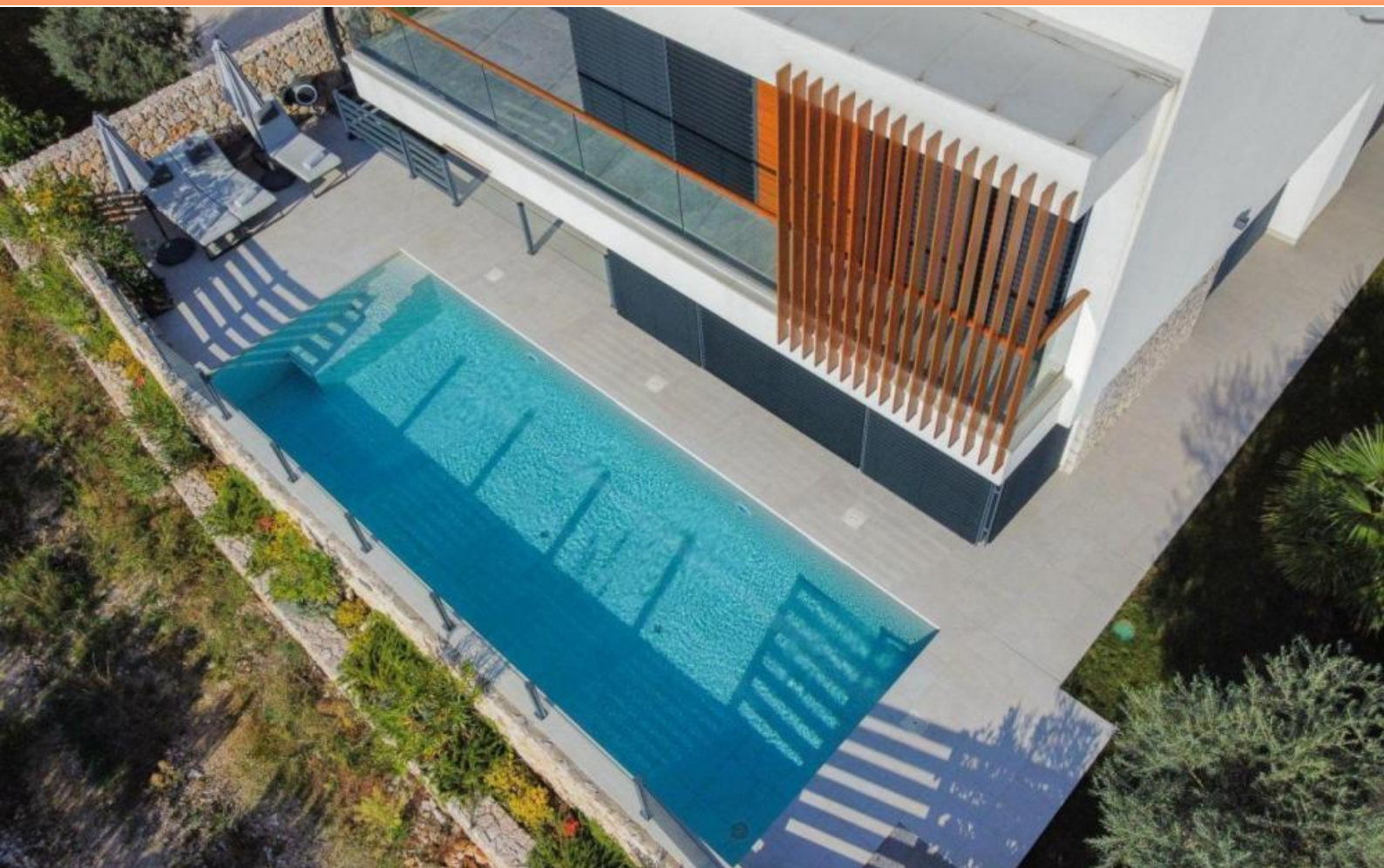


Vila

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-34630
Typ	Vila
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	283 sqm
Pozemek	325 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 1 279 000

Luxusní vila v Crikvenici s vyhřívaným bazénem a panoramatickým výhledem na moře a Kvarnerský záliv! Vila patří k novému modernímu kondominiu luxusních vil.

Tato úžasná, samostatně stojící vila o rozloze 283 m² se nachází na výjimečném místě, pouhých 600 metrů od pobřeží. Má prostornou terasu s úchvatným panoramatickým výhledem na moře a Kvarner.

Ve vile se snoubí moderní architektura se středomořským stylem, vyzdvihuje vysoce kvalitní konstrukci a elegantně řešený interiér i exteriér.

Interiér se rozkládá na dvou podlažích propojených vnitřním schodištěm. Horní úroveň zahrnuje vstup, zatímco spodní úroveň se otevírá do prostorného dvora.

Ve spodním patře je kuchyň propojená s jídelnou a obývacím pokojem, dále spíž a toaleta pro hosty. Tato úroveň má také pracovnu, kterou lze přeměnit na další ložnici, s velkými okny zaplavujícími prostor přirozeným světlem a poskytujícími přístup na dvůr ze všech stran.

V horním patře jsou čtyři ložnice, dvě s vlastními koupelnami, zatímco ostatní sdílejí prostornou koupelnu. Krásná krytá terasa na této úrovni nabízí ideální místo pro relaxaci. Součástí hlavní ložnice je šatna a vstup na terasu jak z ložnice, tak z koupelny, kde velká vana nabízí nádherný výhled na moře.

Interiér vily je navržen v moderním, minimalistickém stylu s kvalitním nábytkem, včetně designových kousků a nábytku na míru. Profesionálně navržený prostor dokonale vyvažuje funkčnost a estetiku. Vila se prodává kompletně zařízená, včetně nadstandardní kuchyně a špičkové audio-video techniky.

Venkovní terasa nabízí gril a velký jídelní stůl pro stolování pod širým nebem, zatímco vyhřívaný bazén s lázeňskými funkcemi, ambientním osvětlením a vodopádem vytváří luxusní zážitek z koupání.

Upravený dvůr o rozloze 325 m² zahrnuje vyhřívaný venkovní bazén, sluneční terasu a krytou terasu, která poskytuje dokonalé venkovní útočiště. Dvůr vede také do dalšího prostoru s wellness centrem, koupelnou a technickou místností. Venkovní prostor je vylepšen bujnou krajinnou úpravou s původními rostlinami a stromy, jako jsou olivy, levandule a rozmarýn.

Vila je vybavena tepelným čerpadlem Daikin pro podlahové vytápění a potrubní chlazení, solárními panely na teplou vodu, elektrickými žaluziemi, řízeným osvětlením a chytrými systémy pro řízení bazénu a zavlažování. Součástí vily je také systém chytré domácnosti pro ovládání mobilní aplikace spolu s alarmem a video dohled a kódované, bezpečné vstupní dveře.

K nemovitosti patří tři parkovací stání, dvojgaráž s nabíječkou pro elektromobily a dvě další garážová stání.

Tato jedinečná vila nabízí vynikající příležitost k sezónnímu pronájmu nebo osobnímu vyžití.

Pro naplánování prohlídky s důvěrou kontaktujte našeho agenta. Konzultace jsou k dispozici také v němčině.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4519 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4598 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4088 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4699 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

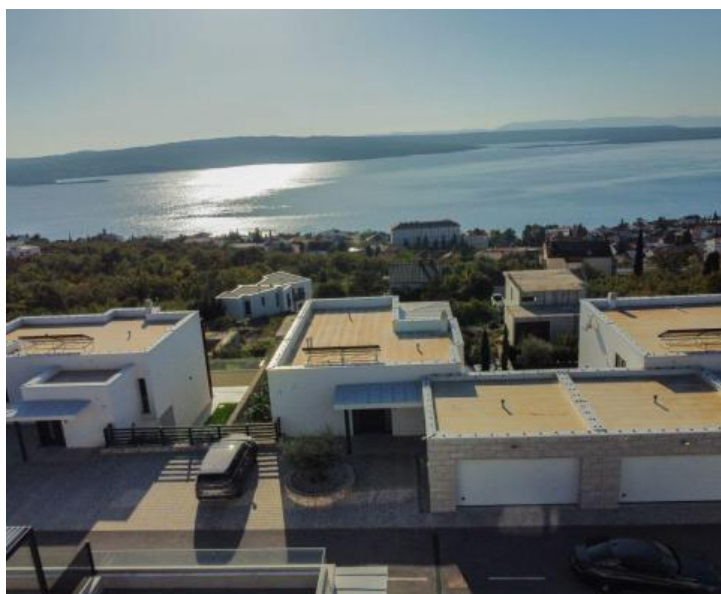
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

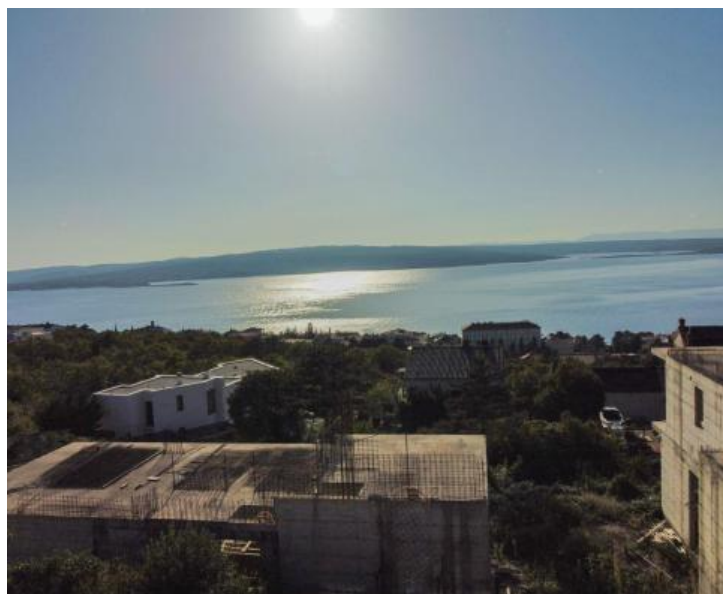
Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Crikvenica, Kvarner

