

Byt

Veli vrh, Pula, Istrie



Ref	RE-U-34451
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Veli vrh, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	120 sqm
Ložnice	3

Byt

Veli vrh, Pula, Istrie



Koupelny

2

Cena

€ 365 000

Nový luxusní penthouse na prodej s výhledem na moře a Brijune, pouhé 2 km od moře!

Byt o velikosti 120 m². se nachází ve 2. patře moderní novostavby - je to vlastně penthouse.

Skládá se ze 3 ložnic, z nichž 'hlavní' ložnice má vlastní koupelnu a vlastní terasu s výhledem na moře, obývací pokoj a kuchyň v jednom prostoru se vstupem na terasu, quest wc, chodba.

Je odtud krásný výhled na moře a národní park Brijuna.

Na terasách je plot z tmavého skla.

K bytu náleží parkovací stání ve dvoře domu.

Skvělá lokalita v Pule, klidná část města, blízko pláže, blízko centra - dostupnost veškeré občanské vybavenosti pro život moderního člověka.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3042 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3835 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3674 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €

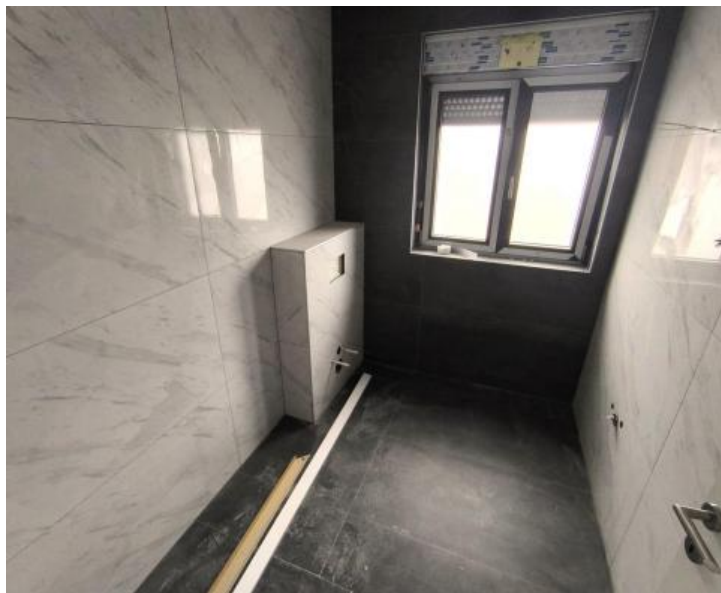
Byt

Veli vrh, Pula, Istrie



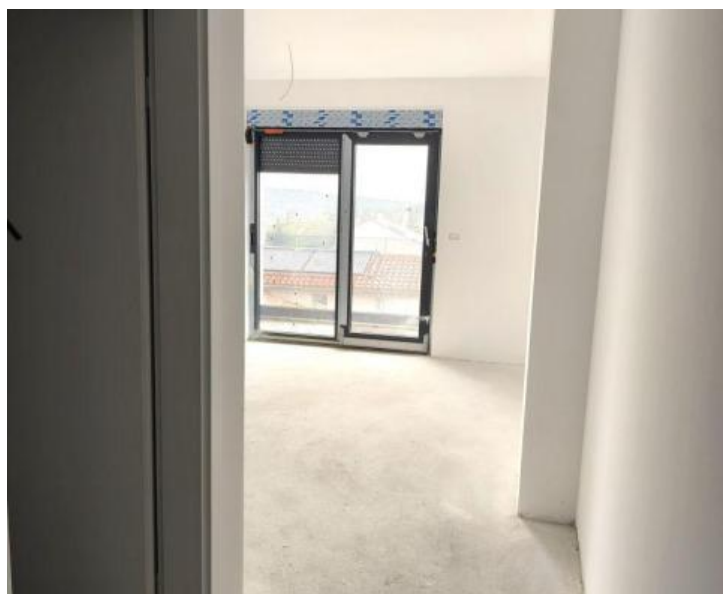
Byt

Veli vrh, Pula, Istrie



Byt

Veli vrh, Pula, Istrie



Byt

Veli vrh, Pula, Istrie

