



Ref	RE-U-33945
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	39 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 260 000

Skvělá investice pro Rovinj! Jedinečná nabídka na Starém Městě pouhých 70 metrů od moře! **Ideální k pronájmu!**

Na prodej ve starém městě Rovinj: přízemní byt s celkovou obytnou plochou 39,25 m², pouhých 70 metrů od moře. Byt má vchod z půvabné ulice a zahrnuje obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, koupelnu a jednu ložnici. Prodává se částečně zařízený, obsahuje vysoce kvalitní, unikátní kusy nábytku pocházející z různých částí světa.

Celá budova z roku 1879 prošla v roce 2000 kompletní rekonstrukcí. Při této rekonstrukci byly zachovány původní kamenné prvky v některých místnostech a okenní rámy byly restaurovány palisandrem, aby si zachovaly svůj autentický vzhled. Byt je vybaven klimatizací a před apartmánem je malý venkovní prostor, ideální pro vychutnání kávy.

Nemovitost je v současné době pronajímána během letních měsíců, což přináší skvělé příjmy z pronájmu. Je zde také možnost koupě celého objektu, protože zahrnuje tři byty ve vlastnictví stejných prodejců.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5216 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5208 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €





