

Dům

Baderna, Istrie



Ref	RE-U-32939
Typ	Dům
Region	Istrie › Poreč
Město	Baderna
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	14000 m
Plocha	100 sqm
Pozemek	1550 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Baderna, Istrie



Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 340 000

V širším okolí Poreče, v Baderně, cca 14 km od moře, je k prodeji samostatně stojící jednopatrový dům o ploše 100 m², který se skládá ze vstupní chodby, kuchyně a jídelny, koupelny, 2 ložnice a pokoj, kde se nachází obývací pokoj.

Nová střecha byla provedena před 5 lety. Dům je obyvatelný, ale nový majitel si ho může upravit a zařídit si dispozice pokojů dle vlastního přání.

Objekt se nachází na rozlehlé zahradě o rozloze 1550 m², která nabízí několik parkovacích míst a je dostatečně velká na vybudování bazénu.

Nemovitost s investičním potenciálem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2879 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2879 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2554 €

Dŭm

Baderna, Istrie



Dŭm

Baderna, Istrie



Dům

Baderna, Istrie

