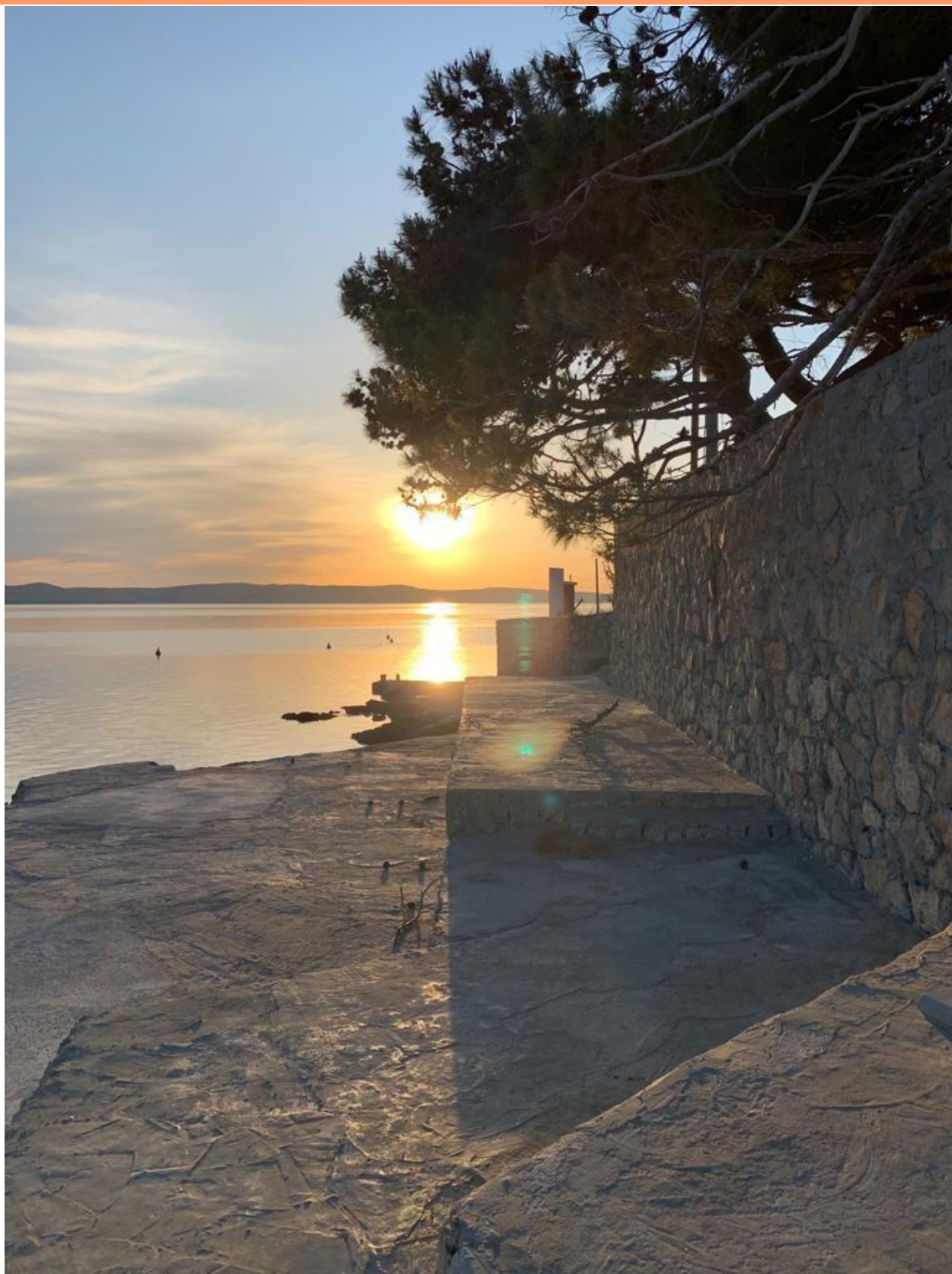


Komerční prostory

Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Komerční prostory

Karlobag, Karlobag



Ref	RE-U-17558
Typ	Komerční prostory
Region	Karlobag
Město	Karlobag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Plocha	420 sqm
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

Catering Facility - Prvotřídní nábreží v Karlobagu!

Celková plocha je 420 m² + 176 m² dvora,

Toto stravovací zařízení má ideální polohu přímo u pobřeží a promenády a nabízí vynikající polohu u moře. Nemovitost se rozkládá na 420 m² ve dvou podlažích s dalšími 176 m² dvorem. Zahrnuje vstupní prostor, prostor restaurace, kuchyň, koupelnu a dvě jídelny (o velikosti 50 m² a 120 m²) a také okouzlující boční terasu.

Budova zahrnuje apartmán s jednou ložnicí a sedm dalších pokojů s připojenými koupelnami pro ubytování zaměstnanců. V zadní části dvora jsou také dvě skladovací místnosti, každá o velikosti 10 m². Nemovitost nabízí možnost pronájmu další terasy přiléhající k promenádě z města. Prodává se plně vybavený a vybavený veškerým potřebným inventářem.

Restaurace má velkou kapacitu, příjemnou atmosféru a fantastickou polohu.

Místo - Karlobag : Karlobag je půvabné město mezi pohořím Velebit a Jaderským mořem. Leží podél důležité silnice spojující Rijeku s Dubrovníkem po Jadranské magistrále a ve vnitrozemí do Gospiće, Plitvických jezer a Záhřebu. Karlobag spojuje to nejlepší ze středomořské a kontinentální krajiny, nabízí křišťálově čisté vody a nedaleké ohromující chorvatské hory, jen kousek odtud.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Karlobag, Karlobag



Komerční prostory

Karlobag, Karlobag



Komerční prostory

Karlobag, Karlobag



Komerční prostory

Karlobag, Karlobag



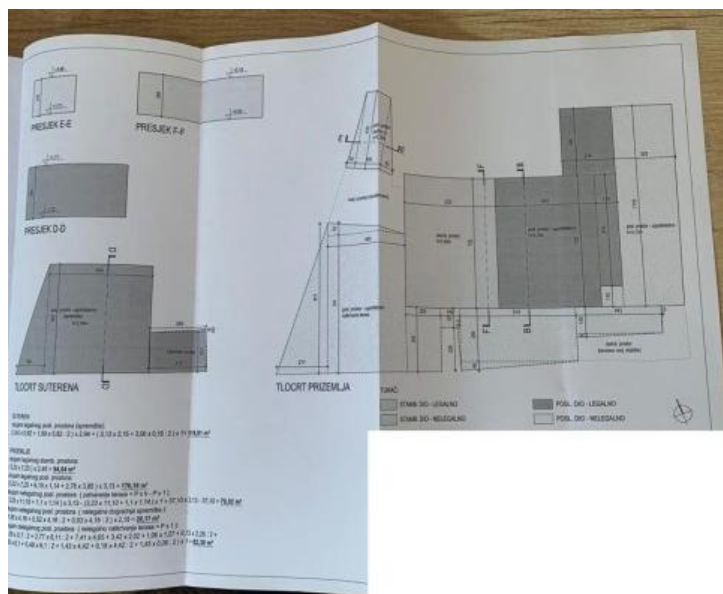
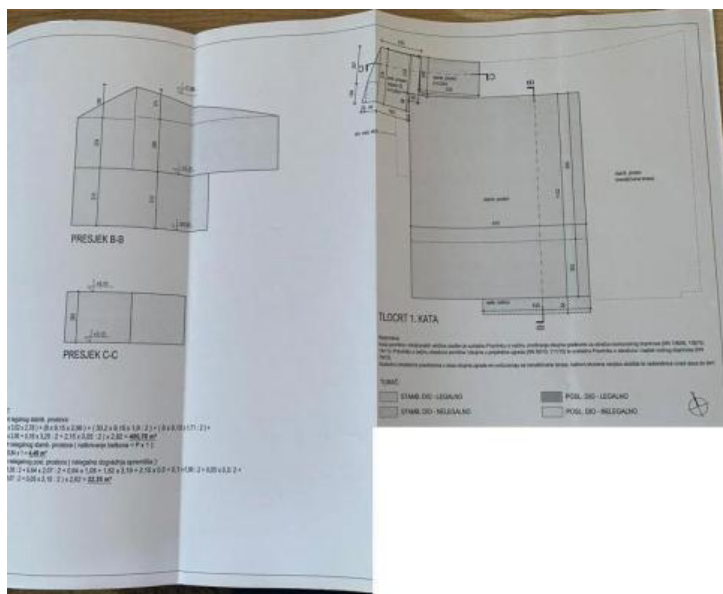
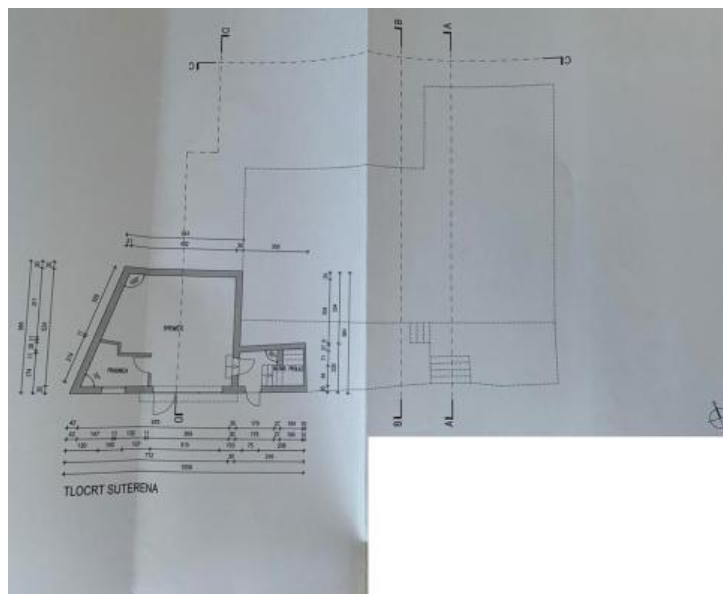
Komerční prostory

Karlobag, Karlobag



Komerční prostory

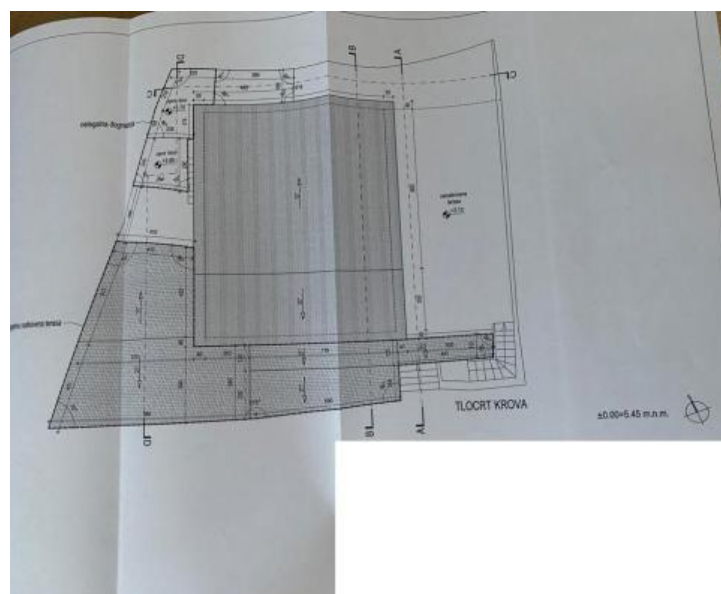
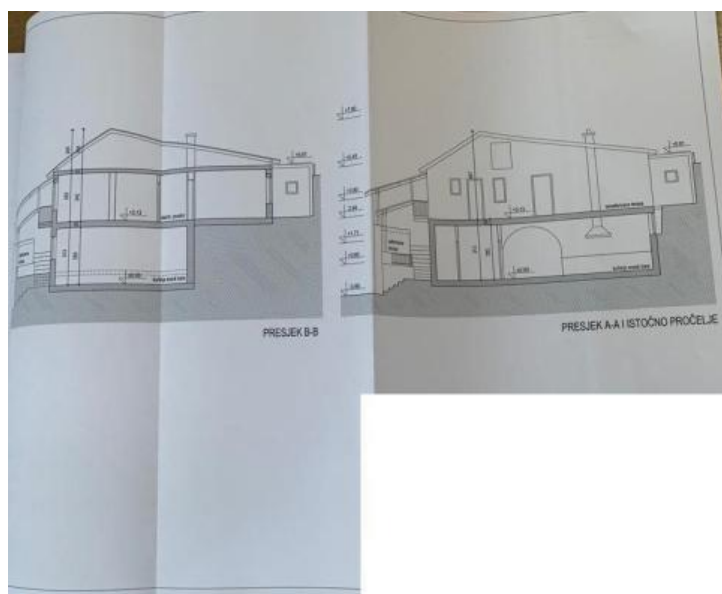
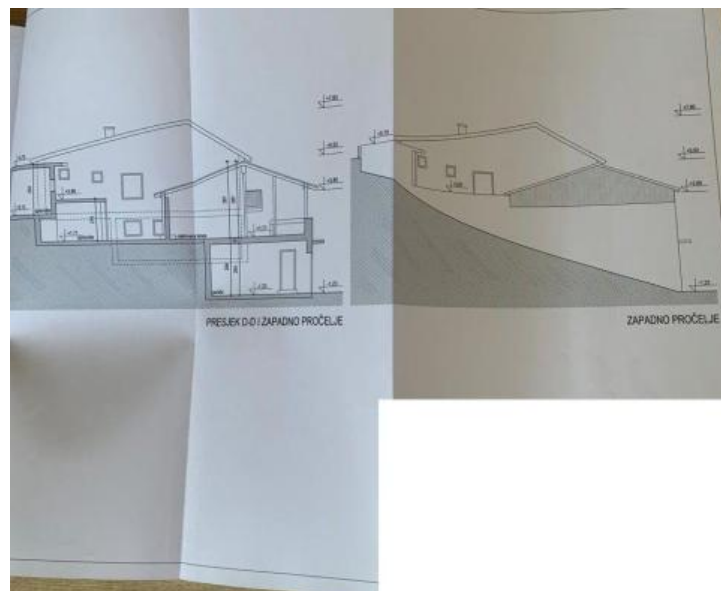
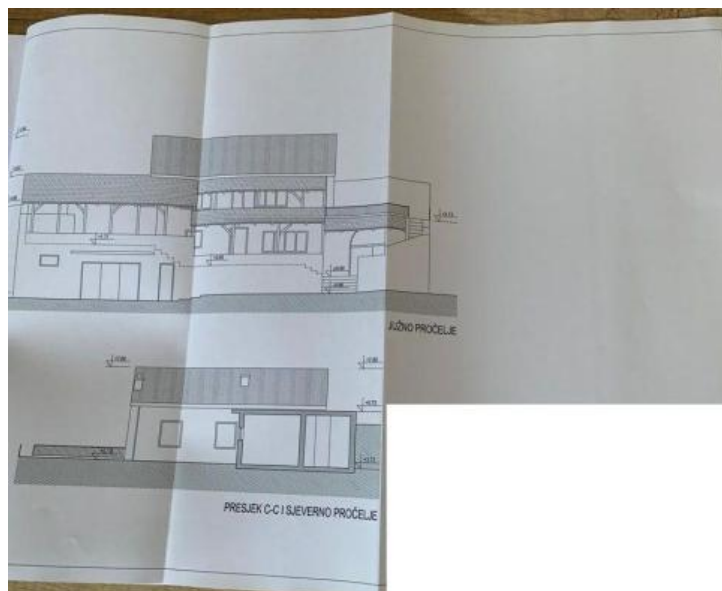
Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Komerční prostory

Karlobag, Karlobag



Komerční prostory

Karlobag, Karlobag

