

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-34559
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	16000 m
Plocha	190 sqm
Pozemek	1036 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 469 000

Tato příjemná vila „na klíč“ o rozloze 190 m², zasazená do nedotčené přírody poblíž Svetvinčenatu, nabízí dokonalou kombinaci soukromí, pohodlí a funkčnosti – ideální volba pro rodinný dům nebo odpočinkové útočiště v přírodě.

Dispozice a vlastnosti nemovitosti:

Vila 190 m². má dvě patra:

- **Přízemí** : Prostorná dispozice s otevřenou koncepcí nabízí útulný obývací pokoj s krbem, který je plynule propojený s kuchyní a jídelním koutem a vytváří tak příjemný prostor pro setkávání a relaxaci. Součástí tohoto patra je také prádelna a toaleta pro hosty pro větší pohodlí.
- **Horní patro** : Přístupné přes hlavní vchod, horní patro hostí tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, což zajišťuje pohodlí a soukromí pro každého člena rodiny.

Venkovní vybavení:

Krásně upravená zahrada 1036 m². zahrnuje zastřešenou letní kuchyni s grilem, ideální pro venkovní stolování. Vrcholem nemovitosti je bazén, ideální pro osvěžení v letních měsících. Pro větší pohodlí je k dispozici venkovní toaleta, která usnadňuje ubytování hostů nebo podporu venkovních aktivit. Na pozemku je také umístěna strojovna, která zajišťuje bezproblémovou údržbu majetku.

Další možnost pozemku:

Je zde možnost zakoupit další stavební a zemědělskou půdu osázenou olivovníky, čímž se zvýší potenciál nemovitosti pro expanzi nebo zemědělské aktivity.

Tato nemovitost je výbornou investicí, vhodná k turistickému pronájmu nebo jako klidné rodinné bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Vila

Svetvinčenat, Istrie



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2468 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
8355 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3352 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4697 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

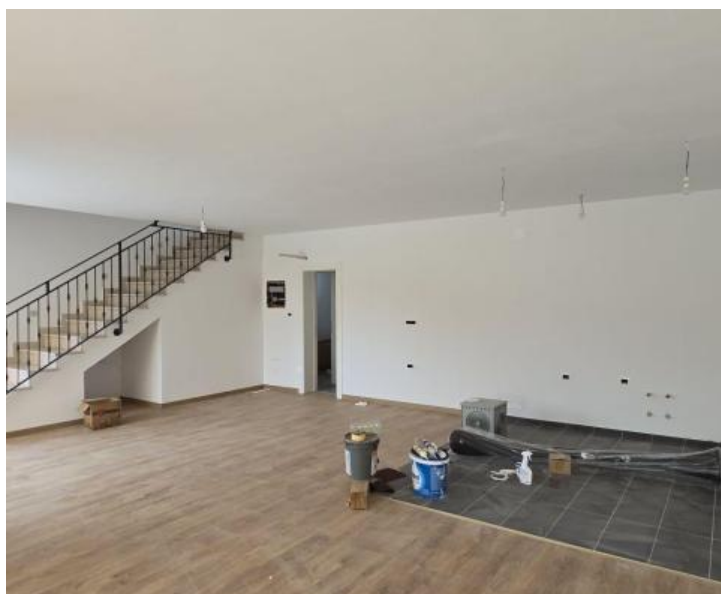
Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

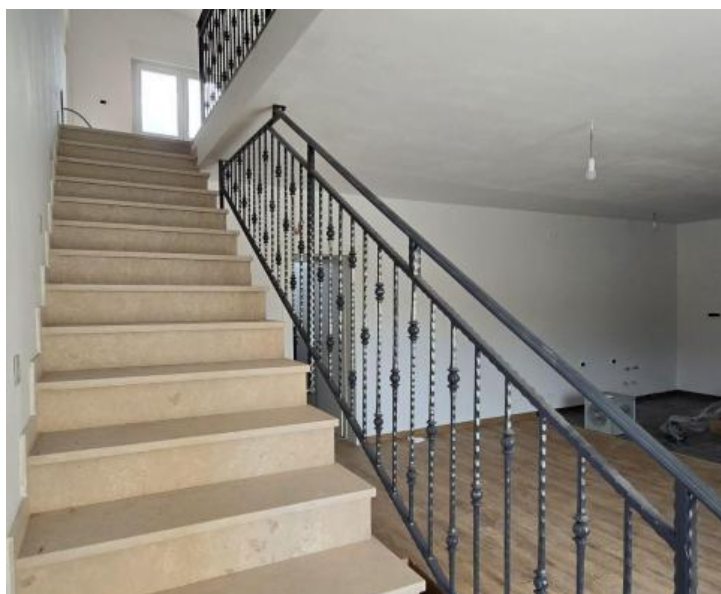
Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

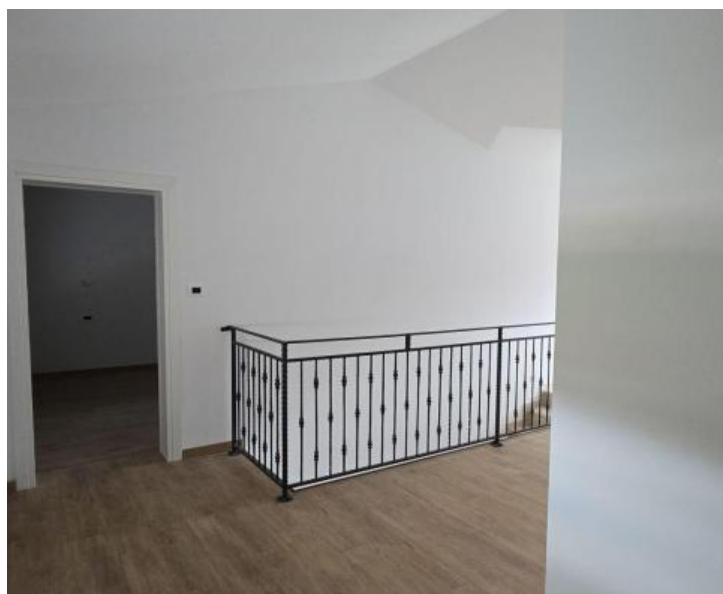
Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

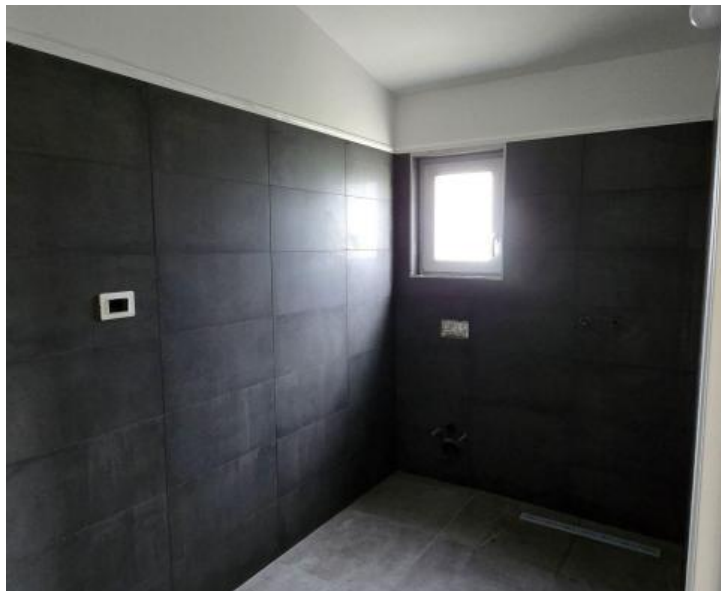
Vila

Svetvinčenat, Istrie



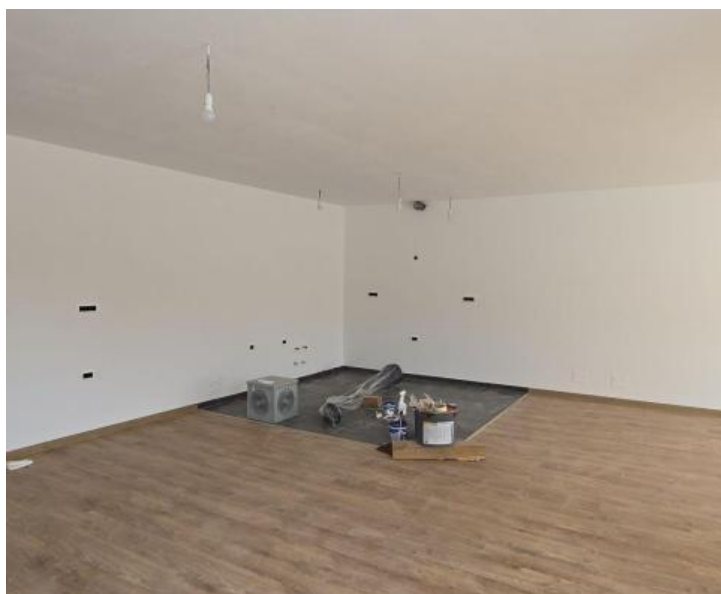
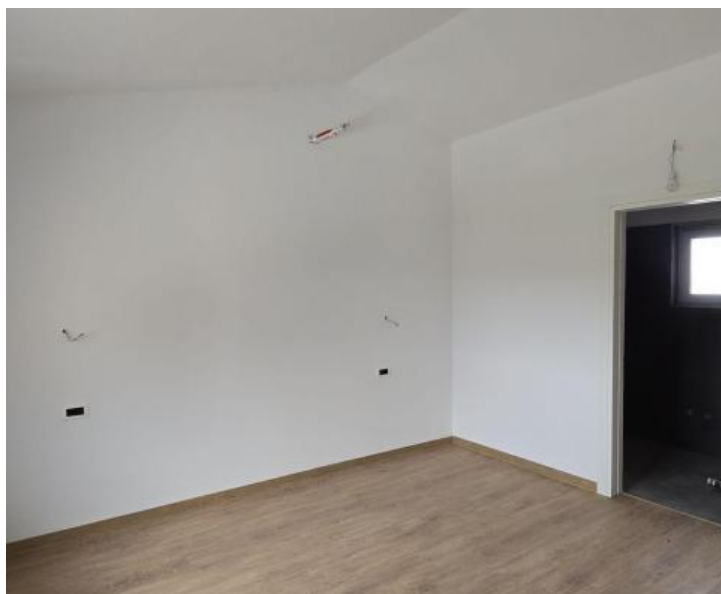
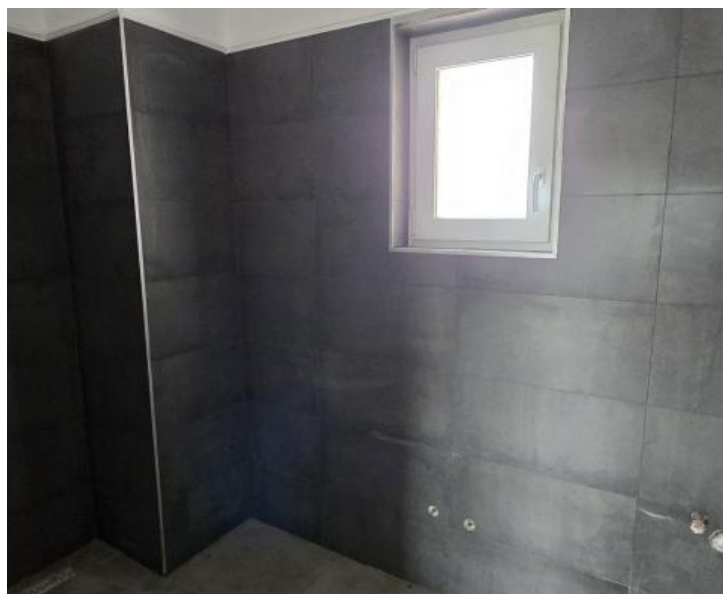
Vila

Svetvinčenat, Istrie



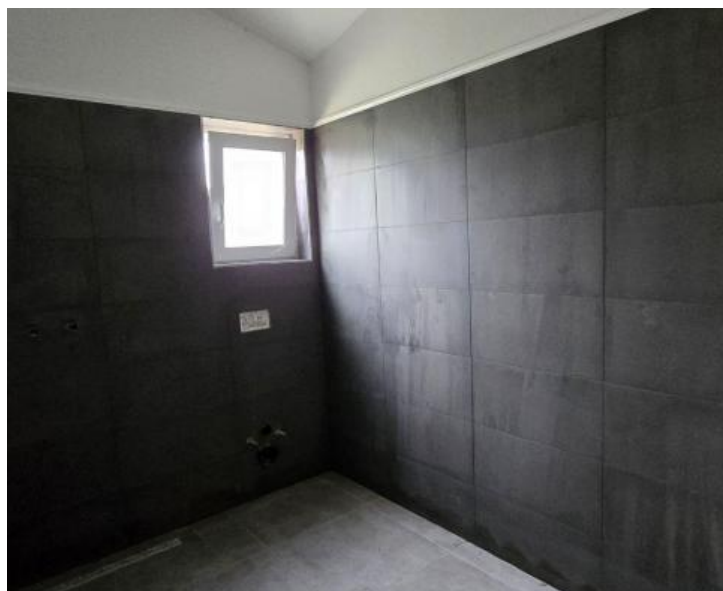
Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie

