

Dům

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Ref	RE-U-32734
Typ	Dům
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Bribir, Vinodolska Općina
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	126 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 240 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Cena klesla z 290 000 eur na 260 000 eur!

Kamenný dvojdomek v Bribiru je nabízen k prodeji!

Celková plocha je 126 m².

Skládá se z přízemí a dvou podlaží.

V přízemí je velká terasa, kuchyň/jídelna, obývací pokoj a koupelna s wc.

První patro je propojeno vnitřním schodištěm a je zde ložnice s východem na galerii (druhá ložnice), kuchyně, obývací pokoj a koupelna s wc. Zde je také přístup na druhou terasu.

Vnitřní schodiště vede do podkroví (třetí ložnice).

Dům má dva vchody, takže byty lze oddělit a využít jako dva byty.

Dům má novou fasádu, odhlučněné truhlářství a novou střechu.

Nevyžaduje žádné další investice kromě estetických přání budoucích zákazníků.

Vytápění a chlazení je klimatizací a na tuhá paliva.

Výborná nemovitost v krásné a klidné lokalitě nedaleko veškeré občanské vybavenosti. Rozumná cena!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Cena za m²:
1905 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1855 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1905 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dům

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Dům

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Dům

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Dům

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner

