



Ref	RE-U-34865
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	49 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	Cena na vyžádání

Apartmán se 2 ložnicemi s výhledem na moře, přímo u moře v Rovinji!
Velmi centrální poloha!

Rovinj, jedno z nejmalebnějších měst na Istrii, se může pochlubit historickým starým městem pod ochranou UNESCO. Rovinj, známý jako útočiště romantiků a umělců, je jednou z nejoblíbenějších turistických destinací Chorvatska. Nachází se na západním pobřeží Istrie a vyznačuje se úchvatným souostrovím se 14 ostrůvky a šesti útesy, které se táhne podél 67 kilometrů chráněného pobřeží. Tato jedinečná krajina v kombinaci s mírným středomořským klimatem, výjimečnou kuchyní, celoročními kulturními akcemi a vřelou pohostinností dělá z Rovinje skutečně okouzlující místo.

V tomto kouzelném městečku je nyní k prodeji dvoupokojový byt 49 m² s výhledem na moře. Rezidence se nachází v historické budově ve starém centru města u nábreží a má tři podlaží, přičemž apartmán se nachází v prvním patře. Dispozice zahrnuje dvě ložnice, koupelnu, chodbu, kuchyň a obývací pokoj se vstupem na prostornou terasu. V přízemí budovy je navíc 2,5 m² sklad.

Díky své vynikající poloze v pěší vzdálenosti od nákupních, kulturních, vzdělávacích a rekreačních zařízení je tento byt ideální volbou pro pohodlné rodinné bydlení nebo cennou investicí pro turistické pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5153 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5204 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4463 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4130 €

