

Dŭm

Savudrija, Istrie



Dům

Savudrija, Istrie



Ref	RE-U-34658
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Savudrija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	86 sqm
Pozemek	330 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 195 000

Krásný dům ve fázi ROH BAU nedaleko od moře v Savudrija, 2 km od moře!

Nabízíme krásnou nemovitost nacházející se v klidné ulici, 4 minuty jízdy od první pláže (Kanegra)!

Toto je skvělá příležitost pro všechny, kteří hledají dům s nízkou údržbou a přitom mají své soukromí!

Jednopodlažní dům nabízí 86 m² čisté obytné plochy a sestává ze vstupní haly, otevřeného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, dvou ložnic, dvou koupelen a technické místnosti.

Prodává se ve stavu viditelném na fotografiích, budoucí majitelé tak mají možnost zařídit si exteriér i interiér dle svých preferencí.

Chlazení a vytápění zajišťuje klimatizace. Dvůr poskytuje prostor pro dvě parkovací stání.

Důležité je, že budoucí majitelé mohou změnit stavební povolení a postavit další dvě patra domu a z prvního patra je výhled na moře!

Lokalita nabízí spoustu klidu a soukromí, pláže jsou 4 minuty jízdy od domu a větší obchody se nacházejí v centru Umagu.

Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která preferuje bydlení v domě, ale také jako dobrý turistický produkt k pronájmu, protože údržba zahrady je omezena na minimum.

Skvělá investiční příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

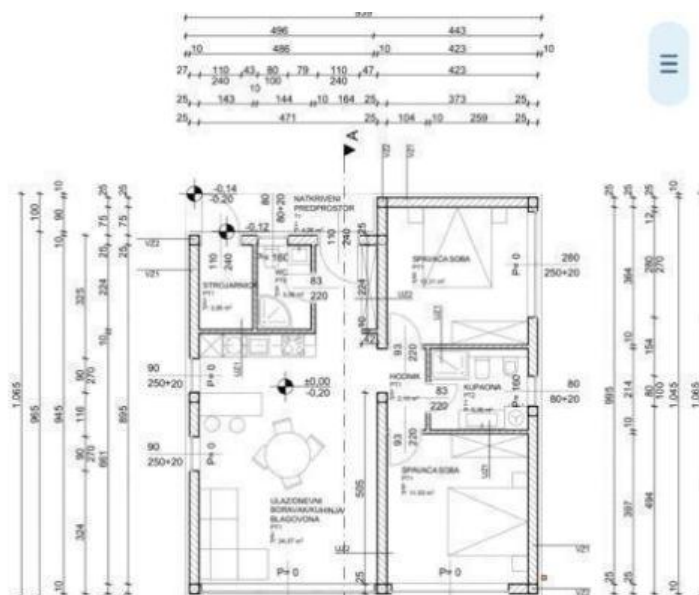
Cena za m²:
2267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2209 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1979 €

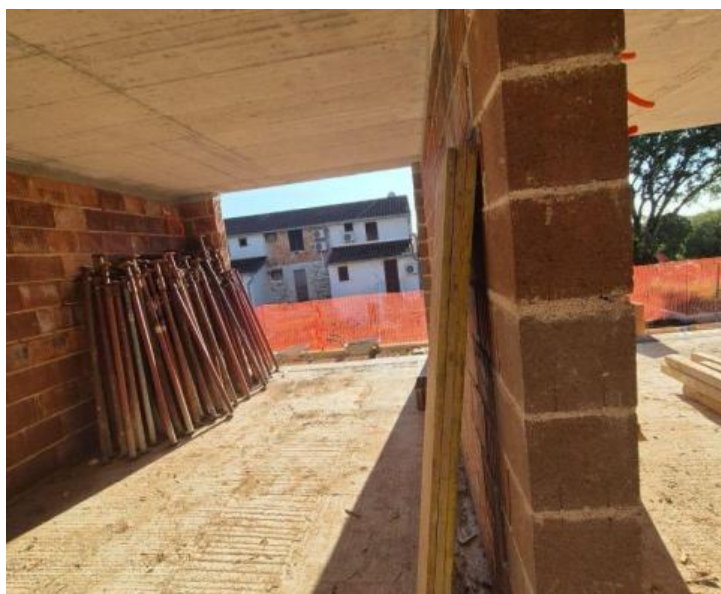
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €



Dŭm

Savudrija, Istrie



Dŭm

Savudrija, Istrie

