



Ref	RE-U-34299
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	77 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 399 000

Zařízený byt v atraktivní lokalitě nedaleko centra Rovinje, 1 km od moře!

Jsme nadšeni, že vám můžeme představit tento krásně zrekonstruovaný, vysoce kvalitní byt, který se nachází v širším centru Rovinje. Tento plně zrekonstruovaný prostor je ideální pro klidné rodinné bydlení, letní útočiště nebo vzácnou investiční příležitost v oblasti cestovního ruchu. Ať už hledáte soukromou oázu pro dovolenou nebo nemovitost k pronájmu turistům, tento apartmán nabízí vše. Nenechte si ujít šanci stát se majitelem tohoto prémiového bytu!

Podrobnosti o apartmánu: Apartmán se nachází v 1. patře menšího obytného domu, zastrčený v klidné ulici bez hluku restaurací a kaváren, přesto jen 3 minuty chůze od malebného nábreží Rovinje. Rozkládá se na celkové obytné ploše 77,55 m² a vyznačuje se otevřeným a příjemným uspořádáním.

Po vstupu vás uvítá zádveří s prostorem pro šatní skříň, vedoucí do otevřeného obývacího prostoru. Tento světlý a prostorný pokoj nabízí útulné prostředí a přímý přístup na krytou letní terasu, která je ideální pro relaxaci a užívání si bohatého přirozeného světla, které zaplňuje prostor a vytváří vřelou a domácí atmosféru. Obývací prostor plynule přechází do moderní, dobře vybavené kuchyně s kuchyňským ostrůvkem a jídelním koutem dostatečně velkým pro rodinná setkání a zábavu.

Byt se může pochlubit dvěma velkoryse velkými ložnicemi, do kterých se vstupuje přes chodbu, a velkou koupelnou se sprchovým koutem. K dispozici je také další úložný prostor, ideální pro domácí nezbytnosti. Jedním z výjimečných prvků bytu je krytá terasa, dokonalé útočiště obklopené středomořskými rostlinami a voňavými květinami, ideální pro odpočinek po náročném dni.

Další informace:

- Byt se prodává kompletně zařízený.
- Nemovitost má jasné vlastnictví (1/1) a povolení k užívání, takže je způsobilá ke koupi prostřednictvím hypotéky.
- Vybaveno klimatizací a plynovým ústředním topením.
- Osazena kvalitní plastová okna a dveře.
- V roce 2019 prošel kompletní rekonstrukcí, včetně modernizovaných elektrických a vodovodních systémů.
- Parkoviště vyhrazené pro rezidenty, které se nachází pouhých 150 metrů od hotelu, je k dispozici za roční poplatek pouhých 20 EUR.

Poloha: Tento byt má ideální polohu pro klidný, bezpečný rodinný život nebo jako ideální letní útek. Nachází se v klidné, jednosměrné ulici bez dopravy, restaurací a kaváren a poskytuje klidné prostředí daleko od letních davů. Navzdory svému klidu je byt jen krátké 3 minuty chůze od živého nábreží Rovinje, kde si můžete vychutnat

širokou škálu možností stravování, obchodů a proslulého Rovinjského trhu.

Okolí je také blízko základní občanské vybavenosti, včetně škol, školek, místních obchodů a některých z nejkrásnějších pláží v Rovinji. Díky kombinaci pohodlí a klidu je tento byt ideální pro celoroční bydlení nebo jako investice pro turistické pronájmy.

V případě dalších dotazů nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat! Toto je fantastická příležitost vlastnit prvotřídní nemovitost v jedné z nejžádanějších lokalit Rovinje.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5182 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5451 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5208 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4130 €

Byt

Rovinj, Istrie











