

Byt

Peljesac, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2277
Typ	Byt
Region	Jižní Dalmácie > Pelješac
Město	Peljesac
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	140 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 500 000

Tento krásný penthouse, umístěný přímo na nábřeží v jedné z nejmalebnějších zátok na poloostrově Pelješac, přímo naproti nádherné pláži, nabízí jedinečnou kombinaci luxusu a pohodlí.

Tato nemovitost o rozloze 140 m² se nachází v nejvyšším patře novostavby s pěti byty a nabízí prostorný obývací pokoj, otevřenou kuchyni a jídelní kout, tři elegantní ložnice, dvě moderní koupelny a balkon s úžasným výhledem na moře a záliv.

Každý detail v tomto bytě byl pečlivě vybrán, s vysoce kvalitními materiály a stylovým nábytkem, který vyzařuje pohodlí a sofistikovanost.

Součástí je také parkovací stání, které se nachází pohodlně za budovou.

Toto klidné a tiché prostředí je ideální pro útěk ze všedního dne, což z něj dělá nejen prázdninový ráj, ale také výjimečnou investiční příležitost.

Se svou špičkovou konstrukcí, blízkostí moře a úchvatným přírodním prostředím je tento penthouse vzácným nálezem, který nabízí klid, exkluzivitu a nádherný výhled na krásu Pelješace.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3571 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3571 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3571 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5728 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5174 €

Byt

Peljesac, Jižní Dalmácie



Byt

Peljesac, Jižní Dalmácie



Byt

Peljesac, Jižní Dalmácie



Byt

Peljesac, Jižní Dalmácie



Byt

Peljesac, Jižní Dalmácie

