

Novostavba

Seget Donji, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2312
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Seget Donji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	54 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 194 780

Luxusní přímořské bydlení v Seget Donji nedaleko Trogiru!

Tento luxusní apartmán se nachází v srdci Segetu, pouhých 200 metrů od nedotčené oblázkové pláže, a nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, stylu a funkčnosti.

Hlavní umístění

Toto místo, obklopené úžasnými plážemi a jen 10 minut chůze od města Trogir, které je na seznamu UNESCO, je snem pro milovníky přírody i milovníky historie.

Moderní, elegantní design

Byt je součástí moderní budovy s přízemím, prvním a druhým patrem a penthouse. Nemovitost, vyrobená z prvotřídních materiálů a luxusních povrchových úprav, zajišťuje výjimečný zážitek z bydlení u moře. Každý apartmán má vyhrazené parkovací místo pro větší pohodlí.

Apartmán S3 Highlights

Apartmán S3 se nachází v přízemí a má rozlohu **53,74 m²** s ideální východní orientací. Je vybaven:

- Prostorný otevřený obývací pokoj, jídelna a kuchyň
- Jedna ložnice
- Moderní koupelna
- Přímý vstup na balkon jak z obývacího pokoje, tak z ložnice

Prémiové vybavení

Součástí budovy je bazén, který nabízí klidné místo k odpočinku po prohlídce nedalekých pláží a kulturních památek.

Ideální pro život na pobřeží

Díky své vynikající poloze, modernímu designu a luxusnímu vybavení je tento apartmán perfektní volbou pro ty, kteří hledají vytříbený přímořský životní styl.

Byty na prodej

Přízemí

- **S2** : 75,21 m², orientace východ-západ, 2 ložnice – **265 918 EUR**
- **S3** : 53,74 m², východní orientace, 1 ložnice – **194 780 EUR**
- **S5** : 79,07 m², orientace východ-západ, 2 ložnice – **290 933 EUR**
- **S6** : 81,73 m², orientace východ-západ, 2 ložnice – **300 204 EUR**

1. patro

- **PP1** : 31,80 m², orientace na sever, kancelářské prostory – **119 710 EUR**
- **S13** : 75,23 m², orientace na jihovýchod, 2 ložnice – **273 670 EUR**
- **S16** : 75,21 m², orientace východ-západ, 2 ložnice – **273 626 EUR**

2. patro

- **S28** : 74,79 m², severovýchodní orientace, 2 ložnice – **278 990 EUR**
- **S29** : 75,23 m², orientace východ-jih, 2 ložnice – **281 406 EUR**

3. patro

- **S44** : 74,79 m², orientace východ-sever, 2 ložnice – **276 018 EUR**

Tyto moderní byty jsou ideální pro bydlení nebo investici a nabízejí řadu velikostí a dispozic, aby vyhovovaly vašim potřebám. Zajistěte si svůj vysněný domov ještě dnes!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3607 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4098 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3603 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4335 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4017 €

Novostavba

Seget Donji, Dalmácie



Novostavba

Seget Donji, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Seget Donji, Dalmácie



Novostavba

Seget Donji, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Seget Donji, Dalmácie

