



| | |
|---------------------------|---------------|
| Ref | RE-U-43241 |
| Typ | Dům |
| Region | Istrie > Pula |
| Město | Ližnjan |
| NÁBŘEŽÍ | Ne |
| Výhled na moře | Ne |
| Vzdálenost od moře | 800 m |
| Plocha | 400 sqm |
| Pozemek | 1113 sqm |
| Cena | € 265 000 |

Částečně dokončený dům v Ližnjan - etapa Roh-Bau, pouhých 800 metrů od moře!

Prodej stavebního pozemku o výměře 1113 m² v Ližnjanu se schváleným projektem pro dům 400 m². Ideální pro stavbu rodinného domu nebo rekreační nemovitosti.

Dům má platné stavební povolení.

Pozemek má přímý přístup z veřejné komunikace. ~

Nemovitost zahrnuje třífázové elektrické rozvody instalované v suterénu, přístup vody a dvoukomorový septik.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Stavební povolení

Cena za m²:
663 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.859 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.654 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.017 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.624 €

Dŭm

Ližnjan, Istrie



Dŭm

Ližnjan, Istrie



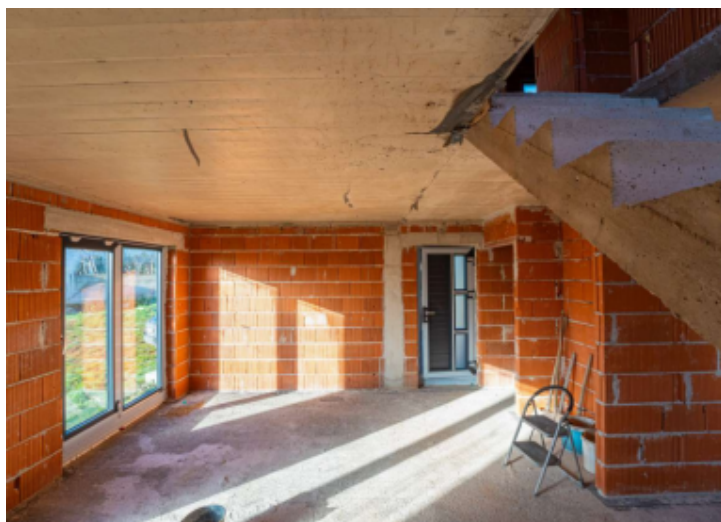
Dŭm

Ližnjan, Istrie



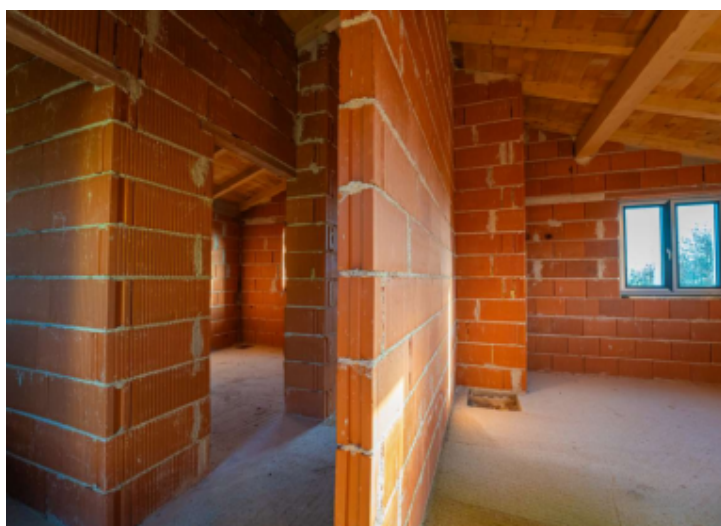
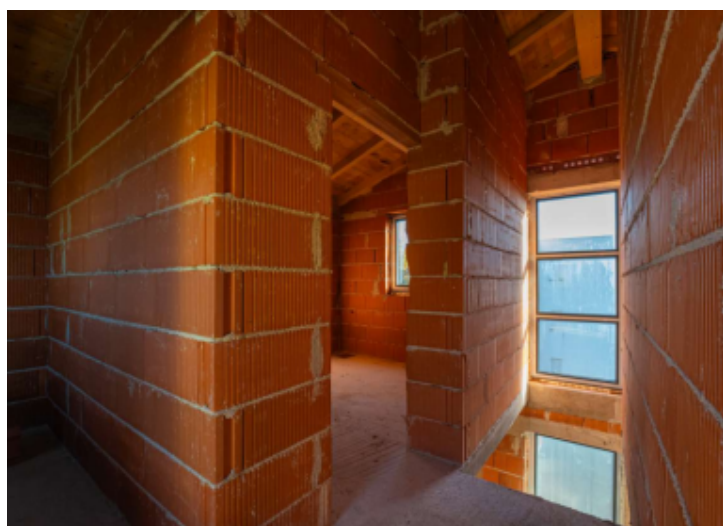
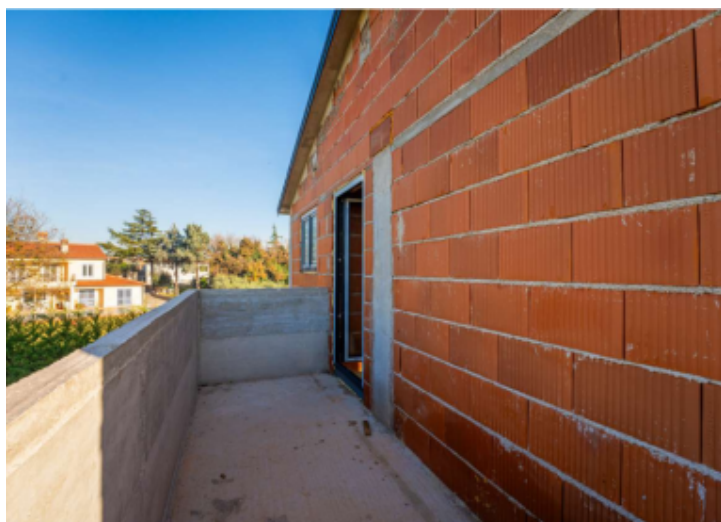
Dŭm

Ližnjan, Istrie



Dŭm

Ližnjan, Istrie



Dům

Ližnjan, Istrie

