



Ref	RE-U-33909
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	750 m
Plocha	72 sqm
Pozemek	42 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 299 000

Levný byt v Rovinji, 750 metrů od moře!

Tento vysoce kvalitní apartmán nabízí celkem 40 m² obytné plochy a nachází se pouhých 750 metrů od nejbližších pláží. Nachází se v menší obytné budově a poskytuje vše potřebné pro bezpečný a klidný pobyt, takže je ideální volbou jak pro soukromou rezidenci, tak jako turistickou investici se zaručeným výnosem.

Byt nabízí otevřený koncept obytného prostoru bez příček a vytváří tak prostorný a prosluněný obývací pokoj, útulný jídelní kout a moderní, plně vybavenou kuchyň. Zahrnuje také tři pohodlné ložnice a dobře velkou koupelnu.

Jedním z nejatraktivnějších aspektů této nemovitosti je velká předzahrádka o rozloze 42 m², která je ideální pro venkovní relaxaci a zábavu, opalování nebo vychutnávání oblíbené knihy.

DALŠÍ INFORMACE:

- Byt se prodává kompletně zařízený, jak je znázorněno na fotografiích.
- Pláže jsou vzdálené pouhých 750 metrů.
- Byt je v čistém vlastnictví, 1/1, bez jakýchkoliv věcných břemen, je zapsán, a dům má veškerou potřebnou dokumentaci.
- Pohodlně se nachází v blízkosti veškeré základní občanské vybavenosti.

POPIS MÍSTA:

Tento byt se nachází v exkluzivní lokalitě, nabízí svým budoucím majitelům maximální klid a soukromí daleko od davů a hluku a přitom jen pár kroků od romantického a vždy živého centra Rovinje.

Je to ideální volba pro ty, kteří hledají soukromou rezidenci, stejně jako pro ty, kteří hledají bezpečnou a výnosnou investici do turistické nemovitosti. Veškerá občanská vybavenost potřebná pro každodenní život je jen kousek pěšky, takže během pobytu nebudete potřebovat auto. Některé z neznámějších pláží Rovinje jsou navíc jen 750 metrů od apartmánu a centrum města je vzdálené pouhé 3 až 4 minuty chůze.

V případě dalších dotazů, informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4153 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5451 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5208 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4478 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €







