

Hotel

Pag, Karlobag



Ref	RE-U-34611
Typ	Hotel
Region	Karlobag
Město	Pag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	3500 sqm
Ložnice	52
Koupelny	52
Cena	€ 4 950 000

Plážový hotel na prodej na 1. lince k moři na ostrově Pag (poloostrov)!

Nabízíme k prodeji plážový hotel postavený v letech 2006-2007 o celkové ploše 3 500 m² v sedmi podlažích, všechna propojená výtahem pro hosty a služební, s celkem 52 ubytovacími jednotkami (49 pokojů a 3 apartmány).

Suterén

Nejnižší úroveň zahrnuje suterén s garáží, která pojme 17 aut, dále kotelnu, vybavení bazénu a požární stanici, sklad potravin, zázemí pro personál a toalety pro hosty (oddělené toalety pro muže a ženy, stejně jako bezbariérová zařízení) .

Přízemí

V přízemí se nachází vstupní hala s recepcí, lobby bar (30 míst), restaurace (110 míst), kuchyně, skladové prostory, tři obchodní prostory do ulice a prádelna.

První patro

Na tomto podlaží jsou dva pokoje s výhledem na parkoviště, sedm pokojů s výhledem na moře, pokoj pro pokojíky, aperitiv bar, wellness se saunou, masážní místnosti a vířivka, terasa, vyhřívaný venkovní bazén a sluneční paluba.

Druhé, třetí a čtvrté patro

Tato podlaží mají stejné rozložení, každé obsahuje dva pokoje s výhledem na parkoviště, deset pokojů s výhledem na moře, jeden apartmán s výhledem na moře a pokoje pro služebnou.

Páté patro

Toto podlaží je otevřeným prostorem vhodným pro různé účely a poskytuje flexibilitu pro představy nového majitele.

Ubytovací kapacita

Hotel má celkem 10 pokojů s výhledem na parkoviště, 39 pokojů s výhledem na moře a tři apartmány s výhledem na moře.

Každý pokoj má rozlohu 26,5 m², včetně koupelny 5 m² a lodžie 4 m².

Apartmány se skládají z ložnice a obývacího pokoje, celkem 46 m² (s koupelnou 6 m²) a zahrnují lodžii 6 m².

Celý hotel je zařízen v elegantním stylu biedermeieru.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1414 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1411 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1414 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1876 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1440 €

Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



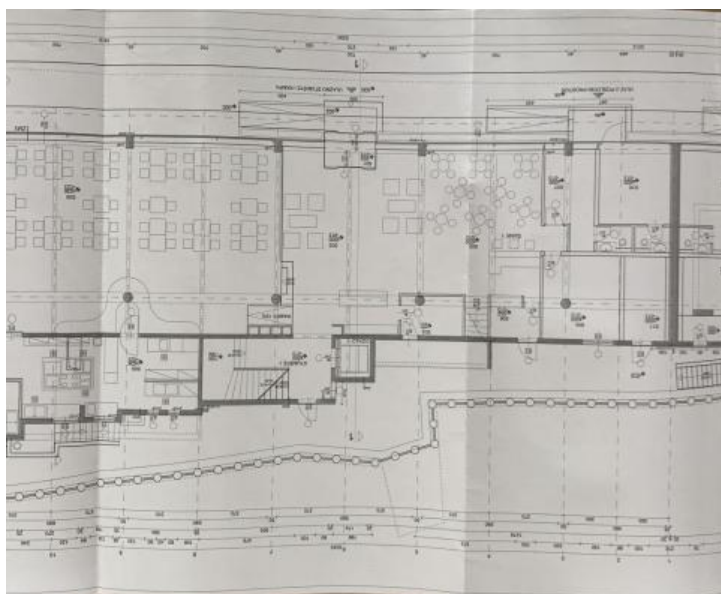
Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Pag, Karlobag

