

Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2280
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	59 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 191 000

Byty na prodej v moderní budově na ostrově Čiovo – skvělá lokalita jen 150 metrů od moře!

Tento stylový apartmán se nachází v moderní budově na ostrově Čiovo, pouhých 150 metrů od pláže. Tato nemovitost se nachází 5 km od historického centra Trogiru a 8 km od letiště Split a poskytuje klidnou středomořskou atmosféru s pohodlným přístupem ke klíčovému vybavení.

Nově postavená rezidence se může pochlubit současnou architekturou s orientací sever-jih a celkem 17 byty, přístupnými po schodech a výtahem.

Apartmán S7 je v přízemí a nabízí 59 m² obytné plochy. Dispozice zahrnuje komoru/prádelnu, jednu ložnici, koupelnu a prostorný otevřený obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem se vstupem na soukromou terasu.

V suterénu je garáž a další sklad. Garážové stání je k dispozici za 21 000 EUR a skladovací jednotky se pohybují od 6 600 do 13 900 EUR.

Tento apartmán je ideální pro ty, kteří hledají pohodlí moderní výstavby v blízkosti moře, se snadným přístupem k vybavení a malebným výhledem.

Volné byty na prodej:

Suterén

- **S2** : 72,59 m²; 1 ložnice, 1 koupelna, 2 terasy. **191 000 €**
- **S3** : 94,05 m²; 2 ložnice, 2 koupelny, terasy. **272 000 €**
- **S4** : 99,70 m²; 2 ložnice, 2 koupelny, terasy. **277 000 €**
- **S5** : 94,41 m²; 2 ložnice, 2 koupelny, terasy. **267 000 €**

Přízemí

- **S6** : 90,10 m²; 2 ložnice, 2 koupelny, 2 balkony. **286 000 €**
- **S7** : 59,09 m²; 1 ložnice, 1 koupelna, balkon. **191 000 €**
- **S8** : 89,96 m²; 2 ložnice, 2 koupelny, 2 balkony. **285 000 €**
- **S9** : 90,09 m²; 2 ložnice, 2 koupelny, 2 balkony. **285 000 €**
- **S10** : 83,04 m²; 2 ložnice, 2 koupelny, balkon. **275 000 €**

1. patro

- **S11** : 90,10 m²; 2 ložnice, 2 koupelny, 2 balkony. **294 000 €**
- **S13** : 89,96 m²; 2 ložnice, 2 koupelny, 2 balkony. **294 000 €**
- **S15** : 83,04 m²; 2 ložnice, 2 koupelny, balkon. **282 000 €**

2. patro

- **S16** : 201,06 m²; 3 ložnice, 3 koupelny, WC, 3 balkony, terasa. **865 000 €**
- **S17** : 207,10 m²; 3 ložnice, 3 koupelny, WC, 3 balkony, terasa. **967 000 €**

Je to vynikající příležitost vlastnit moderní byt v blízkosti moře a krásného města Opatija. Kontaktujte nás pro naplánování prohlídky!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3237 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4065 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3598 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4277 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3997 €

Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Ciovo, Dalmácie

