

Vila

Bregi, Kvarner



Ref	RE-U-35344
Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Bregi
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2500 m
Plocha	240 sqm
Pozemek	800 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 150 000

Skvělá vila 240 m² s výhledem na moře, bazénem a upraveným pozemkem 800 m², na prodej nad Opatijí!

Tato nádherná vila se nachází v Bregi s výhledem na ohromující Opatijskou riviéru a nabízí úchvatný výhled na moře, okolní krajinu, Kvarnerský záliv a blízké ostrovy. Moderně navržený a plně vybavený uspokojí i ty nejnáročnější zákazníky. Oplocený pozemek poskytuje dostatek prostoru pro bezpečnou a radostnou hru dětí a zajišťuje rodinné prostředí.

Obývací pokoj se otevírá přímo na krytou terasu v zahradě, která je ideální pro relaxaci a venkovní stolování. Venkovní gril dodává kouzlo, ideální pro přípravu grilovaných večeří a namáčení v klidném prostředí.

Hlavní umístění:

Vila je kousek od nedotčených pláží s pozoruhodnými možnostmi, jako je Opatija, Mošćenička Draga a Medveja. Nedaleký přírodní park Učka navíc nabízí různé venkovní aktivity a panoramatický výhled na Istrii na jedné straně a Kvarner s jeho ostrovy na straně druhé.

Vnitřní uspořádání:

Dům má dvě podlaží:

- **Přízemí** : Nabízí prostorný, sluncem prosvětlený obývací pokoj, otevřenou kuchyni s jídelním koutem, spíž, koupelnu, prádelnu a útulnou ložnici.
- **První patro** : Se může pochlubit dvěma velkými hlavními ložnicemi, z nichž každá má vlastní koupelnu, šatnu a soukromý balkon s klidným výhledem na moře.
- **Podkroví** : Zahrnuje prostor galerie, který lze upravit pro další bydlení nebo rekreační účely.

Vlastnosti:

Vila je vybavena nejmodernějším vybavením včetně tepelných čerpadel a fancoilových jednotek, které zajišťují moderní a energeticky úsporný životní styl.

Upravená zahrada o rozloze 800 m² je ozdobena středomořskými rostlinami a palmami, což vytváří poklidnou atmosféru. Venkovní prostor zahrnuje také krásný bazén se sluneční terasou, krbem a vyhrazeným dětským hřištěm.

vzdálenosti:

- **Letiště (RJK)** : 50 km
- **Nejbližší soused** : 20 m
- **Obchod** : 1,5 km
- **Nejbližší pobřeží** : 2,5 km (betonová pláž)
- **Restaurace** : 1,5 km
- **Centrum města (Opatija)** : 5 km
- **Pláž (Kamenná pláž)** : 2,5 km

Tato vila kombinuje luxus, pohodlí a přírodní krásu, což z ní dělá perfektní volbu pro klidný, ale propojený životní styl.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4792 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5654 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4186 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4699 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

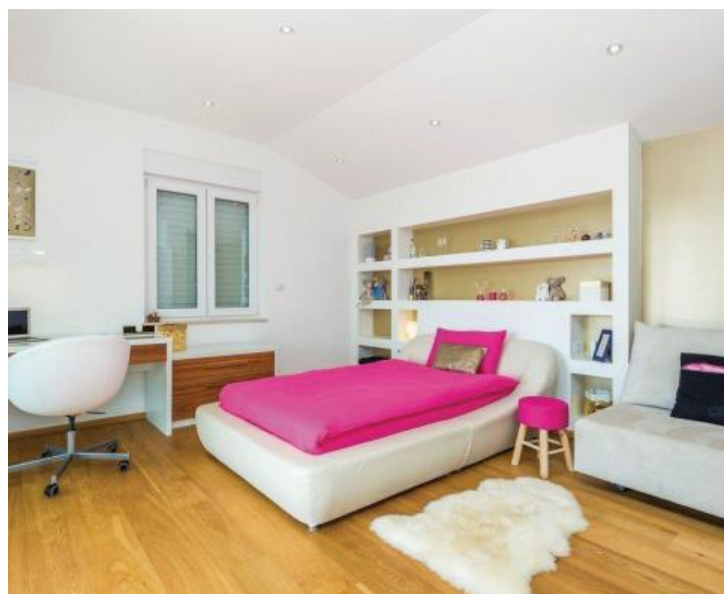
Vila

Bregi, Kvarner



Vila

Bregi, Kvarner



Vila

Bregi, Kvarner



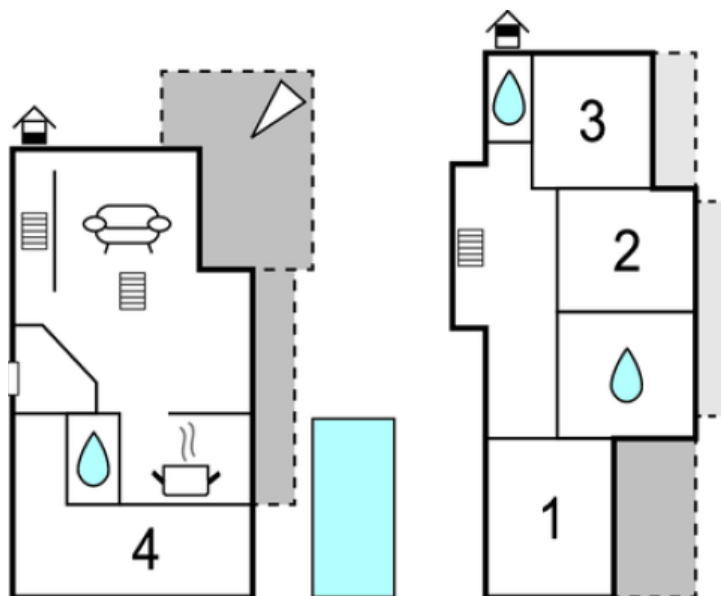
Vila

Bregi, Kvarner



Vila

Bregi, Kvarner



Vila

Bregi, Kvarner



Vila

Bregi, Kvarner



Vila

Bregi, Kvarner



Vila

Bregi, Kvarner



Vila

Bregi, Kvarner

