



Ref	RE-LB-IRO2306-FIL091
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Makarska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	650 m
Plocha	75 sqm
Ložnice	1

Byt

Makarska, Dalmácie



Koupelny

2

Cena

€ 230 790

Ideálně nový byt s jednou ložnicí 75 m² v západní části města Makarska. Nachází se v nové menší budově ve třetím patře, pouhých 650 metrů od pláže.

Byt má krásný výhled na moře.

Celková plocha bytu včetně parkovacího stání je 75 m².

Skládá se ze vstupní haly, severní ložnice s vlastní koupelnou a malým balkonem, další koupelny, prostorného salonu kombinovaného s kuchyní a jídelnou a galerie, která nabízí možnost ubytování další ložnice. Velký jižně orientovaný balkon nabízí otevřený výhled na moře, ideální pro relaxaci a zábavu.

Byt je vybaven špičkovými materiály a detaily, včetně klimatizace v každém pokoji, skleněného zábradlí na balkoně, venkovních hliníkových rolet a prvotřídní keramiky.

K bytu náleží parkovací stání před budovou.

Tento moderní apartmán je ideální pro každého, kdo hledá pohodlné a luxusní bydlení s nádherným otevřeným výhledem na moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3077 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3488 €

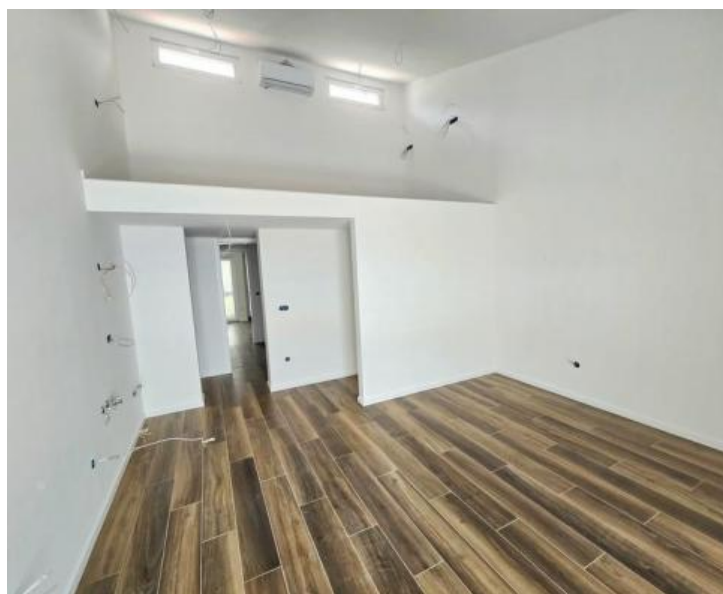
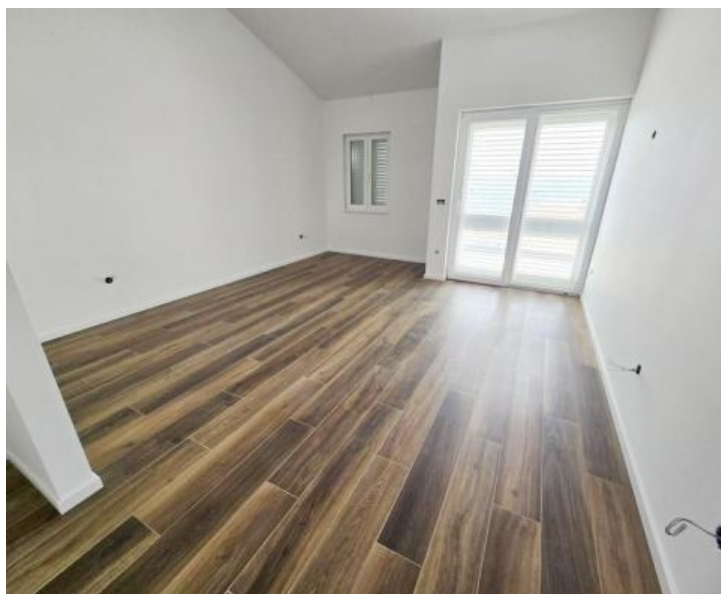
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3719 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4459 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4124 €

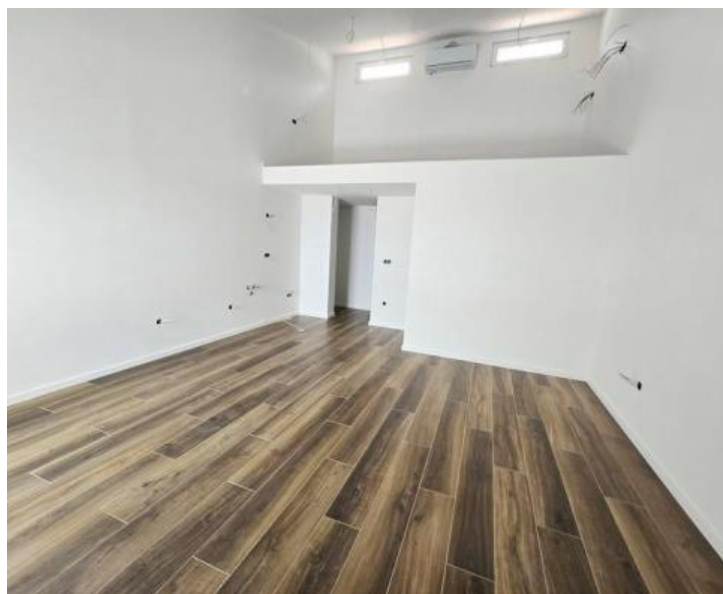
Byt

Makarska, Dalmácie



Byt

Makarska, Dalmácie



Byt

Makarska, Dalmácie

