

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2299
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Rogoznica
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	239 sqm
Pozemek	300 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 770 000

Moderní přímořský penzion v Idylické Rogoznici

Objevte tento úžasný apartmánový dům v malebném městečku Rogoznica, pouhých 50 metrů od moře a pouhých 400 metrů od centra města.

Elegance se snoubí s pohodlím

Tento moderní dům, renovovaný v roce 2020, kombinuje pohodlí s praktičností a nabízí zcela nové interiéry, které vyznačují styl a sofistikovanost.

- **Celková obytná plocha** : 239 m²
- **patra** : 2
- **Apartmány** : 4 plně vybavené jednotky, ideální pro rodinné bydlení nebo turistické pronájmy.

Přízemí - 115 m²

1. Apartmán A1 :

- Prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem
- 2 ložnice
- 2 koupelny
- Předstíň a terasa

2. Apartmán A2 :

- Velký obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem
- 1 ložnice
- Koupelna a terasa

První patro - 124 m²

1. Apartmán A3 :

- Obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem
- 2 ložnice
- 2 koupelny
- Chodba a terasa

2. Apartmán A4 :

- Prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem
- 1 ložnice
- Koupelna a terasa

Středomořské kouzlo

Dům je obklopen krásně upravenou zahradou o velikosti 300 m2, která nabízí:

- Velké parkoviště
- Prostor pro grilování
- Klidné prostředí pro relaxaci a společenská setkání

Perfektní investice

Ať už hledáte rodinný dům, vysněnou rekreační nemovitost nebo lukrativní turistický pronájem, tato výjimečná nemovitost v záviděníhodné přímořské lokalitě vám poskytne vše.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Cena za m²:
3222 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie

