



Ref	RE-U-34131
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	550 sqm
Pozemek	3521 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 740 000

Vila ve výstavbě v oblasti Rovinj, v tradičním stylu, cca. 7 km od moře.

Jeho vynikající poloha nabízí klid přírody v klidné části vesnice a přitom je jen pár minut od centra města a jeho úžasných pláží.

Vila svým zajímavým dispozičním řešením plynule splývá s okolní krajinou a pokrývá celkovou hrubou plochu 550 m².

Je navržen se dvěma oddělenými prostory: rezidenční částí a komerční částí, která zahrnuje celkem 10 pokojů. Vzhledem k tomu, že se vila prodává ve fázi nedokončeného "roh bau", lze funkci pokojů přizpůsobit dle preferencí kupujícího. V prvním patře je prostor pro dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a vstupem na krásnou terasu s nádherným výhledem.

Vila stojí na velkorysém pozemku o rozloze 3 521 m², což budoucímu majiteli umožňuje přidat další stavby a bazén.

Jako poslední nemovitost v zóně budovy zajišťuje vysokou úroveň soukromí a izolace.

Tato nemovitost je díky své žádané poloze výbornou investicí pro turistiku, nebo může sloužit jako rodinný dům v idylickém prostředí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1345 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3677 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3348 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3873 €

Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie

