

Dŭm

Novi Vinodolski, Kvarner



Dům

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-35008
Typ	Dům
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Město	Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	60 m
Plocha	80 sqm
Pozemek	25 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 210 000

Toto je *obrovská* příležitost – okouzující připojený dům pouhých 60 metrů od moře v Novi Vinodolski s fantastickým výhledem na otevřené moře!

Bavíme se o *neuvěřitelných* výhledech na Jadran, s výhledem na marínu, prostě nádhera.

Tento dům o rozloze 80 m2. je přímo u přístavu, se vším, co potřebujete, jen kousek pěšky – restaurace, obchody, celá nabídka.

Má všechno: přízemí, dvě další patra a dokonce i podkroví. Plně zařízeno, takže se můžete rovnou nastěhovat. Všechno papírování je v pořádku, připraveno.

Umístění? Bezkonkurenční.

zhlednutí? *Velkolepé* .

Ideální pro celoroční bydlení u moře a věřte mi, je to také *chytrá* investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2625 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1953 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2001 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2898 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Novi Vinodolski, Kvarner



Dŭm

Novi Vinodolski, Kvarner



Dům

Novi Vinodolski, Kvarner

