



Ref	RE-LB-IRO2298
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	85 sqm
Ložnice	4
Koupelny	1

Cena

€ 230 000

Prostorný a světlý byt na prodej ve Splitu

Tento příjemný apartmán se nachází v klidné čtvrti Splitu a nabízí dokonalou rovnováhu mezi městským komfortem a klidným bydlením, takže je ideální pro rodiny nebo kohokoli, kdo hledá pohodlí a funkčnost.

Klíčové vlastnosti:

- **Umístění** : První patro bytového domu
- **Obytná plocha** : 85 m²
- **Rozložení** :
 - 4 ložnice
 - Prostorná kuchyně s jídelním koutem
 - Přirozeně osvětlený obývací pokoj
 - Moderní koupelna
 - Centrální chodba spojující všechny pokoje

Venkovní obytný prostor:

Užijte si západně orientovanou **terasu a balkon o rozloze 60 m²**, ideální pro relaxaci při západu slunce nebo pořádání venkovních setkání.

Další vybavení:

- **Garáž** : 12,5 m², poskytuje větší pohodlí
- V blízkosti školy, obchody, kavárny a MHD

Ideální příležitost

Tato nemovitost kombinuje vynikající polohu s praktickými funkcemi a nabízí pohodlný a naplňující životní styl. Nenechte si ujít svou šanci vlastnit tento okouzlující byt!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2706 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5117 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3968 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €

Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



