



Ref	RE-U-34968
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Barban
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	13000 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	1000 sqm

Dům

Barban, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 185 000

Kamenný dům k renovaci v klidné vesnici nedaleko Puly na Istrii!

Tento kamenný dům s pomocnou budovou se nachází jen kousek od půvabného historického města Barban v klidné vesnici nabízející klidný únik. Samotný Barban je město s bohatou historií, posazené na náhorní plošině, která kdysi oddělovala regiony Labin a Pula. Původně bylo osídleno Římany a odedávna je známé svou strategickou polohou, dohlíží na údolí a most přes řeku Raša. Postupem času se Barban vyvinul v opevněné město s hradbami, věžemi a hradem. Dnes se slaví pro svou rytířskou hru *Trka na prstenac*, stejně jako pro slavnosti vína a fíků.

Tento kamenný dům, který se nachází v klidné vesnici poblíž Barbanu, nabízí 200 m² obytné plochy v přízemí a prvním patře. Přízemí se skládá z kuchyně s jídelním koutem, koupelny a ložnice, spolu s tavernou, která má samostatný vchod. Vnější schodiště vede do prvního patra, kde najdete další kuchyň, jídelnu, koupelnu a další dvě ložnice. Se samostatnými vchody na každém patře je dům v současné době rozdělen na dvě bytové jednotky, ale je zde potenciál spojit je do jednoho většího domova.

K nemovitosti patří dvůr o velikosti 1000 m², plně umístěný v zastavěné části sídliště, což otevírá možnosti pro další rozvoj, jako je přístavba bazénu či další vybavenosti. Na pozemku je také pomocná budova o rozloze cca 36 m².

Dům je napojen na městský vodovod a elektřinu. Odpadní vody jsou řešeny septikem, městská kanalizační přípojka je vzdálena pouhých 20 metrů.

Díky asfaltové příjezdové cestě, jasnému vlastnictví a žádnému zatížení je tato nemovitost vynikající příležitostí pro renovaci a přizpůsobení. Nachází se v klidné obci, přesto v blízkosti veškeré občanské vybavenosti pro pohodlný životní styl, je to určitě nemovitost, která stojí za zvážení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
925 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2873 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2700 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dŭm

Barban, Istrie



Dům

Barban, Istrie



Dům

Barban, Istrie



Dům

Barban, Istrie



Dŭm

Barban, Istrie



Dŭm

Barban, Istrie



Dům

Barban, Istrie



