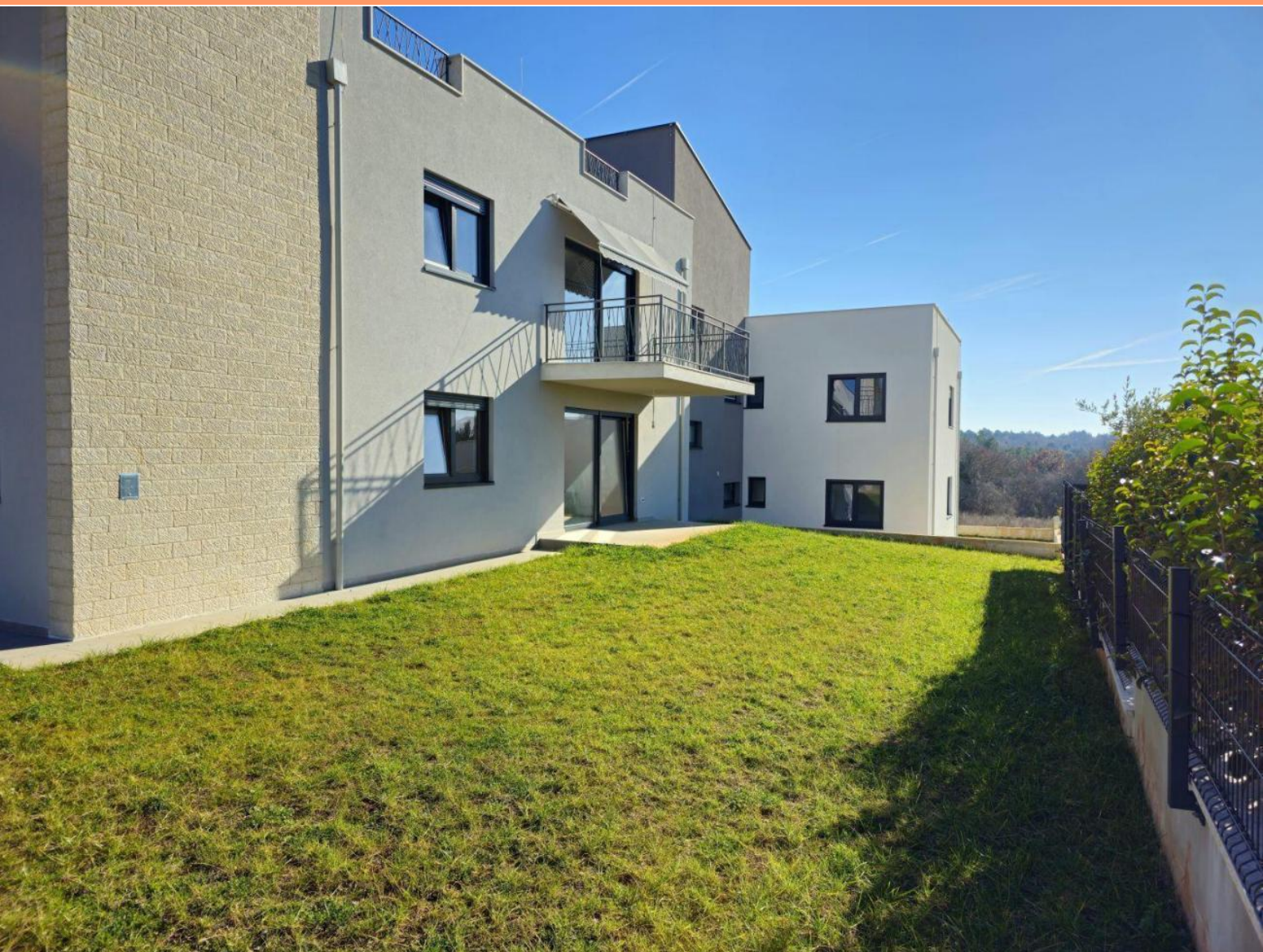




Ref	RE-U-34475
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	94 sqm
Pozemek	160 sqm

Byt

Poreč, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 350 000

Nový přízemní apartmán se 3 ložnicemi v Poreči, v novém komplexu 1 km od moře!

Představujeme prostorný a příjemný přízemní apartmán ve vysoce kvalitní novostavbě s pouze čtyřmi bytovými jednotkami, který se nachází v blízkosti pláží a centra Poreče. Tento výjimečný byt nabízí 94,70 m² obytné plochy, ideální pro celoroční pohodlné bydlení.

Přehled bytu:

Po vstupu vás uvítá malá vstupní chodba, ideální pro vestavěné skříně. Odtud vstoupíte do otevřeného, vzdušného obývacího prostoru, zalitého přirozeným světlem z velkých prosklených oken. Dispozice je navržena tak, aby pojal velkoryse velký obývací pokoj, ideální pro ubytování rodiny a přátel, velký jídelní kout a polooddělenou kuchyň. Z tohoto centrálního prostoru máte přístup na krytou venkovní terasu s výhledem na svěží zeleň a také do soukromé zahrady o rozloze více než 160 m².

Z obývací části vede malá chodbička do soukromé části bytu, kde najdete tři pohodlné ložnice a rodinnou koupelnu. Navíc je zde koupelna pro hosty, zvyšující pohodlí a praktičnost prostoru. K bytu dále náleží vlastní komora umístěná u vchodu, která nabízí další úložný prostor. Výraznou dominantou je rozlehlá zahrada, která je připravena na letní kuchyni a bazén, čímž se tento byt proměnil v soukromou oázu ideální pro relaxaci a zábavu.

Další vlastnosti:

- Byt je plně klimatizovaný a ve všech místnostech kromě ložnic je podlahové vytápění. K dispozici je také komín, umožňující instalaci peletových kamen nebo krbových kamen.
- Nemovitost je v čistém vlastnictví (1/1) a bez finančního břemene. Veškerá potřebná dokumentace je na místě.
- Na zahradě objektu je vyhrazené parkovací stání.
- S pouhými čtyřmi byty v domě si obyvatelé mohou užívat klidu a soukromí.
- Další úložný prostor je k dispozici pod schodištěm budovy.

Umístění:

Tento byt se nachází v klidné ulici a nabízí klidné prostředí pro ty, kteří ocení soukromí. Nemovitost se nachází v menší osadě nedaleko pulzujícího města Poreč a je bez hluku hustého turistického ruchu. Základní občanská vybavenost, jako jsou obchody, restaurace a školy, jsou v okruhu 2 kilometrů a nejbližší pláž jsou jen 1000 metrů od hotelu.

Tato nemovitost nabízí dokonalou rovnováhu klidu a blízkosti všeho, co potřebujete pro kvalitní život. Ať už hledáte primární bydlení nebo prázdninové útočiště, tento byt je neuvěřitelnou příležitostí. Svým prostorným uspořádáním, moderními vymoženostmi a ideální polohou slibuje nespočet nezapomenutelných chvil s rodinou

a přáteli. Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost vytvořit si vlastní!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3723 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4041 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4021 €

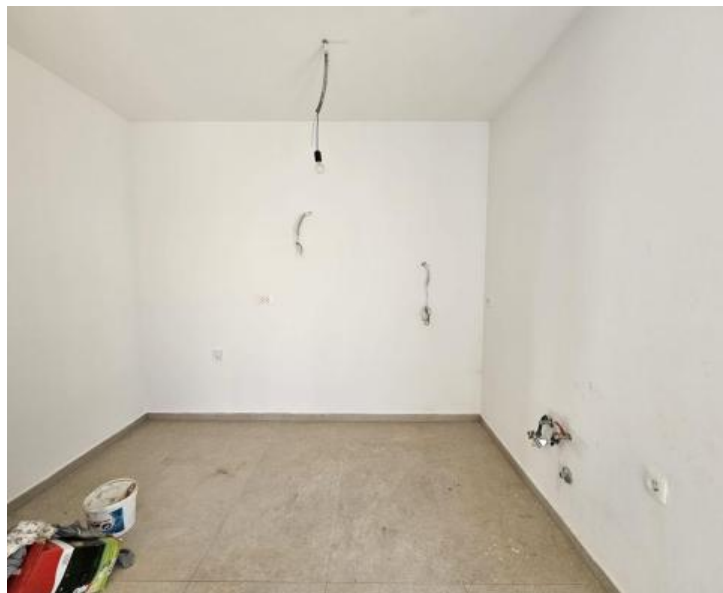
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

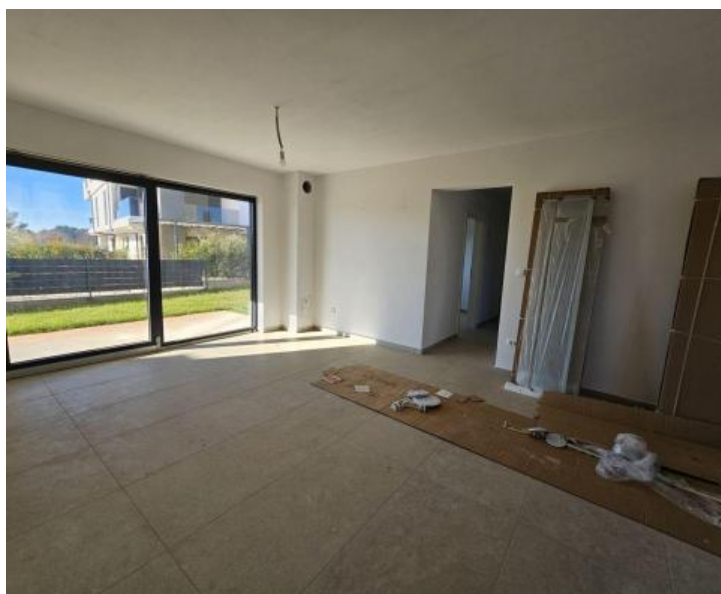
Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €

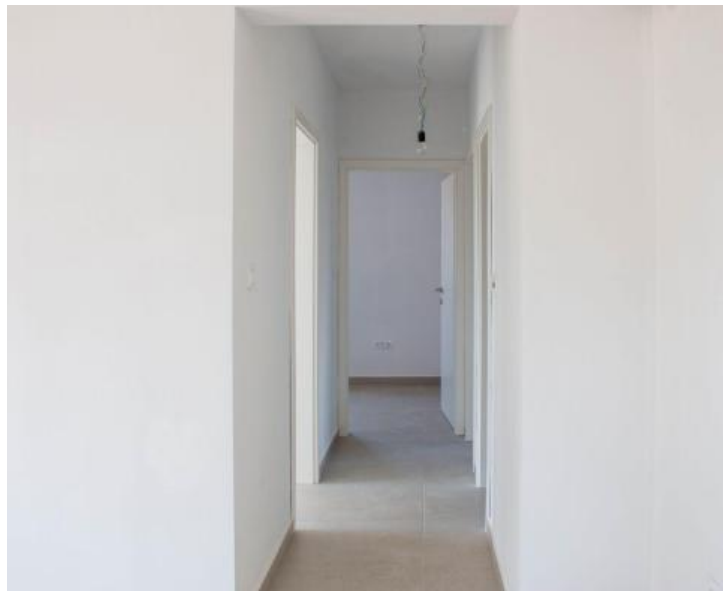
Byt

Poreč, Istrie











Byt

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Poreč, Istrie

