



Ref	RE-U-33780
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	74 sqm
Ložnice	2

Koupelny
Cena

1
€ 231 880

Dvouložnicový apartmán v Medulinu s parkováním, výhledem na moře, 700 metrů od moře!
Nový kvalitní komplex apartmánů nabízí tento byt ve 2. patře.

Stavba bude dokončena na 100 % a připravena k nastěhování se všemi doklady na podzim 2024.
Byt se skládá ze 2 ložnic, obývacího pokoje s kuchyní, chodby, 2 koupelen, toalety a prádelny a 2 balkonů o celkové čisté ploše 74,80 m².
Spolu s bytem získáte také 2 parkovací stání u domu.

V okolí veškerá občanská vybavenost nezbytná pro život moderního člověka: obchody, supermarkety, pošta, banka, školka, škola, MHD, 10 minut jízdy od města Pula. Tato nemovitost se nachází jen pár minut chůze od pláže a nabízí skutečnou příležitost pro rodinný život, soukromou dovolenou nebo turistický pronájem.

V tomto komplexu je k dispozici ještě jeden byt:

33781 - byt v 1. patře - 81 m²- 2+kk -250,201 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3134 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3835 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3674 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €

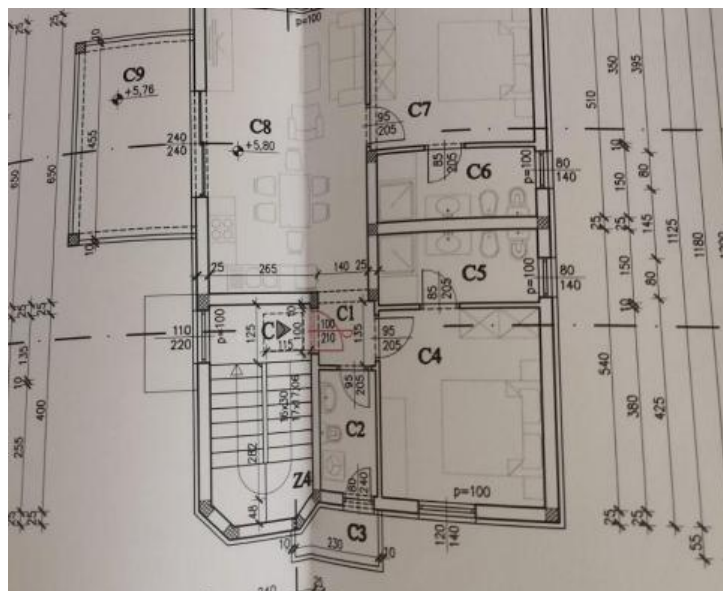
Byt

Medulin, Istrie





BROJ	NAMJENA PROSTORA	OBRADA PODA	POVRŠINA (m ²)
Z4	STUBIŠTE	kamene ploče	10,69
DIO NP ZAJEDNIČKIH PROSTORA NA DRUGOM KATU			
C1	HODNIK	keramičke pločice	2,44
C2	NUŽNIK I PRAONICA	keramičke pločice	3,95
C3	BALKON (f=0,25)	keramičke pločice	2,06*0,25=0,52
C4	SPAVAONICA	parket	12,92
C5	KUPAONICA	keramičke pločice	5,10
C6	KUPAONICA	keramičke pločice	5,10
C7	SPAVAONICA	parket	12,43
C8	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	parket i ker. pločice	26,33
C9	BALKON (f=0,50)	keramičke pločice	12,01*0,50=6,0
UKUPNO NP STANA "C"			85,4
UKUPNO NP DRUGOG KATA			



Byt

Medulin, Istrie



