

Novostavba

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-34238
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	94 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 294 194

Nové byty v Poreči - luxusní komplex s bazénem nabízí několik bytů na prodej.

Pouhých 5 km od centra města a nejbližších pláží zahajuje známý developer výstavbu rezidenčního domu s 5 jednotkami.

Stavba má začít brzy, dokončení je plánováno na červen 2024.

Byt E se bude nacházet v prvním patře a bude mít rozlohu 94,52 m². Byt bude disponovat vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s kuchyní a jídelním koutem, ze kterého se vychází na krytou terasu, třemi ložnicemi - z nichž jedna má vlastní koupelnu a druhá má přímý vstup na terasu - další koupelna a samostatné WC. V celém bytě budou instalovány klimatizační jednotky, v koupelnách bude elektrické podlahové vytápění s možností instalace předinstalace pro ústřední vytápění na přání.

Budova bude také nabízet společný bazén pro obyvatele. K bytu náleží vlastní parkovací stání a část zahrady.

Je to vynikající příležitost pro investici do turistických pronájmů i pro ty, kteří hledají teplý a příjemný domov.

Ve stejném komplexu je k dispozici více apartmánů:

34236 - Přízemí - 76 m². - 2 ložnice - **237 142 €**

34237- 1. patro - 94 m². - 3 ložnice - **291 890 €**

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3130 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4148 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4278 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4282 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3997 €

Novostavba

Poreč, Istrie



Novostavba

Poreč, Istrie



Novostavba

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Poreč, Istrie

