



Ref	RE-U-34344
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	8000 m
Plocha	156 sqm
Pozemek	1300 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 519 000

Na jihovýchodním pobřeží Istrie, kde se zelené kopce svažují k jiskřícímu moři, leží dvě města, která od sebe nejsou příliš velká, přesto mají odlišnou a vzájemně se doplňující povahu – Labin a Rabac.

Labin, posazený na kopci, vysokém 320 metrů, shlíží na bílé oblázkové břehy Rabacu, vzdáleného pouhé čtyři kilometry. Toto starobylé město, prosycené bohatou historií a dřinou horníků, kteří se kdysi ponořili hluboko do jeho země, je důkazem protikladů. Kdysi, i když nakrátko, se Labin prohlásil za nezávislou republiku, prchavý okamžik v čase, který vypovídá o jeho složité a pověstné minulosti. Dnes je to místo, kde se prolíná staré a nové, historie a současnost, turistika a umění, které se navzájem umocňují.

Uprostřed zeleně, která toto fascinující město obklopuje, 8 km od pláží, stojí dům, nyní na prodej, vybavený bazénem.

Uhnízděný v klidné čtvrti prázdninových domů a rodinných sídel, vytváří dokonalou rovnováhu mezi klidem venkova a blízkostí moře a městských vymožeností.

Celková plocha vily je 156 m². pozemek je 1300 m².

Nemovitost samotná se vyznačuje nejen záviděníhodnou polohou, ale i kvalitou provedení, slibující dlouhodobý komfort a spokojenost. Dům navržený s nadčasovou elegancí, částečně obložený kamenem, bez námahy harmonizuje s okolní vesnicí a krajinou, jeho forma a barva je poctou přírodní kráse Istrie.

Tato okouzující rezidence se rozkládá na dvou krásně vybavených podlažích. Ve spodním patře je společenská místnost s otevřeným krbem, tradiční kuchyně (výčep), sauna, sklady, spíž a toaleta. Horní patro se otevírá do rozlehlého prostoru, kde se hladce spojuje kuchyně, jídelna a obývací pokoj a vede na krytou terasu. I zde jsou čtyři ložnice, dvě koupelny a chodba, které nabízejí dostatek ubytování.

Zahrada, uzavřená a překypující zelení a středomořskou flórou, dodává další kouzlo. Vrcholem je bazén s terasou zalitou sluncem, která vytváří klidné útočiště pro odpočinek a relaxaci.

Svou vynikající polohou a promyšleným designem uvnitř i venku představuje tato nemovitost ideální příležitost pro pohodlný rodinný dům nebo rozumnou investici v rozvíjejícím se světě turistických pronájmů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3327 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3147 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4371 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3872 €

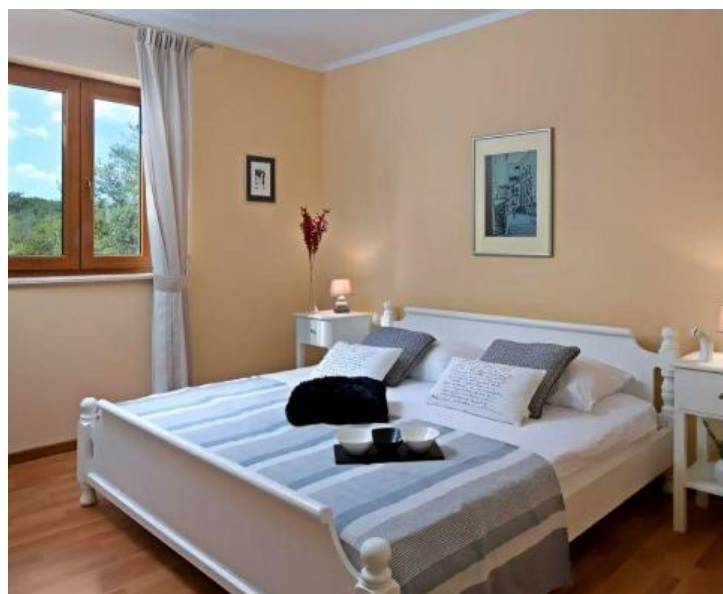
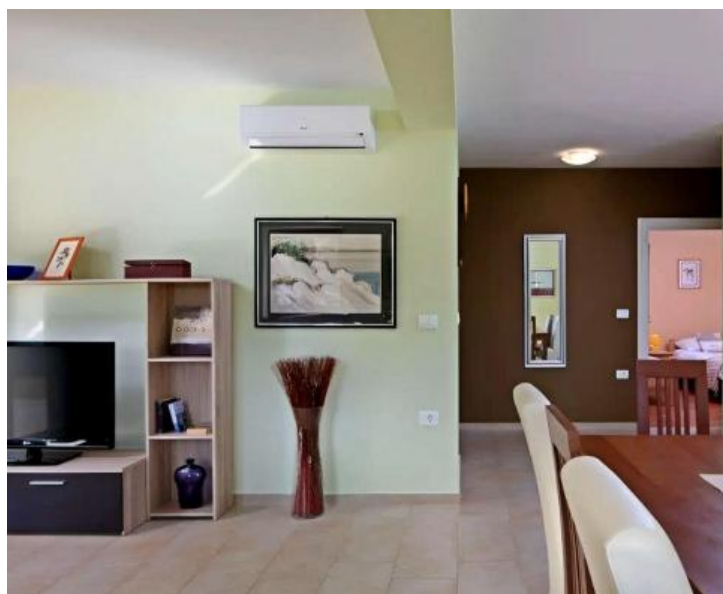
Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie

