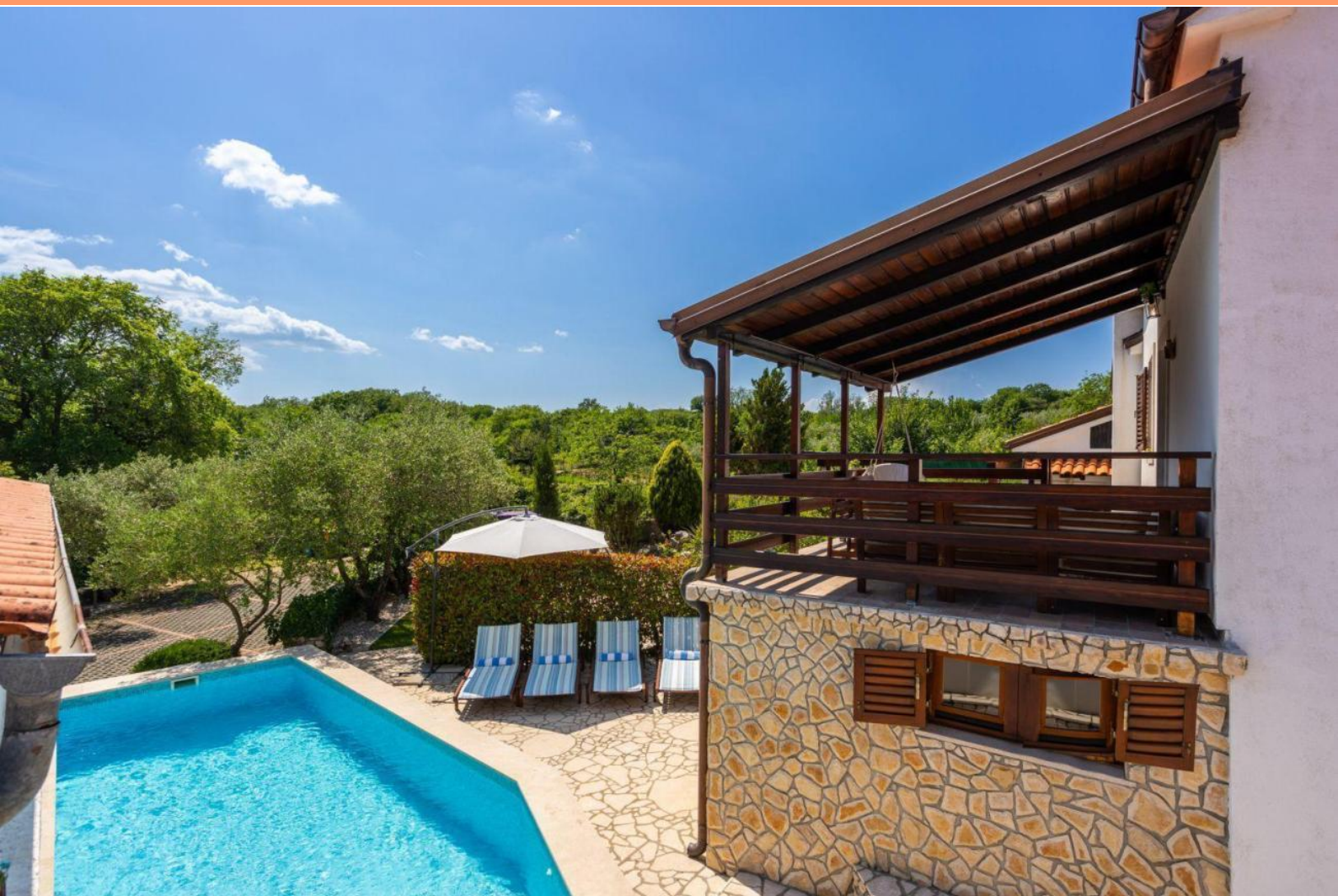


Vila

Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-34967
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Vrbnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	205 sqm
Pozemek	580 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 575 000

Nádherný komplex dvou domů s bazénem ve Vrbniku (poloostrov Krk) pouhých 1,5 km od moře!

Tato nemovitost se nachází v blízkosti Vrbniku na ostrově Krk a je obklopena bujnou zelení a nabízí dva okouzlující přímořské domy, které jsou vzájemně propojené a příjemné.

Větší dům se může pochlubit světlým a otevřeným obývacím prostorem s kuchyní a jídelnou, dvěma útulnými ložnicemi, koupelnou a toaletou pro hosty. Hned vedle něj jedinečný nádech dodává taverna v rustikálním stylu s teplými dřevěnými interiéry.

Druhý, o něco menší dům nabízí podobné prostory – obývací část, dvě ložnice a přístup do koupelny – ale také má otevřenou terasu s relaxační vířivkou, ideální pro odpočinek pod nebem.

V zahradě, zastrčené mimo dohled, je vyhřívaný bazén s prostorným prostorem na opalování, dětským hřištěm, grilem a krásnou zahradou plnou středomořských rostlin a přírodního kamene. Velké parkoviště poskytuje dostatek místa pro vozidla.

Každá jednotka má svůj vlastní vchod a může ubytovat 4-5 hostů. Klimatizované pokoje jsou zařízené v rustikálním stylu a jsou plné nádherných detailů. Ideální pro odlehlé útočiště, nemovitost je stále jen pár minut jízdy od pláží a místních zařízení. S již zavedenou kategorizací pronájmu je tento dům připraven pro hosty! ***

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2805 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4868 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4780 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4371 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3872 €

Vila

Vrbnik, Kvarner



Vila

Vrbnik, Kvarner



Vila

Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vrbnik, Kvarner



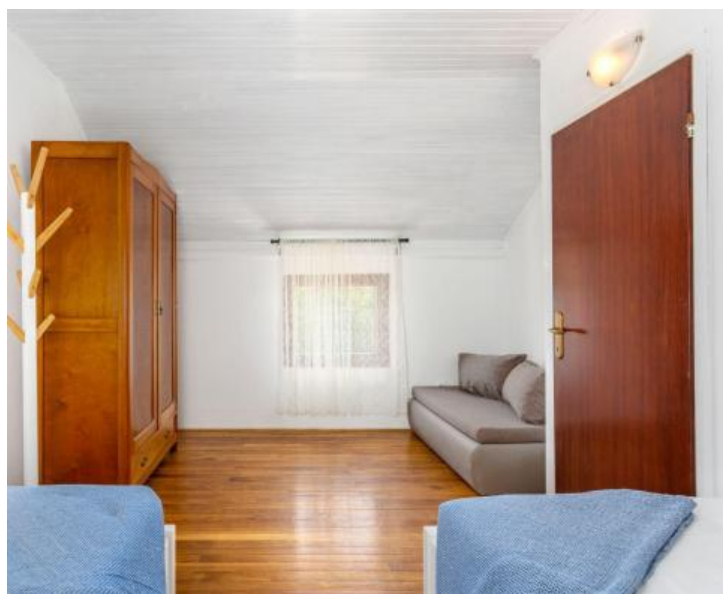
Vila

Vrbnik, Kvarner



Vila

Vrbnik, Kvarner



Vila

Vrbnik, Kvarner



Vila

Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vrbnik, Kvarner



Vila

Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com