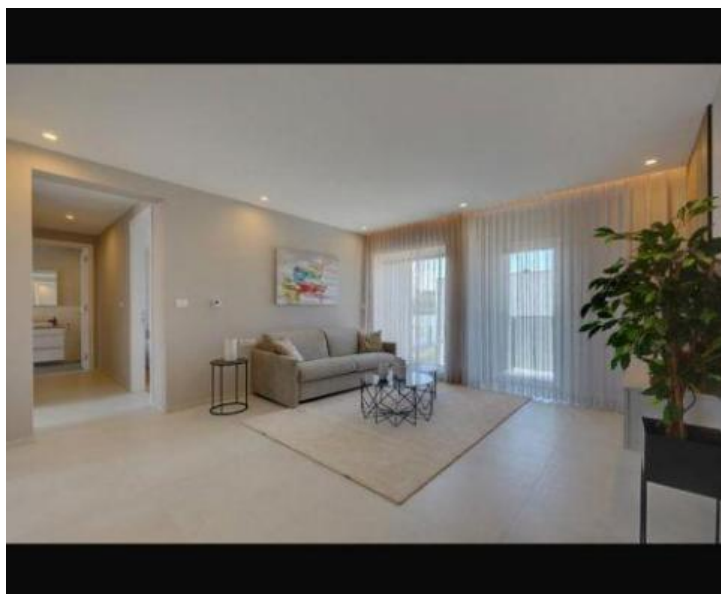
Vila

Banjole, Medulin, Istrie



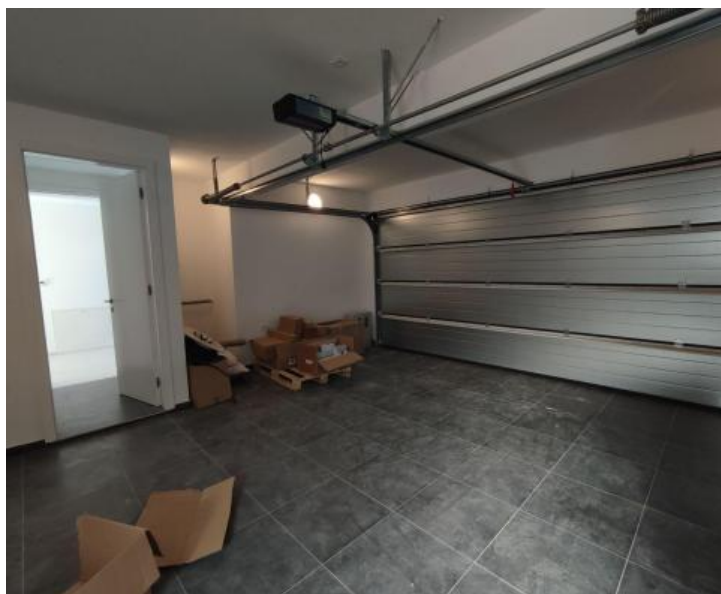
Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Vila

Banjole, Medulin, Istrie

