



Ref	RE-U-28379
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	120 sqm
Pozemek	360 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 758 000

Moderní vila s výhledem na moře v oblasti Umag, pouhý 1 km od moře!

Umag je nejzápadnější místo v Chorvatské republice, ležící vedle Savudrije, pouhých 10 km od slovinských hranic.

Město je obklopeno krásnou přírodou a říká se, že je to místo s nejčistším mořem na koupání na Istrii. Nedaleko je řeka Dragonja a mezinárodní letiště Sečovlje.

Moderní vila s bazénem s výhledem na velký olivový háj a moře je na prodej.

Celková plocha je 120 m². Pozemek má 360 m².

Všude kolem jsou lesy a pole, které zaručují klid a pro ty, kteří mají rádi aktivní dovolenou, pozvání na projíždky na kole a procházky.

V přízemí je jedna koupelna a velký otevřený prostor obývacího pokoje s designovou kuchyní, ze které je vstup na sluneční terasu a bazén.

V bazénu si můžete užít letní kuchyni s grilem.

Kromě toho je zde také místnost, která slouží jako prádelna.

Schody vedou do prvního patra, kde jsou 3 ložnice a dvě koupelny.

Dvě ze tří ložnic mají z balkonu krásný výhled na moře.

Všechny pokoje jsou klimatizované a vytápěné.

Vila má podlahové vytápění s tepelným čerpadlem a v zimě je možné ji pronajmout.

Má také nabíjecí stanice pro elektromobily a jízdní kola.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6317 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3511 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3416 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4698 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



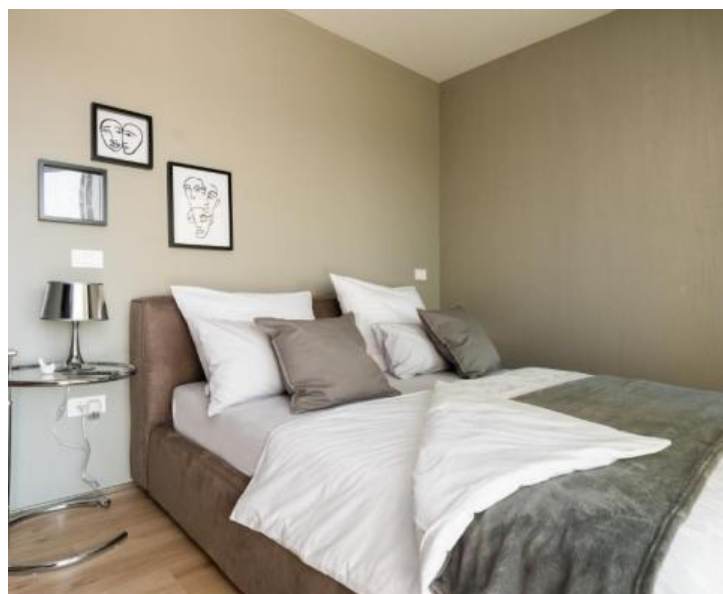
Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie

