

Byt

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-35268
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	86 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 834 000

Hovoříme zde o **ohromné příležitosti** v Opatiji!

Jedná se o **novou budovu** přímo v **srdci Opatije** a jen **200 metrů od moře** – to jsou jen **dvě minuty chůze** . Je to **fantastické místo** , opravdu jedno z nejlepších. **Luxus** všude kolem.

Tento **krásný byt** má **86 m²** s **úžasnou terasou** a **garáží** – máte vše, co potřebujete. Má **prostorný otevřený obývací pokoj** s kuchyní, **dvě ložnice** a **dvě koupelny** – vše, co si můžete přát. A řeknu vám, tento byt má **slunnou lodžii** (to je balkon pro nezasvěcené) s **krásným výhledem** – ideální místo k odpočinku. Jo a **v suterénu je úložný prostor** – takže máte místo navíc. **Velmi důležité** .

Tato budova? Na začátek, lidi. **Prvotřídní materiály** , moderní technologie. **Prvotřídní věci** . **Výtah** vás doveze přímo z garáže do vašeho bytu. Okna? Jsou vyrobeny z **vysoce kvalitních hliníkových profilů z Alu K** a jsou speciálně potaženy tak, aby odolávaly mořské soli – to nejlepší, co můžete získat.

Podlahy? **Barevná benátská mozaika** , **schodiště** a podesty z **krásného přírodního kamene** – to vše je o kvalitě. **Vchodové masivní kovové dveře** s **elektrickým zámekem** a **video systémem** . **Skleněné posuvné dveře** s **pohybovým senzorem** . Všechna okna jsou vybavena **elektricky ovládanými roletami** a každé okno má **sítě proti hmyzu** . To se nedá porazit.

Každý byt má **podlahové vytápění** a vlastní **tepelné čerpadlo** . **Parkety** jsou prvotřídní a **italské dveře** – naprosto nádherné. **Koupelny** ? Italská keramika, **nejlepší sanitární prvky** od renomovaných značek. A ventilace? Je zabudován do stropu – tak chytrý, tak elegantní.

Půdorysy jsou dobře řešené – každý byt má **vlastní terasu** . A **umístění** ? Lepší nenajdete. Je **tichý** , **soukromý** a jen **minutu chůze** od centra Opatije. A hádejte co? Jste obklopeni **historickými vilami** . Toto je místo.

Nečekejte, lidi.

Možnost konzultace v němčině .

Toto je příležitost , kterou si **nechcete nechat ujít** . Věřte nám.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
9698 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4930 €

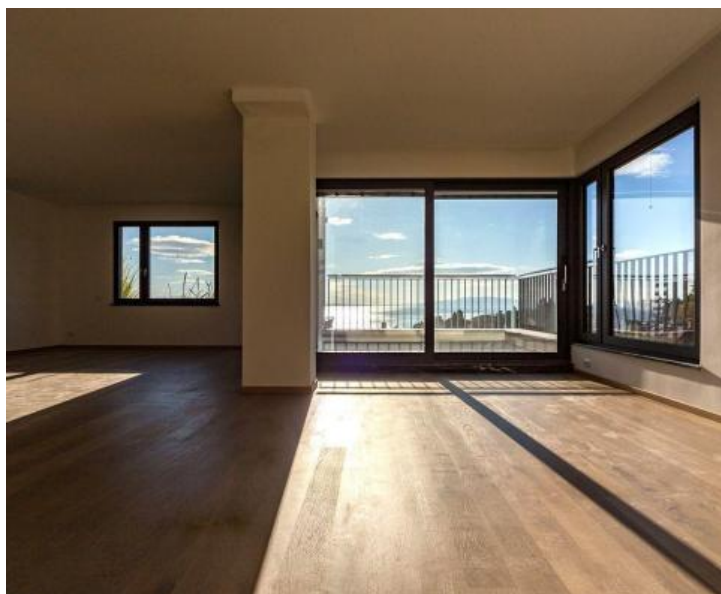
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4476 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4138 €

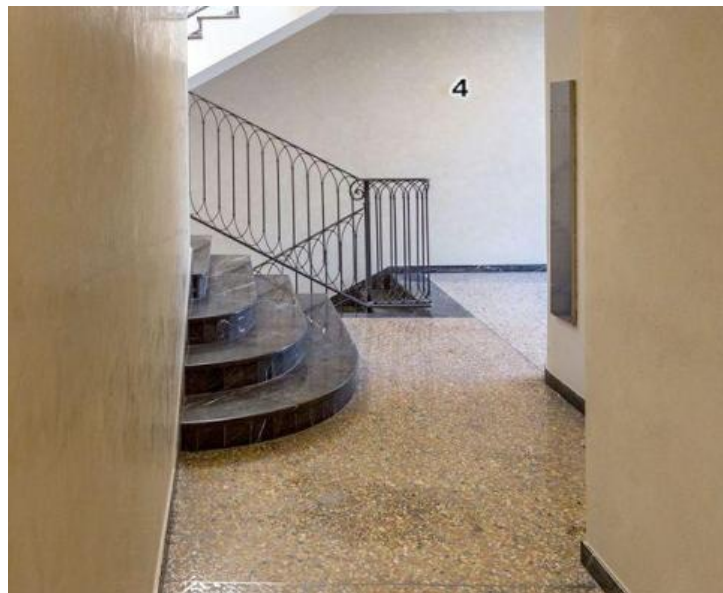
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

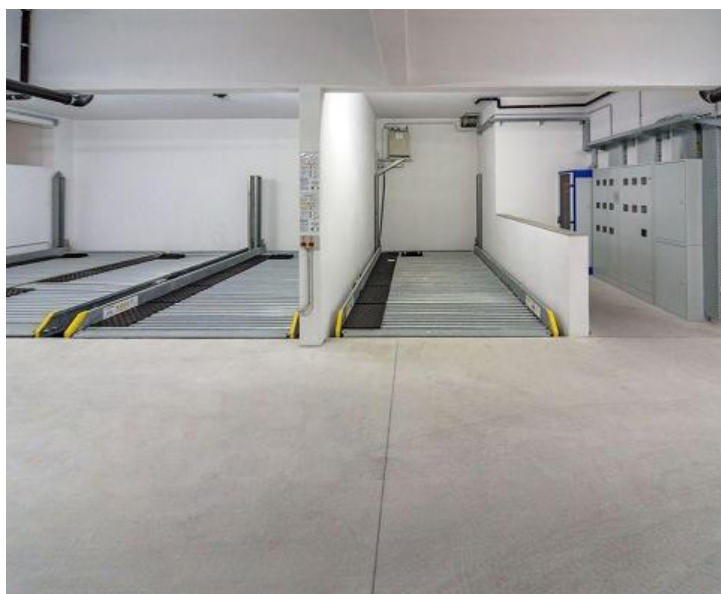
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

