



Ref	RE-U-34053
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	145 sqm
Ložnice	2

Byt

Medulin, Istrie



Koupelny
Cena

2
€ 370 000

Velké snížení ceny!

Původní cena byla 500 000 eur, nová cena 370 m2.

Byt patří do nového komplexu z let 2023-2024, pouhých 1000 metrů od moře.

Tento moderní byt z naší nabídky se nachází v prvním patře s celkovou obytnou plochou 145 m² a dvěma vyhrazenými parkovacími místy ve dvoře.

Kvalitní provedení a jedinečný design z tohoto bytu činí ideální volbu pro kupující s osobitým životním stylem. Tento krásný a prostorný byt se skládá ze vstupní chodby, samostatné toalety, dvou ložnic – každá s vlastní koupelnou – a velkorysého obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem. Z obou stran obývacího pokoje je vstup na dvě terasy.

Moderní dispozice a design bytu spolu s dostatkem přirozeného světla a prvotřídními materiály nabízí luxusní bydlení. Každý pokoj bude vybaven klimatizací (celkem tři jednotky) pro vytápění i chlazení, v koupelnách bude luxusní vybavení, sprchy a pračka.

Vynikající poloha bytu je jen pár kroků od základní občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy, školky, pláže a proslulá promenáda Medulin, takže je ideální pro pohodlný a příjemný životní styl.

Zbývá dokončit jen několik posledních tahů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Moderní

Cena za m²:
2.552 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.866 €

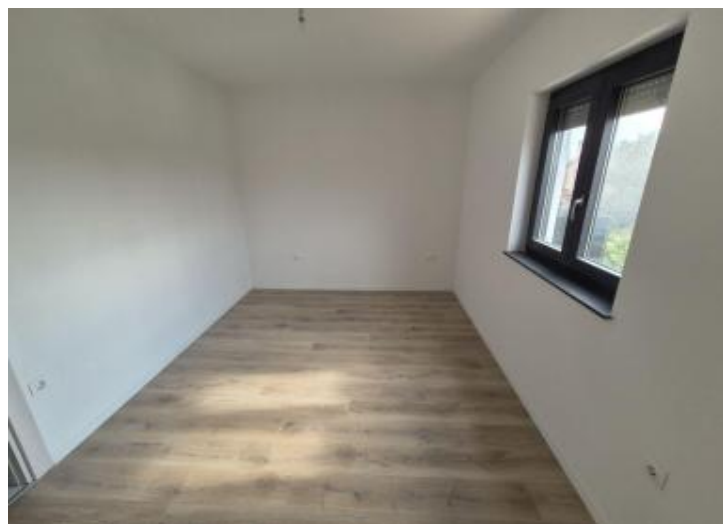
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.831 €

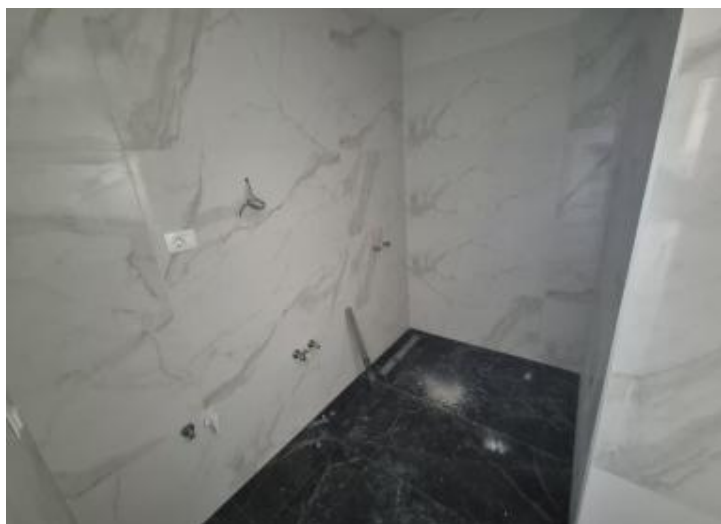
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

Byt

Medulin, Istrie





Byt

Medulin, Istrie



Byt

Medulin, Istrie

