



Ref	RE-U-34425
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Vrbnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	152 sqm
Pozemek	828 sqm
Ložnice	3

Dům

Vrbnik, Kvarner



Koupelny
Cena

2
€ 695 000

Krásný nově postavený rodinný dům s velkou zahradou na prodej ve Vrbniku, na ostrově Krk, pouhý 1 km od moře!

Zprostředkujeme prodej této novostavby domu ve Vrbniku. Dům nabízí 152 m² obytné plochy a stojí na pozemku o velikosti 828 m². Pozemek je dostatečně prostorný pro další výstavbu, jako je bazén, garáž, nebo pomocná budova.

Dům má čtyři ložnice, přičemž hlavní ložnice se může pochlubit vestavěnou šatnou na míru a krytým balkonem. Dále je zde technická místnost, jedna menší koupelna, větší koupelna, otevřený prostor obývacího pokoje, kuchyně a jídelny a dále kryté i nekryté terasy. Každá ložnice je vybavena klimatizací, v koupelnách je elektrické podlahové vytápění. Je zde také možnost vytápění dřevem nebo peletami, jelikož dům má komín.

Tento energeticky nenáročný montovaný dům má energetický průkaz A+ a na jeho stavbu je poskytována záruka 28 let. Prodává se kompletně zařízený a vybavený domácími spotřebiči včetně lednice, myčky, indukčního sporáku, trouby, pračky a sušičky.

Nemovitost je ideální pro velkou rodinu nebo jako investice pro turistické pronájmy. Nachází se v klidné oblasti, kde si můžete užívat přírodu a klid, daleko od shonu města.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4572 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3085 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2978 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dŭm

Vrbnik, Kvarner



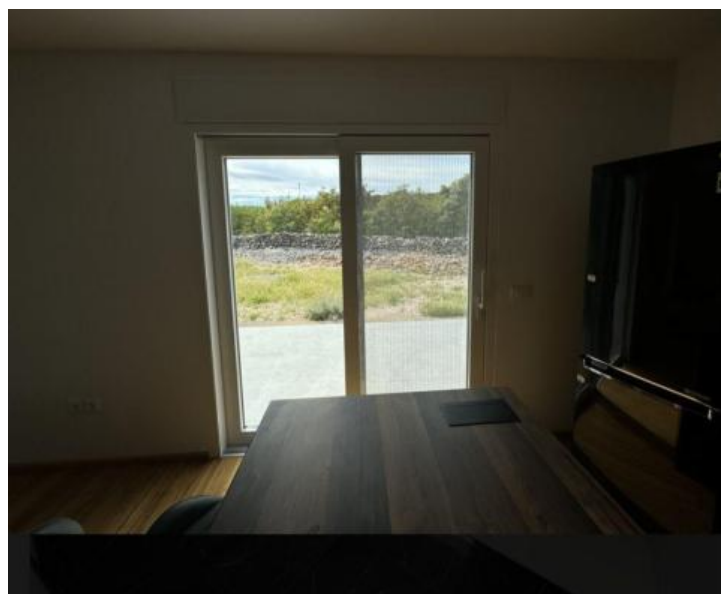
Dům

Vrbnik, Kvarner



Dům

Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Vrbnik, Kvarner



at



Dŭm

Vrbnik, Kvarner

rizemlje

