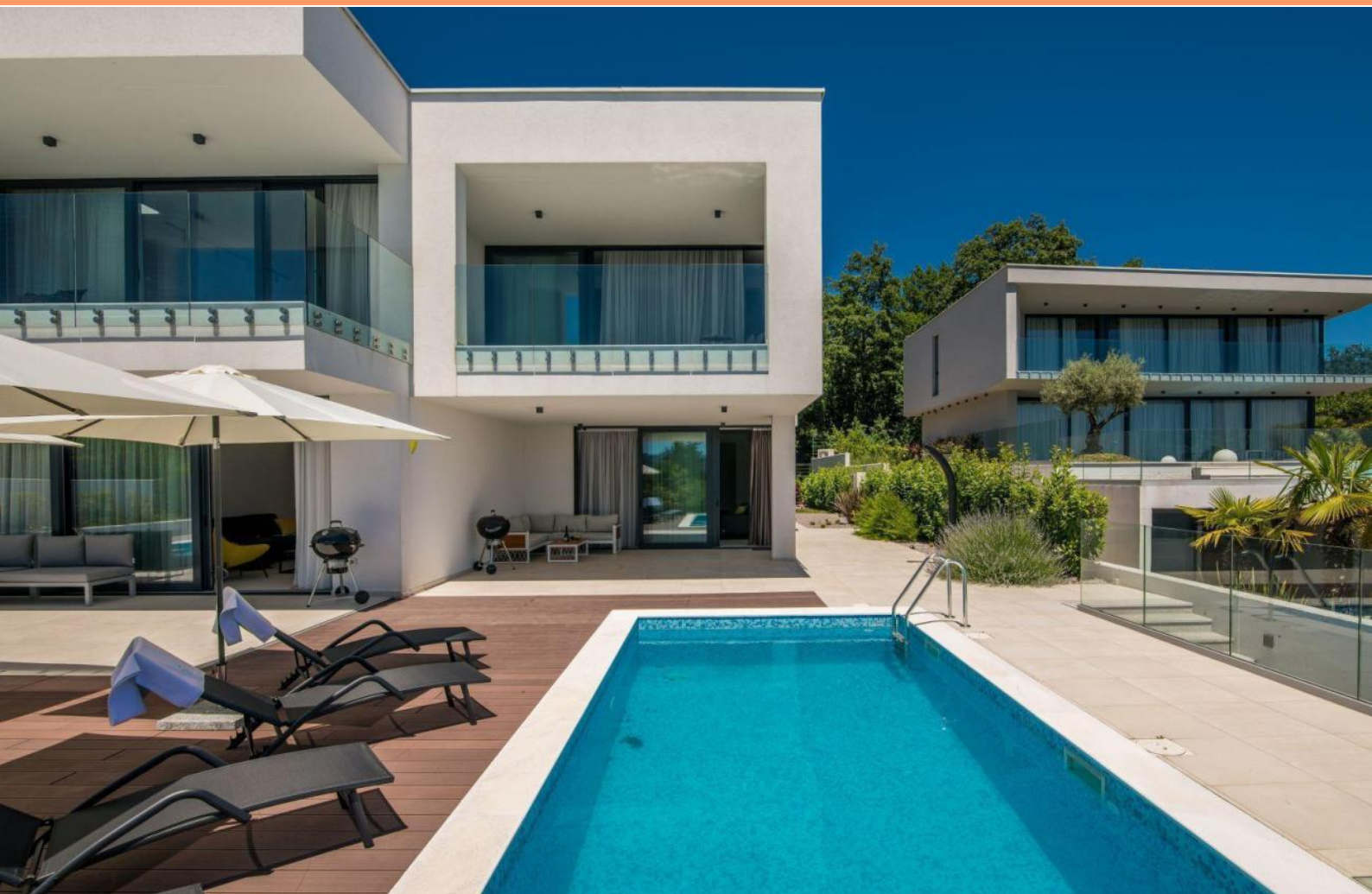


Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-34312
Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Veprinac, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	247 sqm
Pozemek	550 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 860 000

Nově postavená vila v Opatiji s fantastickým výhledem na moře, 1500 metrů od pláže. Vila patří do nového komplexu několika vil.

Tato úžasná vila nabízí 247 m² obytné plochy ve třech úrovních: suterén, přízemí a první patro.

V suterénu najdete posilovnu o velikosti 36 m², kotelnu o velikosti 33 m², místnost na vybavení bazénu o velikosti 6 m², další skladovací prostory a garáž s místem pro tři auta.

Přízemí má otevřený design s prostorným, sluncem prosvětleným obývacím pokojem prosvětleným velkými prosklenými stěnami. Luxusní, plně vybavená kuchyně je ideální pro přípravu gurmánských jídel, zatímco prosklené stěny zlepšují prostor tím, že umožňují dostatek přirozeného světla a bezproblémový přístup do exteriéru vily. Na tomto podlaží je také vhodně umístěna toaleta pro hosty.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou tři velkoryse velké ložnice, každá s vlastní koupelnou. Jedna ložnice má také krásnou terasu s krásným výhledem na moře.

Vila je obklopena pečlivě upravenou zahradou o rozloze 550 m², která zahrnuje jedinečný bazén o velikosti 30 m² se sluneční terasou. U vily jsou také dvě venkovní parkovací stání. Dům je vybaven pokročilým systémem vytápění a chlazení, včetně klimatizace a podlahového vytápění poháněného tepelnými čerpadly. Při stavbě a designu byly použity pouze ty nejkvalitnější materiály, které vilu povýšily na skutečně luxusní nemovitost.

Tato nemovitost se nachází pouhých 1 500 metrů od moře a asi 3 km od nejbližší pláže a nabízí ideální kombinaci pohodlí a klidu.

Kupující je navíc osvobozen od placení daně z prodeje nemovitosti, protože DPH je zahrnuta v ceně. Tato vila je ideální pro ty, kteří hledají luxusní rodinný dům nebo prvotřídní investici za účelem pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3482 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5739 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner



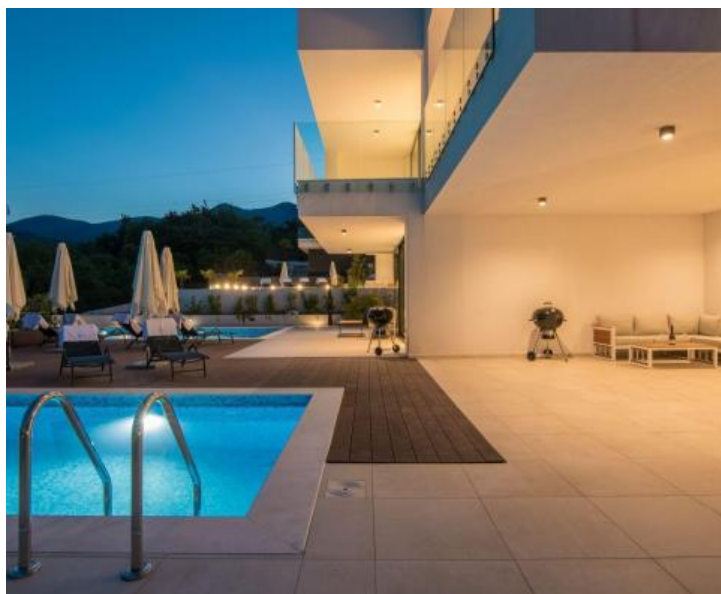
Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner



Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

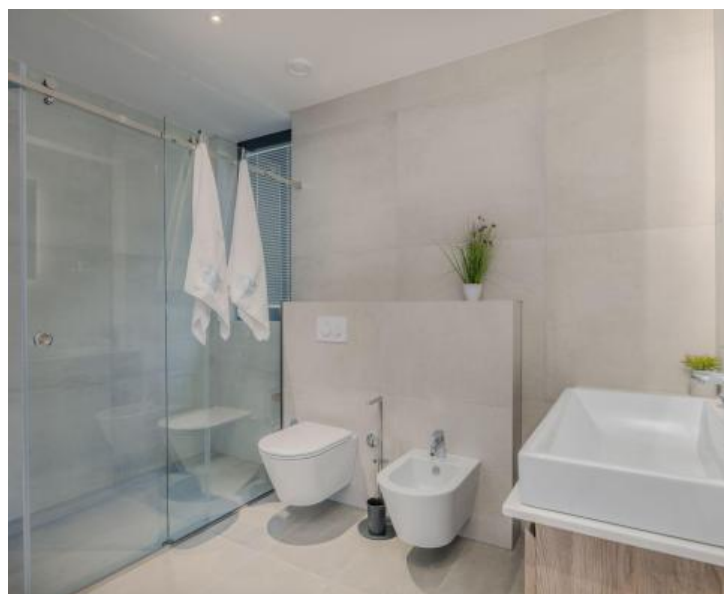
Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner



Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner



Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner



Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner

