

Komerční prostory

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Ref

RE-AB-ZAG-OFF

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Komerční prostory

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Typ	Komerční prostory
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Zagreb
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	7900 sqm
Cena	€ 15 000 000

Působivá kancelářská budova na prodej v Záhřebu.

Budova obsahuje komerční prostory ve stavu roh-bau a 300 podzemních parkovacích stání (100% dokončeno). Celková plocha je 7.900 m².

Lokalita je vysoce urbanizovaná a vybavená základními inženýrskými sítěmi včetně elektřiny, městského vodovodu, kanalizace, telefonní sítě a plynovodu.

Příjezdové komunikace jsou zpevněné, s chodníky a veřejným osvětlením.

V blízkosti je základní škola, mateřská škola, řada restaurací a služeb, obchodní centrum a sportovně-rekreační centrum Jarun. Veřejná doprava je pohodlně dostupná, tramvajová zastávka se nachází 400 metrů od hotelu.

Rok výstavby: 2018

Orientace: Východ, Západ

Patra: Suterén, Přízemí, 1., 2., 3

Vertikální přístup: Osobní výtah, Schodiště

Základy: Železobeton, stavěný na míru

Nosná konstrukce: Monolitický železobeton

Stropní konstrukce: Železobetonová deska

Střecha: železobetonová

Fasáda: Obložená fasádními panely

Vnější truhlářství: hliník

Instalované inženýrské sítě: Elektřina, Veřejná kanalizace, Vodovod, Plyn, Telefon.

Administrativní budova zatím není v provozu. Prostory se nepronajímají.

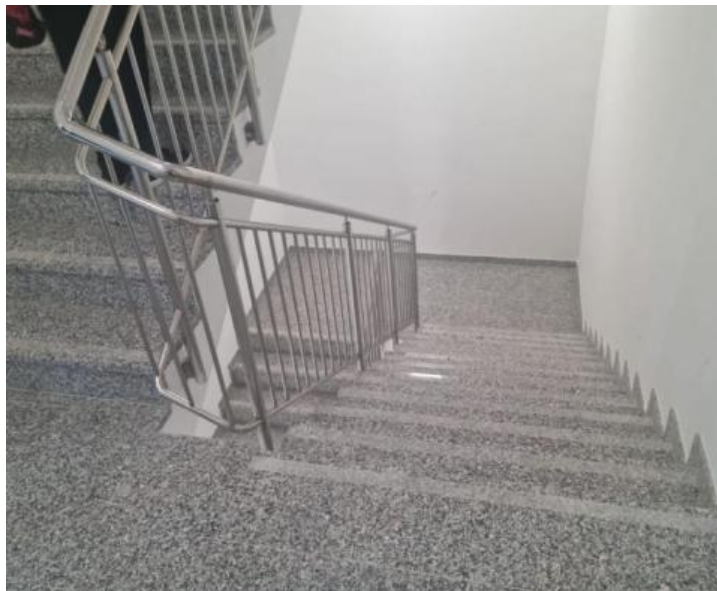
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Komerční prostory

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Komerční prostory

Zagreb, Záhřeb a Slavonie

