



Ref	RE-U-35264
Typ	Byt
Region	Istrie > Novigrad
Město	Novigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1300 m
Plocha	90 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 265 000

Prostorný apartmán s galerií v klidné lokalitě Novigrad nedaleko istrijského Novigradu!

Tento okouzlující apartmán s galerií se nachází v klidné části Novigradu a je skvělou příležitostí pro pohodlné bydlení nebo turistickou investici. Tato nemovitost se nachází v prvním patře budovy s pouze osmi byty a nabízí soukromí a klid.

Byt má rozlohu 67,80 m² a zahrnuje:

- Předsíň, WC, chodba, kuchyně, spíž a obývací pokoj
- Terasa pro venkovní relaxaci
- Vstupní hala, dvě ložnice a koupelna

Vnitřní schodiště vede z obývacího pokoje do galerie o velikosti 30 m², kde je potenciál pro vytvoření dvou dalších ložnic, které dodají prostoru flexibilitu.

Pro celoroční komfort má majitel instalováno ústřední topení na pelety doplněné klimatizací pro vytápění a chlazení.

Klíčové vlastnosti:

- Vzdálenost od moře: 1300 metrů
- Čisté vlastnictví a řádná dokumentace
- Vhodné ke koupi na úvěr

Ať už hledáte útulný rodinný dům nebo nemovitost pro příjem z pronájmu, tento byt je ideální volbou. Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
2944 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3712 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3666 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4476 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4138 €



Byt

Novigrad, Istrie



Byt

Novigrad, Istrie



Byt

Novigrad, Istrie

