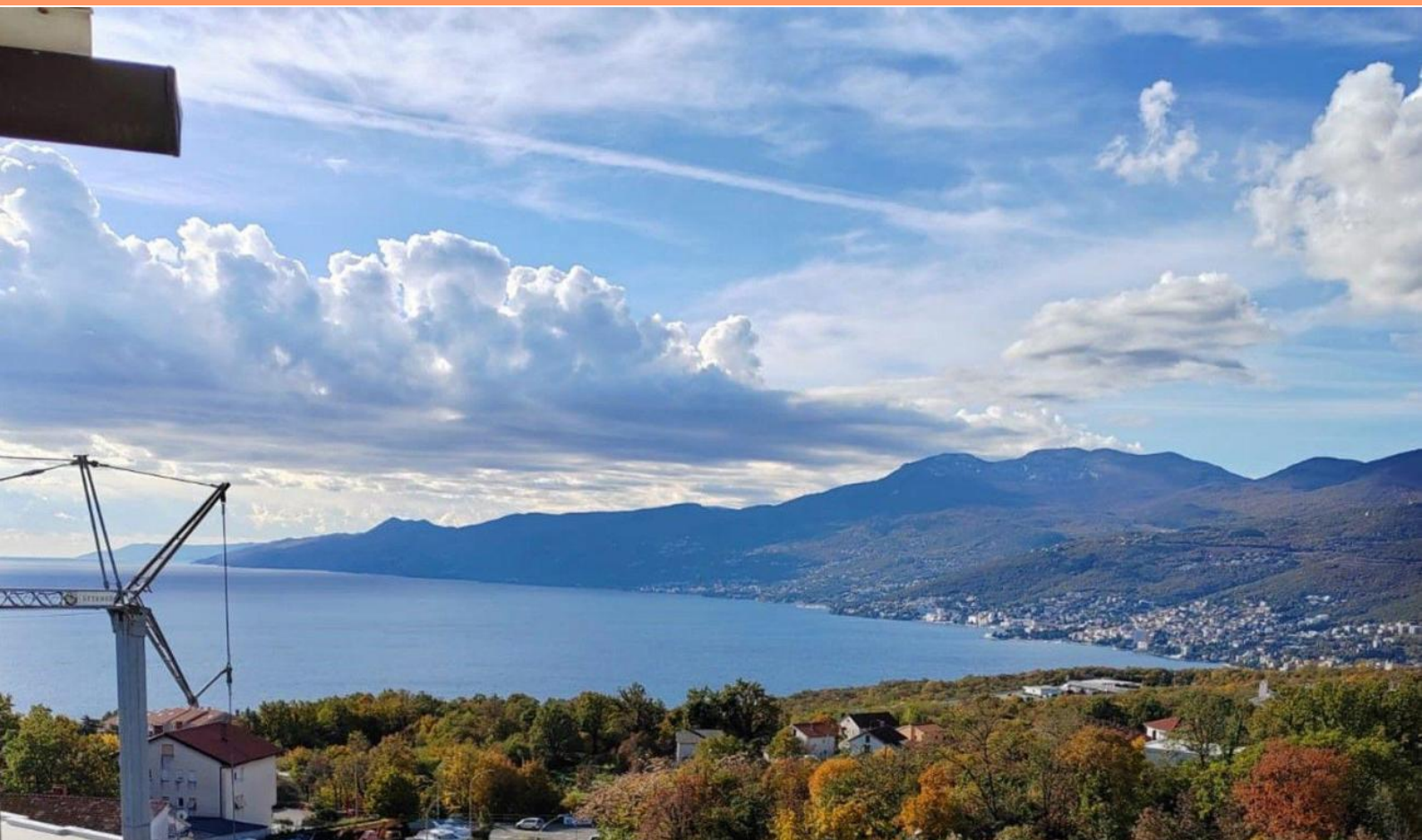




Ref	RE-U-35349
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Kastav
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	75 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 187 000

Byt na prodej v Kastav, Rešetari - 75 m² s výhledem na moře!

Tento byt o velikosti 75 m² v Rešetari-Kastav se nachází ve 3. patře dobře udržovaného bytového domu s nově zrekonstruovanou fasádou a nabízí komfort a pohodlí v klidném prostředí.

Vlastnosti apartmánu:

- **Rozložení:**
 - Dvě ložnice
 - Prostorný obývací pokoj
 - Kuchyně
 - Koupelna a další WC
 - Koridor
 - Balkon s otevřeným výhledem na moře
- **Skladování:** Obsahuje dřevník pro další úložný prostor
- **Vytápění:** elektrické

Výhody umístění:

Byt má ideální polohu v blízkosti základní občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy a MHD, což z něj dělá ideální domov pro rodinu. Dostatek parkovacích míst v okolí budovy zajišťuje větší pohodlí.

Proč zvolit tuto nemovitost?

- **Uspořádání vhodné pro rodinu:** Funkční design s dobře rozdělenými prostory
- **Atraktivní lokalita:** Blízkost klíčových zařízení a krásný výhled na moře
- **Investiční potenciál:** Ideální pro možnosti pronájmu ve vyhledávané lokalitě

S dobře udržovanou budovou, klidným okolím a vynikající polohou je tento byt fantastickou příležitostí pro bydlení i investici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2493 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4924 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4886 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €

Byt

Kastav, Kvarner



Byt

Kastav, Kvarner



