

Dům

Savudrija, Umag, Istrie



Ref	RE-U-34563
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Savudrija, Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	600 sqm
Pozemek	2035 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Savudrija, Umag, Istrie



Ložnice	10
Koupelny	4
Cena	€ 1 300 000

Dva domy na prodej v Savudrija, Umag, 200 m od moře, s výhledem na moře!

Tyto dva objekty se smíšeným využitím se nacházejí na stavebním pozemku o rozloze 2 030 m² a nabízejí celkem 10 bytů.

První dům nabízí přibližně 260 m² obytné plochy.

Druhý dům zahrnuje nebytový prostor v přízemí s bytem 90 m² výše.

Navíc je zde garáž o rozloze 60 m² s nedokončeným bytem o rozloze 60 m² nahoře s potenciálem přidat další patro.

Nemovitost zahrnuje pozemek o rozloze 635 m² s dalším stavebním potenciálem, který nabízí prostor pro expanzi.

K dispozici je koncepční projekt dvou bytových domů, který by zahrnoval 18 bytů a dva bazény.

Skvělá investice do nemovitosti pro modernizaci.

Ideální místo pro senzační turistické zařízení!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2167 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1918 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Savudrija, Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

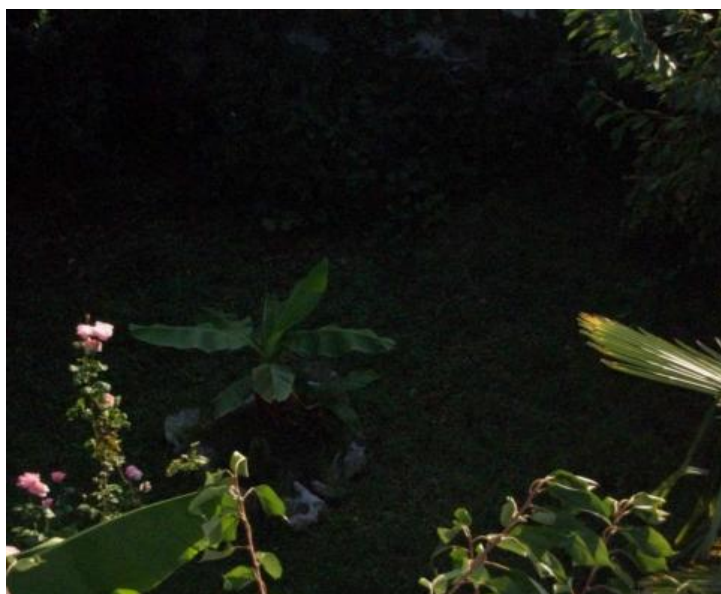
Dŭm

Savudrija, Umag, Istrie



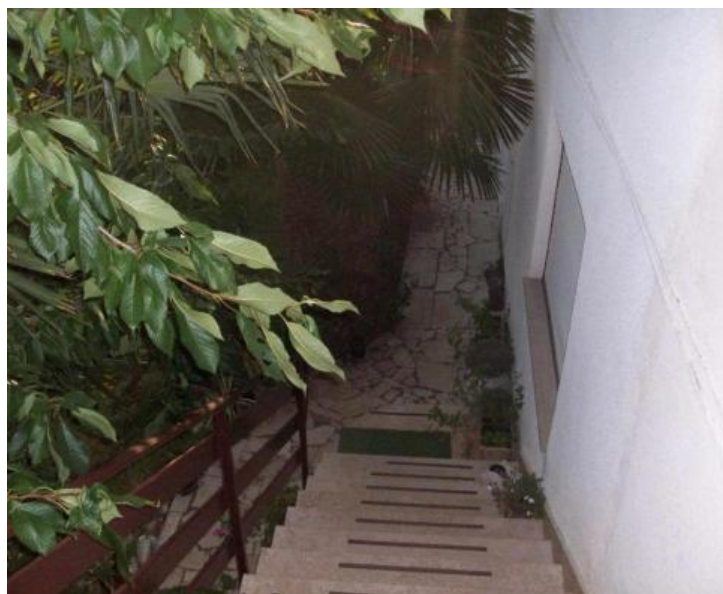
Dŭm

Savudrija, Umag, Istrie



Dŭm

Savudrija, Umag, Istrie



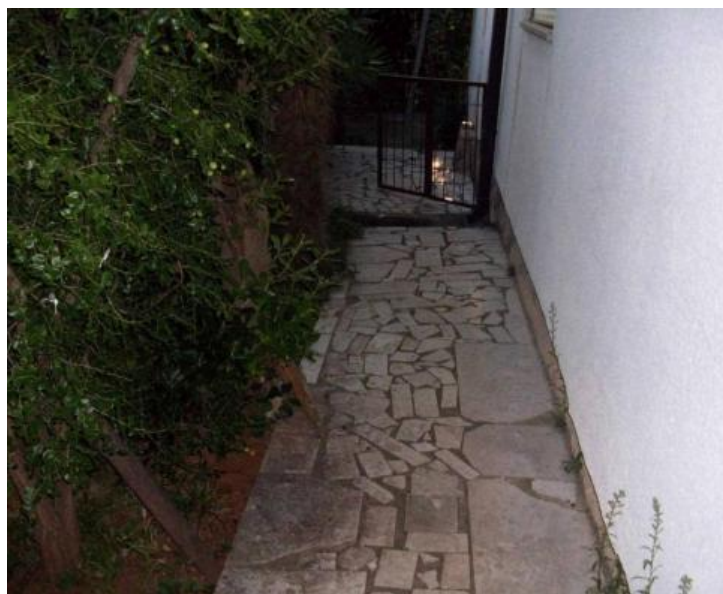
Dŭm

Savudrija, Umag, Istrie



Dŭm

Savudrija, Umag, Istrie



Dŭm

Savudrija, Umag, Istrie



Dŭm

Savudrija, Umag, Istrie

