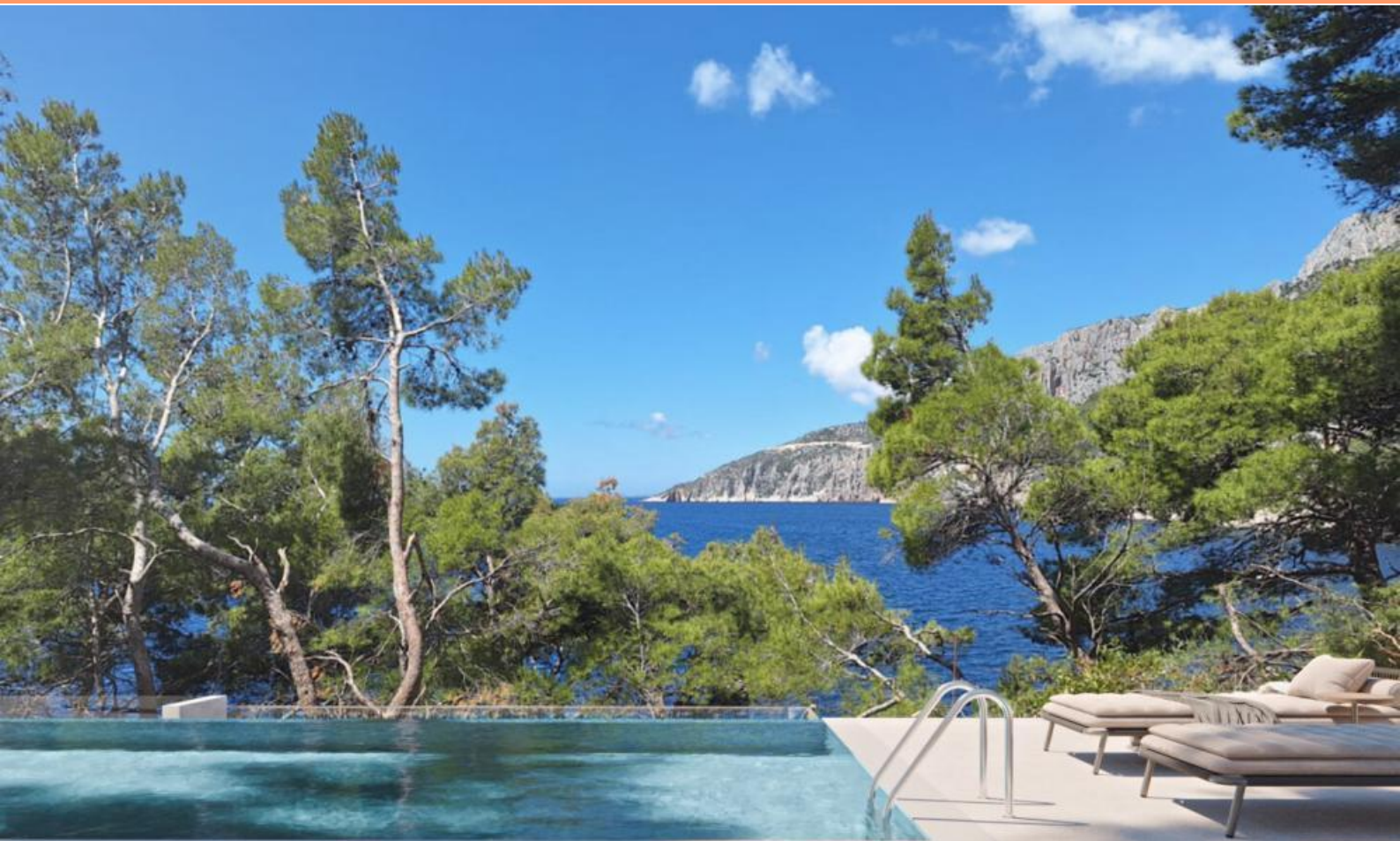




Ref	RE-LB-30053
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	351 sqm
Pozemek	780 sqm
Ložnice	3
Koupelny	5
Cena	€ 2 500 000

Skutečně unikátní nová moderní vila v **1. linii k moři na ostrově Hvar** !
Velmi žádaný produkt na trhu s nemovitostmi v Dalmácii!

Na prodej je vila ve výstavbě, elegantně umístěná v první řadě u moře, zasazená do okouzlujícího města, které se může pochlubit přístavem na sluncem políbené jižní straně proslulého ostrova Hvar.

Tato majestátní nemovitost se rozkládá na třech podlažích a nabízí velkorysou obytnou plochu 351 m², to vše na rozsáhlém pozemku o velikosti 780 m².

Tato úžasná vila nabízí tři úrovně: suterén, přízemí a první patro.

Suterén je řešen utilitárně, se dvěma skladovacími místnostmi a pohodlnou prádelnou.

Při výstupu do přízemí vás uvítá hlavní vchod vedoucí do prostorné chodby.

Zde se rozvržení rozvine a odhalí dobře zařízenou kuchyň, příjemný obývací pokoj a jídelní kout spolu se dvěma diskrétními toaletami a útulnou TV místností, nemluvě o dalším úložném prostoru.

Elegantní vnitřní schodiště stoupá do prvního patra, kde objevíte dvě nádherné ložnice, každá s vlastní luxusní koupelnou a šatnou, z nichž obě umožňují přístup na okouzlující terasu.

Navíc třetí ložnice, rovněž s vlastní koupelnou, zvyšuje všestrannost tohoto nádherného obydlí.

Venku láká nádvoří příslibem volného času se dvěma vyhrazenými parkovacími místy, osvěžujícím bazénem a prostorem na opalování určeným pro klidné odpoledne strávené vyhříváním se na nádherném středomořském slunci.

Tato vila, připravená stát se útočištěm pohodlí a sofistikovanosti, čeká na svého náročného majitele, aby ji uvedl do života.

Poznámka: DPH je zahrnuta v ceně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7123 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
10497 €

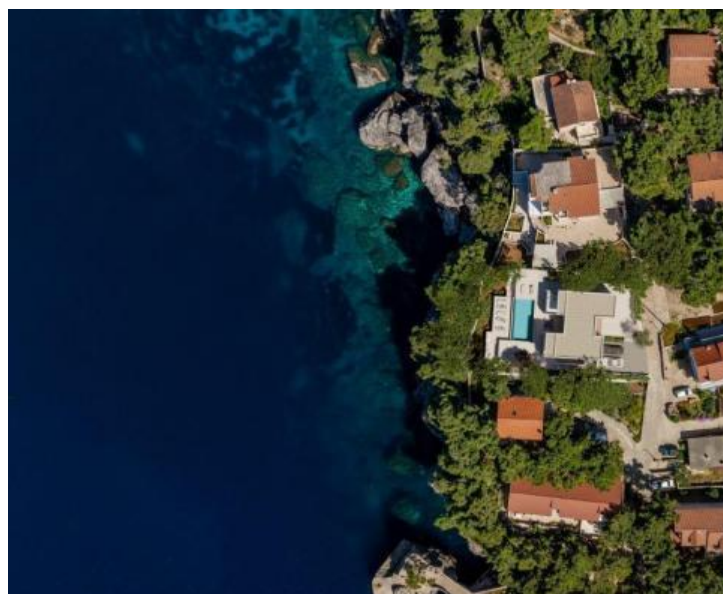
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
8361 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8057 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6626 €

Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Hvar, Dalmácie



