



<b>Ref</b>	RE-U-43241
<b>Typ</b>	Dům
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Ližnjan
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	800 m
<b>Plocha</b>	400 sqm
<b>Pozemek</b>	1113 sqm
<b>Cena</b>	€ 265 000

Částečně dokončený dům v Ližnjan - etapa Roh-Bau, pouhých 800 metrů od moře!

Prodej stavebního pozemku o výměře 1113 m<sup>2</sup> v Ližnjanu se schváleným projektem pro dům 400 m<sup>2</sup>. Ideální pro stavbu rodinného domu nebo rekreační nemovitosti.

Dům má platné stavební povolení.

Pozemek má přímý přístup z veřejné komunikace. ~

Nemovitost zahrnuje třífázové elektrické rozvody instalované v suterénu, přístup vody a dvoukomorový septik.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Stavební povolení

Cena za m<sup>2</sup>:  
663 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2.853 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2.647 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3.035 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2.625 €

# Dŭm

Ližnjan, Istrie



# Dŭm

Ližnjan, Istrie



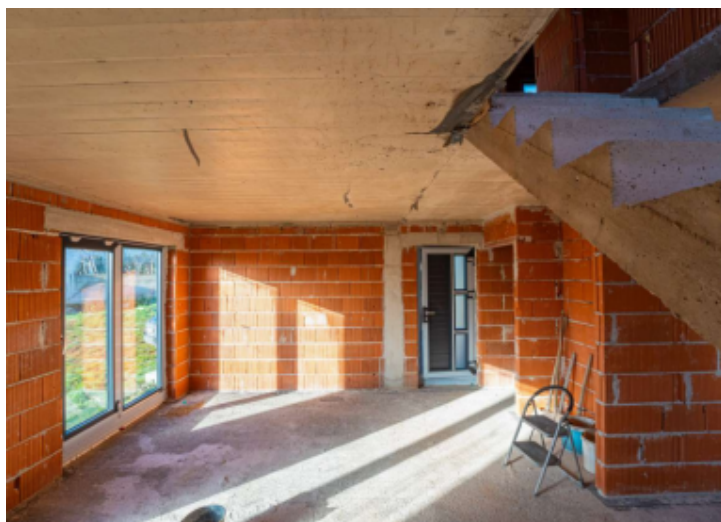
# Dŭm

Ližnjan, Istrie



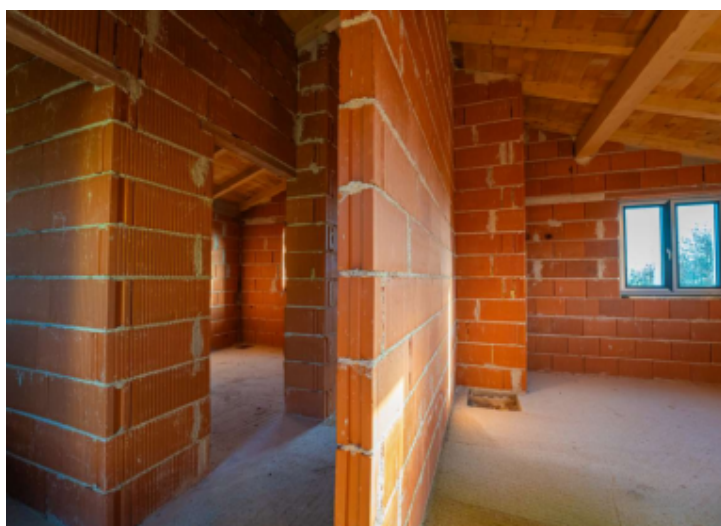
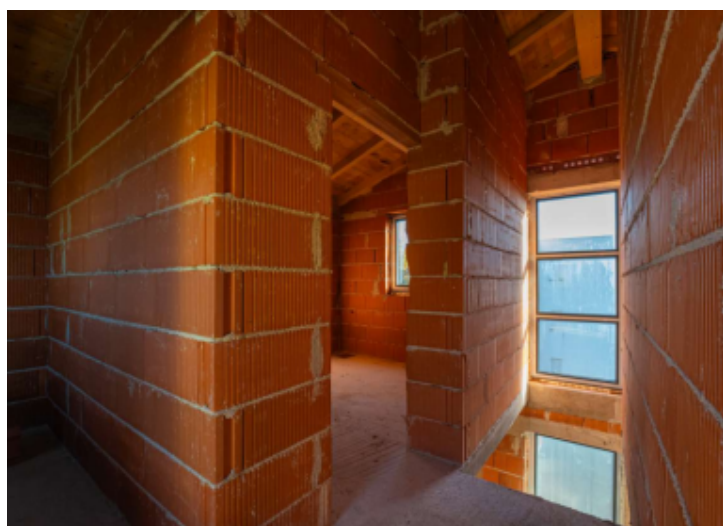
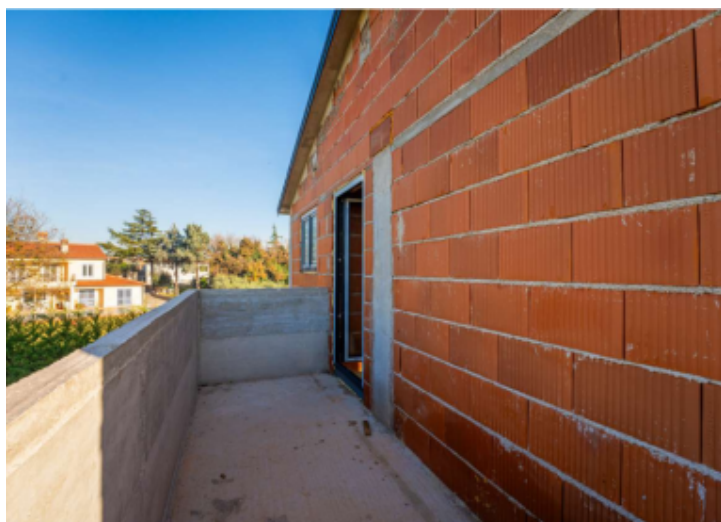
# Dům

Ližnjan, Istrie



# Dům

Ližnjan, Istrie



# Dům

Ližnjan, Istrie

