

Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-34311
Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Veprinac, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	269 sqm
Pozemek	550 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 890 000

Jsme potěšeni, že vám můžeme nabídnout tuto novou dvojvilu s nádherným výhledem, která se nachází v blízkosti kouzelného města Opatija, 1500 metrů od moře.

Tato vila s výhledem na krásný Kvarnerský záliv a uhnížděná v chráněné zátocě nabízí nezapomenutelný pobyt a spojuje vysoce kvalitní stavbu s nepřekonatelnou polohou.

Vila patří do malého komplexu několika nově postavených moderních vil s bazény.

Vila se může pochlubit 269 m² obytné plochy v suterénu, přízemí a prvním patře.

Přízemí má otevřený design, kde vás přivítá světlý a krásně zařízený obývací pokoj s dostatkem přirozeného světla z velkých prosklených stěn. Plně vybavená, luxusní kuchyně je ideální pro přípravu vašich oblíbených jídel. Prostorný design a skleněné stěny vytvářejí plynulý tok mezi vnitřními a venkovními prostory. V tomto patře dále naleznete ložnici s vlastní koupelnou a toaletou pro hosty.

V suterénu je posilovna o rozloze 71 m², kotelná 10 m², strojovna bazénu, sklad a garáž pro dvě auta.

Směrem nahoru, první patro nabízí další útulný obývací pokoj s balkonem, kde si můžete vychutnat úchvatný výhled na moře. K dispozici jsou také dvě pohodlnější ložnice, každá s vlastní koupelnou.

Vila se nachází na 550 m² upravené zahradě, která nabízí jedinečný bazén o rozloze 70 m² a sluneční terasu pro relaxaci. U vily jsou k dispozici další dvě venkovní parkovací stání. Tato vila vybavená klimatizací, systémem vytápění a chlazení a podlahovým vytápěním poháněným tepelnými čerpadly slibuje pohodlí po celý rok. Byly použity pouze nejvyšší materiály, které vile propůjčily její luxusní status.

Tato nemovitost se nachází pouhých 1 500 metrů od moře a asi 3 km od nejbližší pláže a je ideální pro ty, kteří hledají luxusní rodinný dům nebo investici k pronájmu. Navíc je kupující osvobozen od placení daně z prodeje nemovitosti, protože DPH je zahrnuta v ceně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3309 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5654 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4186 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner



Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

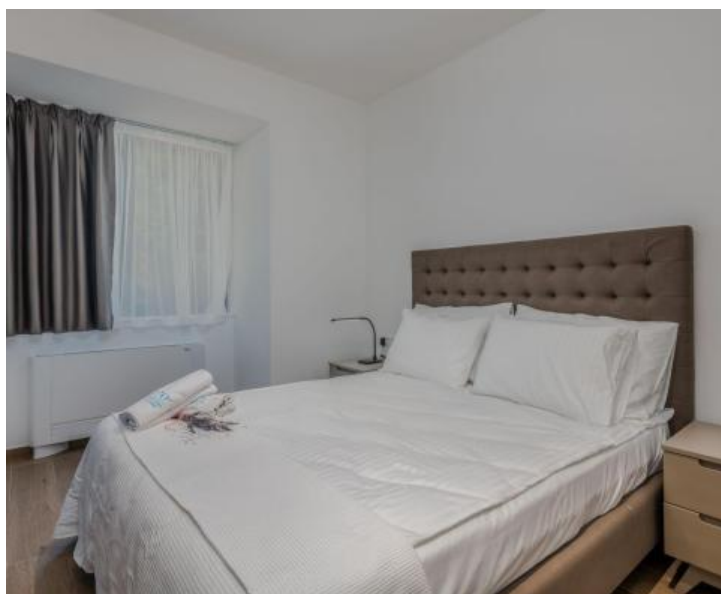
Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

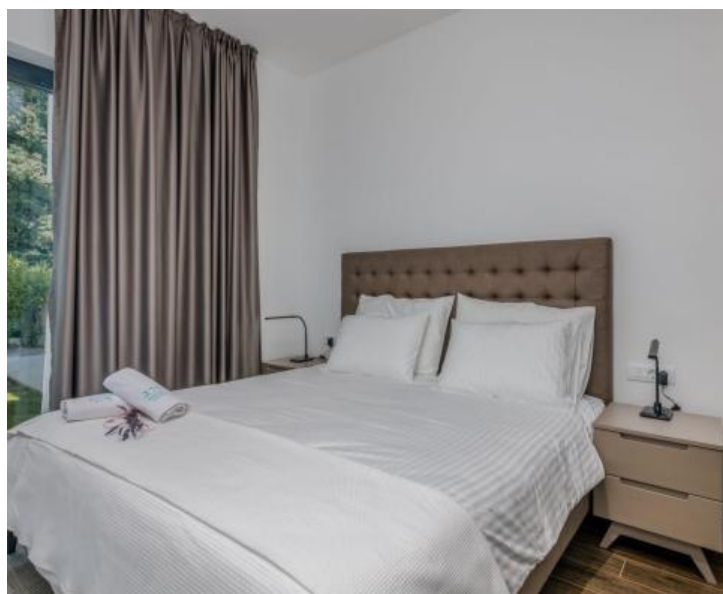
Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner



Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner



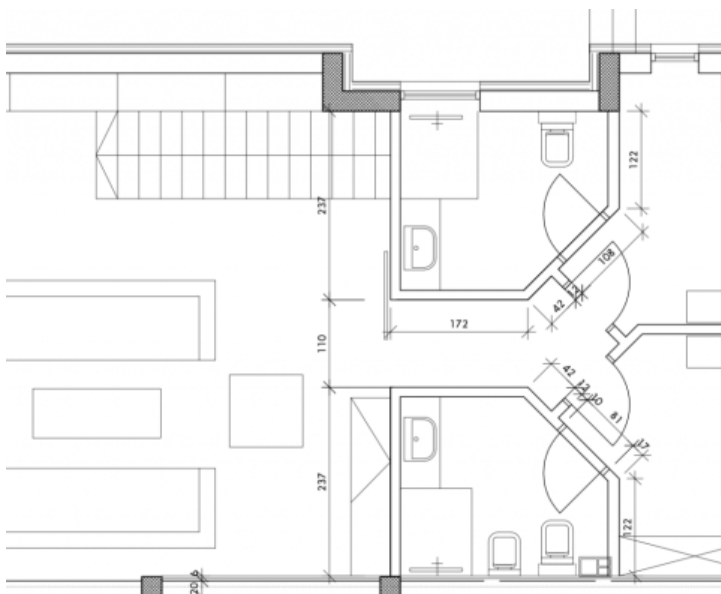
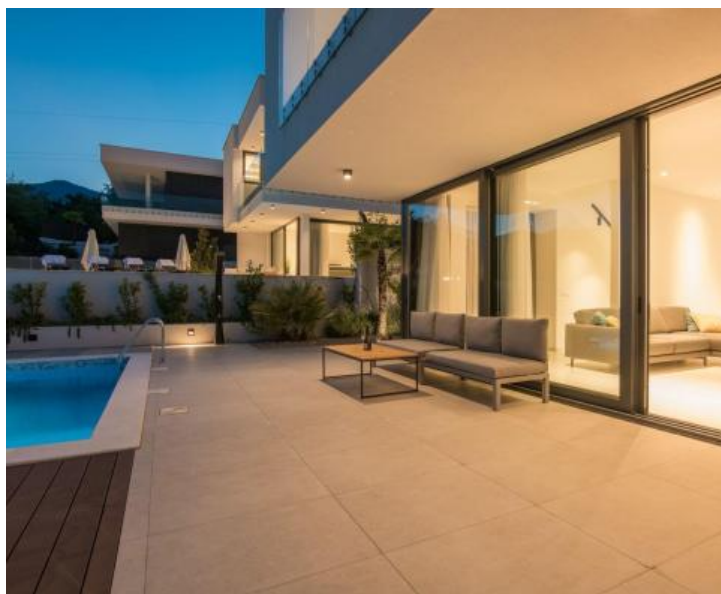
Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner



Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner



Vila

Veprinac, Opatija, Kvarner

