

Novostavba

Pag, Karlobag



Ref	RE-U-34209
Typ	Novostavba
Region	Karlobag
Město	Pag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	66 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 199 054

Nové apartmány 200 metrů od moře na ostrově Pag, s výhledem na moře!

KONSTRUKČNÍ DETAILY

- **Pozemní konstrukce** : Betonové přízemí (20 cm), zděné podlahy (25 cm) a vyztužené materiály, vše dokončeno dle kvalitního projektu s odborným dohledem.
- **Fasáda** : 12 cm izolace polystyren/kamenná vlna.
- **Střecha** : Plochá střecha s 18 cm tepelné izolace.
- **Vnější PVC truhlářství** : Vysoce kvalitní, vybavené moskytiérami a hliníkovými okenicemi.
- **Balkony** : Skleněné zábradlí.

VNITŘNÍ PRVKY

- **Balkony** : Prostorný, krytý balkon 13,5 m² orientovaný na severovýchod, nabízí krásný výhled na moře a pohoří Velebit, se stínem po 11:00
- **Podlahy** : V ložnicích dřevěné podlahy, v ostatních prostorách kvalitní keramika.
- **Instalace** : Nadstandardní elektrické, vodovodní a IT instalace.
- **Chlazení/Vytápění** : Tepelné čerpadlo s „multi-split“ invertorovým systémem s chladicí/topnou jednotkou v každé místnosti.
- **Sociální prostory** : Plně vybavené s vestavěným WC a bidetem.
- **Vchod** : Vysoce kvalitní dveře odolné proti vloupání s interkomem.

Plánovaná obsazenost : říjen 2024

Tento nabízený byt o celkové ploše 66,80 m² se nachází v prvním patře budovy a nabízí úžasný výhled na moře. Zahrnuje: vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice, koupelnu, zastřešený balkon, zahradu, parkovací stání a sklad v přízemí. Cena je 199 054 eur.

K prodeji je ještě jeden byt o celkové ploše 67 m² v prvním patře budovy s výhledem na moře. Zahrnuje: vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice, koupelnu, zastřešený balkon, zahradu, parkovací stání a sklad v přízemí. Cena je 199 653 eur. (34210)

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

Novostavba

Pag, Karlobag



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3016 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3965 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4337 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4015 €

Novostavba

Pag, Karlobag



Novostavba

Pag, Karlobag



Novostavba

Pag, Karlobag

