

Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2276
Typ	Mini-hotel
Region	Jižní Dalmácie > Pelješac
Město	Peljesac
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	450 sqm
Pozemek	800 sqm
Ložnice	11
Koupelny	5
Cena	€ 1 700 000

Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie



Tento úžasný přímořský turistický objekt s pěti luxusně zařízenými apartmány se nachází přímo na nábřeží v jedné z nejkrásnějších zátok poloostrova Pelješac, na první linii k moři, vedle nádherné pláže! Obklopen křišťálově čistou vodou a řadou idylických pláží, nabízí ideální prostředí pro letní útěk nebo prémiový pronájem nemovitosti.

Dům o rozloze 450 m² ve třech úrovních – přízemí, první patro a podkroví – obsahuje pět samostatných bytů. Mezi ně patří dva apartmány o velikosti 55 m², dva apartmány o velikosti 75 m² a luxusní penthouse o velikosti 150 m².

Každý byt byl navržen s mimořádnou pozorností k detailu, s použitím vysoce kvalitních materiálů a vybavení, aby byl zajištěn maximální komfort a vytříbená estetika.

Každý apartmán nabízí okouzlující výhled na moře, celý záliv a okolní přírodu.

Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o rozloze 800 m² s velkým parkovištěm, které pojme až dvacet vozidel a nabízí přímý přístup ze silnice.

Dům zasazený do klidné oblasti poskytuje dokonalé prostředí pro relaxaci a jeho kouzlo a poloha z něj činí velmi žádanou variantu pro investory.

Díky svému výjimečnému designu, blízkosti moře a úchvatnému okolí představuje tato nemovitost vzácnou investiční příležitost, která kombinuje klid, exkluzivitu a jedinečný výhled na přírodní krásy Pelješace.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
3778 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie

