



Ref	RE-U-34946
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Malinska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	128 sqm
Pozemek	103 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 500 000

Luxusní nový byt v Malinska, pouhých 800 metrů od moře!

Tato moderní novostavba v Malinské, vytvořená důvěryhodným developerem, nabízí vysoce kvalitní, funkční a současný design.

Tato rezidence se nachází v klidné oblasti v blízkosti moře i centra Malinska a poskytuje jedinečnou příležitost vlastnit krásný apartmán v prvním patře s úložným prostorem v přízemí.

Byt o velikosti 88 m² vás přivítá stylovým vstupním prostorem s moderní koupelnou se sprchovým koutem, toaletou pro hosty a prostorem pro šatní skříň. Ve spodním patře jsou dvě klimatizované ložnice. Otevřený obývací prostor zahrnuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, který se rozkládá na lodžii a krytou terasu se dvěma východy. Terasa nabízí výhled na moře a dodává prostoru nádech klidu.

V přízemí je další apartmán s jednou ložnicí se vstupem na soukromou terasu a bazén – ideální pro hosty. K nemovitosti patří i dvě parkovací stání za budovou. Mezi nadstandardní konstrukční prvky patří podlahové vytápění, klimatizace ve všech místnostech, bezpečnostní dveře, plastová okna s moskytiérami a elektrické žaluzie. Objekt je plně napojen na základní inženýrské sítě a je připraven k nastěhování.

Nemovitost se prodává na klíč, nezařízená. Je zahrnuta do systému DPH, čímž je kupující osvobozen od daně z prodeje nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Úložiště
Podlahové vytápění
Moderní

Cena za m²:
3.906 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.446 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.141 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.219 €

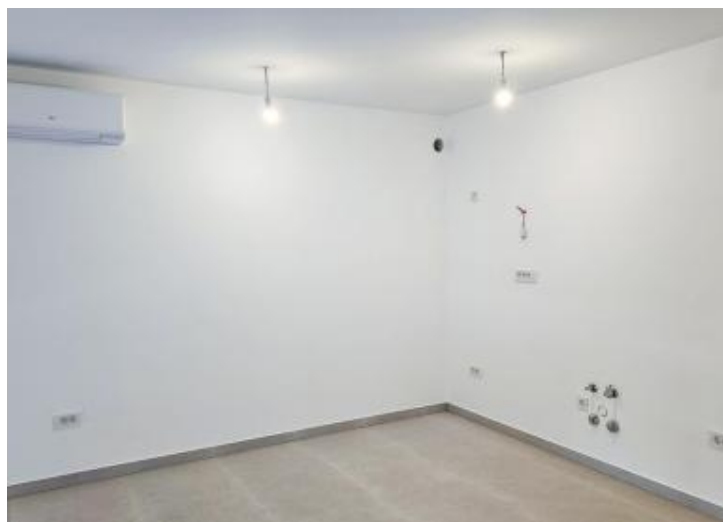
Byt

Malinska, Kvarner



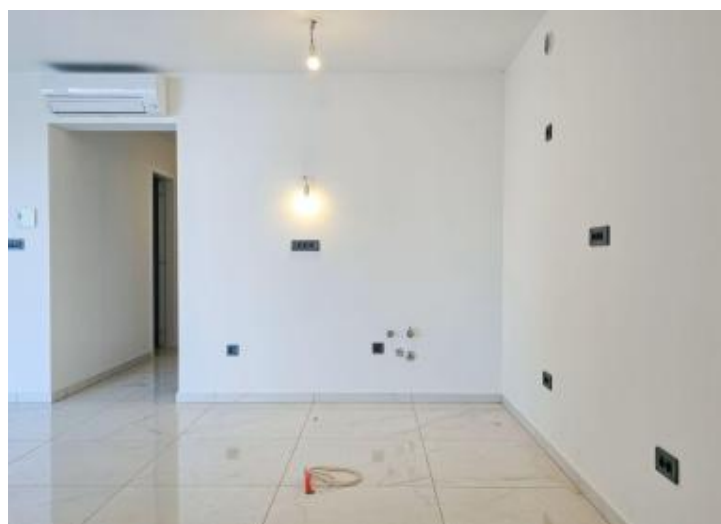
Byt

Malinska, Kvarner



Byt

Malinska, Kvarner



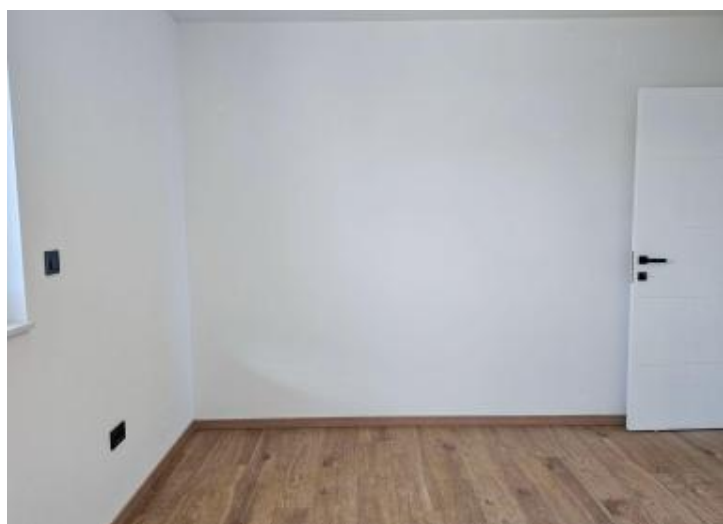
Byt

Malinska, Kvarner



Byt

Malinska, Kvarner



Byt

Malinska, Kvarner

