

Dům

Jadranovo, Kvarner



Ref	RE-U-27101
Typ	Dům
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Jadranovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	260 m
Plocha	129 sqm
Pozemek	440 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Jadranovo, Kvarner



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 390 000

Cena klesla!

Původní cena byla 650 000 eur, nová cena 390 000 eur!

Crikvenica, Jadranovo - Dům s výhledem na moře, 129 m² + 440 m² Pozemek pouhých 260 metrů od moře!

Dům nabízí **129 m²** obytné plochy s pozemkem **440 m²** .

Skládá se z **přízemí** , **prvního patra** a **druhého patra** , které jsou propojeny vnějším schodištěm.

Dále k nemovitosti náleží **dvě garáže** .

Interiér a dvůr jsou **nedokončené** a budoucímu majiteli nabízí možnost personalizace prostoru.

Nachází se v **klidné části** Jadranovo, **500 metrů** chůze od moře, s **leteckou vzdáleností 260 metrů** .

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3023 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2399 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2229 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dŭm

Jadranovo, Kvarner

