

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-U-13479
Typ	Hotel
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Knežija, Trešnjevka - Jug
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	400 sqm
Ložnice	12
Cena	€ 1 500 000

Dobře zavedený hostel na skvělém místě v Záhřebu!

Záhřeb, hlavní město Chorvatska, je nejen největším městem země podle počtu obyvatel, ale také historickým a kulturním centrem. S více než milionem obyvatel ve své metropolitní oblasti sahají počátky Záhřebu ke dvěma osadám na sousedních kopcích - Gradec a Kaptol - které nyní tvoří srdce jeho historického centra. Město se nachází na jihozápadním okraji Panonské nížiny v průměrné nadmořské výšce 122 metrů a leží na úpatí jižních svahů Medvednice, rozkládajících se na obou březích řeky Sávy. Jeho strategická poloha na křižovatce alpských, dinárských, jadranských a panonských regionů učinila ze Záhřebu životně důležité spojení mezi střední Evropou a jadranským pobřežím.

Na prodej je úspěšný a dobře zavedený hostel s ideální polohou v blízkosti centra Záhřebu. Tento klidný hostel se nachází na živé rezidenční ulici, jen 4 km od záhřebské gotické katedrály a 17 km od letiště Franja Tuđmana. Tato nemovitost představuje ideální investici pro ty, kteří hledají nový podnik s bezpečnými výnosy. Hostel prošel kompletní rekonstrukcí a je vybaven moderním vybavením, připraven k dalšímu provozu. Součástí prodeje je také prosperující podnik s téměř plnou obsazeností po celý rok, což zajišťuje stabilní a spolehlivý tok příjmů.

Tato příležitost je ideální pro kupující, kteří hledají bezpečnou a slibnou investici v jednom z nejdynamičtějších měst střední Evropy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Urbanizovaný
Moderní

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Záhřeb a
Slavonie



Cena za m²:
3.750 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
944 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
38.323 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.064 €

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Záhřeb a
Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

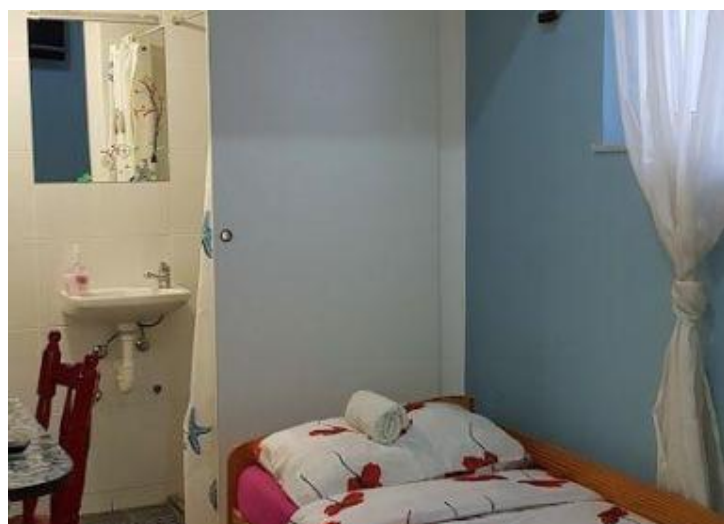
Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Záhřeb a
Slavonie



Hotel

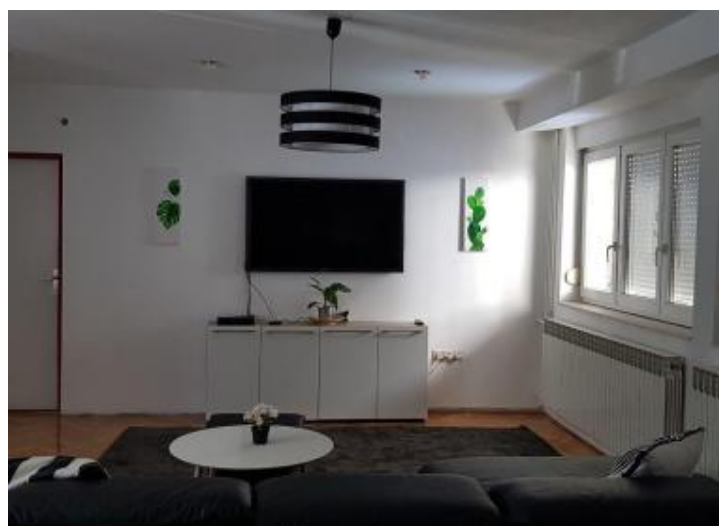
Knežija, Trešnjevka - Jug, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Záhřeb a Slavonie



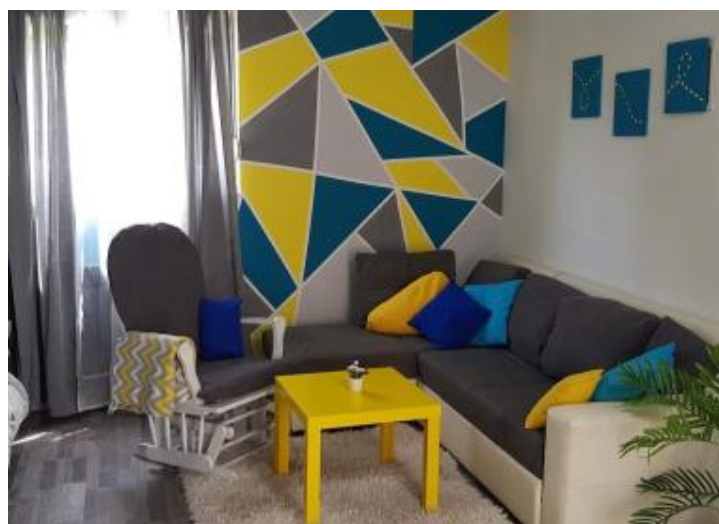
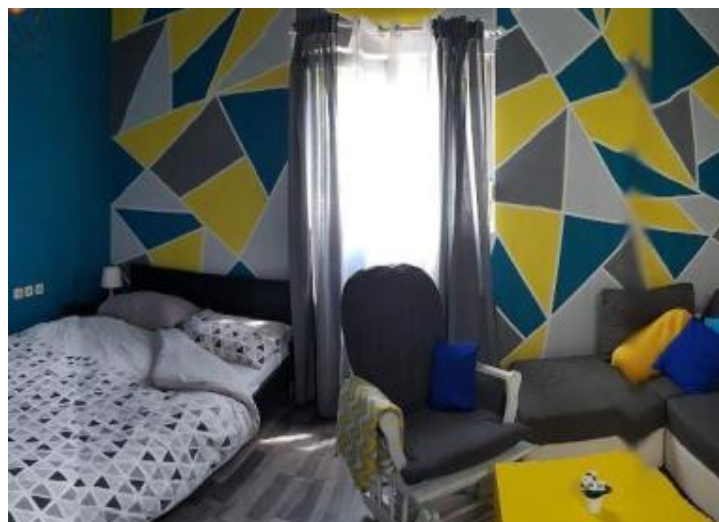
Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Záhřeb a Slavonie



Hotel

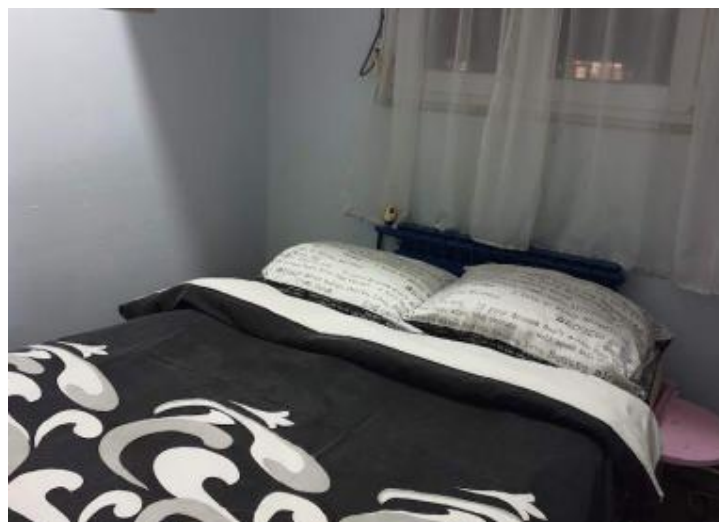
Knežija, Trešnjevka - Jug, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Záhřeb a
Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Záhřeb a
Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Záhřeb a
Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com