

# Pozemek

## Motovun, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-33655
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Istrie › Umag
<b>Město</b>	Motovun
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Pozemek</b>	1970 sqm
<b>Cena</b>	€ 140 000

Stavební pozemek 1970 m<sup>2</sup> s výhledem na Motovun, soukromí zaručeno!

Nachází se na kopci s nádherným panoramatickým výhledem na staré město Motovun a jeho středověké okolí.

Terén je ideální pro stavbu vlastní vily, rekreačního domu nebo jiného rezidenčního zařízení, které vám poskytne úplnou izolaci a soukromí a zároveň vám umožní být blízko památek a aktivit, které tato krásná krajina nabízí.

Pozemek se nachází v klidném prostředí na samotě a zároveň k němu vede makadamová příjezdová cesta, která byla nedávno zasypana.

Voda se nachází u pozemku, elektřina je vzdálena cca 300 metrů.

Jedná se zkrátka o jedinečnou příležitost ke koupi krásného stavebního pozemku s výhledem na Motovun, který Vám poskytne soukromí a klid v krásném prostředí a zároveň umožní blízkost veškeré potřebné vybavenosti. Pozemek je poslední v zóně výstavby.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Urbanizovaný

Cena za m<sup>2</sup>:  
71 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
184 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
162 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
187 €

# Pozemek

## Motovun, Istrie



# Pozemek

## Motovun, Istrie



# Pozemek

## Motovun, Istrie



# Pozemek

## Motovun, Istrie

