

Novostavba

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-35318
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Novigrad
Město	Novigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	55 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 299 002

Komfortní apartmány v luxusní nové budově v istrijském Novigradu, jen 1 km od moře!

Nachází se v rezidenční čtvrti **Novigrad**, jen kousek od moře a veškeré základní občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy, kulturní památky a rekreační zařízení, a v současné době se staví nová **moderní obytná budova**. Struktura se klene **nad přízemím a dvěma dalšími patry** a ukrývá celkem **8 bytových jednotek**, z nichž každá je pečlivě naplánována tak, aby nabízela kombinaci estetiky, funkčnosti a pohodlí.

Vlastnosti budovy

- **Vysoce kvalitní materiály** : Odolné a spolehlivé materiály zajišťují dlouhodobou spokojenost a bezpečnost.
- **Promyšlené rozvržení** : Každé patro a jednotka byly navrženy s přesností, což vede k optimálnímu rozvržení místnosti.
- **Moderní interiérový design** : Apartmány se vyznačují současnými styly se zaměřením na jemné a rafinované detaily, doplněné teplými přírodními tóny.
- **Prémiové povrchové úpravy** : Mezi hlavní přednosti patří:
 - Prvotřídní dubové parkety.
 - Velkoformátová keramická dlažba.
 - Špičkové sanitární vybavení od renomovaných výrobců.

V interiéru se mísí **tradiční materiály** s moderním designem a vytváří pocit nenápadného luxusu. **Přírodní textury a teplé odstíny** vytvářejí příjemnou atmosféru, zatímco **vysoké stropy**, čisté linie a velké skleněné stěny umocňují pocit otevřenosti a světla.

Podrobnosti o apartmánu

Byt na prodej se nachází ve **druhém patře** a může se pochlubit **čistou plochou 55,55 m²**, s **hrubou plochou 71 m²**, která zahrnuje:

- **Obytná plocha** : 36,7 m²
- **Krytá terasa** : 18,9 m²
- **Sklad** : 2,9 m² (přízemí)
- **Kryté parkovací místo** : 12,5 m²

Součástí apartmánu je:

- **1 ložnice**
- **1 koupelna**

- **Chodba**
- **Obytný prostor s otevřeným konceptem** : Kombinovaný obývací pokoj, jídelna a kuchyň s přímým přístupem na terasu.

Investice a životní příležitost

Tato luxusní novostavba je skvělou příležitostí jak pro **pohodlné rodinné bydlení** , tak jako **investice do turistických pronájmů** .

- **Datum dokončení** : Naplánováno na **květen 2025** .
- **Zakázková úprava** : Uvedená cena zahrnuje dokončení ve vysokém standardu, ale bez nábytku, což dává kupujícím svobodu přizpůsobit si konečný interiér podle osobního vkusu.

Nemovitost je prodávána **právníckou osobou** , což zajišťuje transparentní a profesionální transakční proces.

Ve stejné rezidenci je k dispozici více apartmánů:

35310 - Přízemí - 118 m² - 2 ložnice/2 koupelny - cena je 604 539 eur

35309- Přízemí - 136 m²- 3 ložnice/3 koupelny - cena je 698 991 eur

35311- 1. patro- 116 m²- 3 ložnice/3 koupelny - cena je 594 518 eur

35314 - 1. patro - 93 m² - 2 ložnice/2 koupelny - cena je 439 049 eur

35312 - 1. patro - 60 m² - 1 ložnice/1 koupelna - cena je 325 424 eur

35316 - 2. patro - 118 m² - 3 ložnice/3 koupelny - cena je 608 615 eur

Perfektní volba!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5436 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5082 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5436 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4276 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Novigrad, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Novigrad, Istrie



Novostavba

Novigrad, Istrie

TLOCRT 2. KATA

Ukupno 3 stana po etaži

1 stan TIP_A
1 stan TIP_E
1 stan TIP_D

