

Dům

Šolta, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO30367
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Ostrov Šolta
Město	Šolta
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	611 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 895 000

Na prodej jedinečný rodinný dům v 1. řadě u moře, který se nachází na ostrově Šolta v malebné zátoce! Dům o celkové výměře 250 m² je postaven na pozemku o velikosti 611 m². Nemovitost je ve výborném stavu, zrekonstruovaná v roce 2015 a plně vybavená, nabízí neocenitelný výhled.

Hlavní bydliště:

- 115 m² vnitřní obytné plochy
- Terasa 43 m² (s 25 m² krytá pevnou střechou)
- 3 ložnice (10, 12 a 14 m²)
- 2 koupelny s WC (12 a 9 m²)
- Technická místnost s kvalitním ústředním topením Buderus (možnost na dřevo a elektřinu), 800L zásobníkem vody a solárním kotlem
- Klimatizované

Garáž: Plně uzavřená garáž 35 m² s dálkově ovládanými vraty Hormann, která nabízí dvě parkovací místa uvnitř a jedno další venkovní parkovací místo.

Nad garáží je jídelní kout s kuchyní, velký krb a samostatné WC, ideální pro společenská setkání.

Půdní prostor: Podkroví 115 m² s balkonem 8 m², který lze předělat na obytný prostor. Všechny potřebné instalace jsou na místě a střešní otvory pro světlíky jsou předem připraveny.

Studio nižší úrovně: Studio o velikosti 20 m² s koupelnou, klimatizací. Vedle se nachází studna, kterou lze využít k zavlažování zahrady nebo k rozšíření garsonky.

Součástí nemovitosti je také:

- 2 další skladovací prostory sousedící s hlavní budovou
- Venkovní krb před domem

Tento dům se nachází v přední řadě u moře v klidné a bezpečné čtvrti, daleko od centra města, je obklopen zelení a zahradami, což vytváří velmi pohodlné životní prostředí, zejména v létě. Naše rodina zde žije 25 let a dům nebyl nikdy pronajímán. Každý aspekt, od nábytku po izolaci, materiály, keramiku, konstrukci a spotřebiče, byl vyroben s ohledem na kvalitu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

Dům

Šolta, Dalmácie



- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3580 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3806 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3806 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4500 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3566 €

Dům

Šolta, Dalmácie



Dům

Šolta, Dalmácie



Dům

Šolta, Dalmácie



Dům

Šolta, Dalmácie



Dům

Šolta, Dalmácie

